

ZARZĄDZENIE NR 72/19
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY
z dnia 7 maja 2019 r.

w sprawie
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony
do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 72 /19
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 7 maja 2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		KW	Pow. w ha działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłata za dzierżawę (stawka minimalna)	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Przeznaczenie do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr									
1	Kostomłoty	216/3	WR15/00024969/1		Przedmiotowa działka sklasyfikowana w grupie użytków rolnych (R1IIa i PsIII), zagospodarowana na jest w przeważającej części na ogródki działkowe.	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy - prowadzenie ogroduka.	10,2 q pszenicy rocznie za 1 ha grunty orne kl. R1IIa wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Do 15 listopada każdego roku.	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

2	Jakubkowice	101/5	WR15/00028096/8	0,10 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest klasą: PsIII-0,08 ha i Br-PsIII – 0,02 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.	6,9 q pszenicy rocznie za 1 ha użytki zielone kl. III wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Do 15 listopada każdego roku.	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.
---	-------------	-------	-----------------	---------	--	---	---	-------------------------------	---	---	---

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy w Kostomłotach na okres 21 dni.