

**ZARZĄDZENIE NR 83/19
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY
z dnia 27 maja 2019 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty


Janina Gawlik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w konkretnie wskazanych przypadkach w przepisie art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

-
1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 114, AM-1, obręb Szymanowice
 2. **KW:** WR1S/00015581/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)
 3. **Pow. w ha:** 0,97 ha
 4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest we wschodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze terenów rolnych oraz terenów lasów. Działka ma kształt regularny, w formie prostokąta. Ukształtowanie terenu pofałdowane, z dużym zagłębieniem. Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi zakrzewieniami. Na większości obszaru działki znajduje się dzikie wysypisko śmieci. Cały obszar działki zajmuje klasoużytek oznaczony symbolem N - nieużytek. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 141, stanowiącej drogę publiczną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 4 km od granic administracyjnych Kostomłotów, ok. 3,5 km od drogi wojewódzkiej nr 346, ok. 5,5 km od zjazdu na autostradę A4. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami rolnymi oraz lasami.
 5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 114, AM-1, obręb Szymanowice, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 114, AM-1, obręb Szymanowice położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny lasów.
 6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
 7. **Cena nieruchomości w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 24 700,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.
 8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakresła się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadania się odrębnie pismem.
 9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie **do 8 lipca 2019 r.**
-
1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 39, AM-1, obręb Bogdanów
 2. **KW:** WR1S/00011771/2 (działka bez zobowiązań i obciążeń)
 3. **Pow. w ha:** 0,20 ha
 4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w południowo – zachodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Bogdanów. Działka ma kształt zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. porośnięta trawą, pojedynczymi zakrzewieniami i zadrzewieniami. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. W Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodinnymi, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę jednorodinną oraz terenami rolnymi. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 156, stanowiącej drogę o nawierzchni betonowej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 5 km od centrum Kostomłotów, ok. 4 km od zjazdu na autostradę A4, ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka nr 39, AM-1, obręb Bogdanów, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Cena nieruchomości w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 68 900,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu.
8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie **do 8 lipca 2019 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 174, AM-1, obręb Paździornio

2. **KW:** WR1S/00005189/0 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

3. **Pow. w ha:** 0,04 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w południowej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarstw rolnych. Działka ma kształt regularny, w formie prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej, parterowym i niepodpiwniczonym. Budynek posadowiony w okresie przedwojennym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej z ubytkami na konstrukcji poddasza. Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej, zawilgocony, częściowo dziurawy, grożący zawaleniem. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą z ubytkami, grożący zawaleniem. Stolarstwo okienne drewniane, drzwiowa płytowa, posadzki betonowe, ściany pokryte tynkiem, w dużym stopniu zawilgoconym. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń mieszkalnych. Stan techniczny budynku: zły, stopień zużycia technicznego: ok. 85%. Działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi zadrzewieniami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 237, stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej. Działka oddalona jest o ok. 3 km od granic administracyjnych Kostomłotów, ok. 4,5 km od zjazdu na autostradę A4 i drogi krajowej nr 5. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 174, AM-1, obręb Paździornio, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 174, AM-1, obręb Paździornio położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 25 100,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie **do 8 lipca 2019 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

3. **Pow. w ha:** 0,0811 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w centralnej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Kostomłoty, przy ul. Na Zaciszu. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodinnymi i gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 206/9, stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 500 m od centrum Kostomłotów, ok. 2 km od zjazdu na autostradę A4 i drogi krajowej nr 5 oraz ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jedorodinną.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

7. **Cena nieruchomości w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 61 400,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie **do 8 lipca 2019 r.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 27.05.2019r. do dnia 17.06.2019r.