

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż następujących nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 63/7, AM-2, obręb Ramułtowie

KW: WR1S/00015596/9

Pow. w ha: 0,1123 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w północno – wschodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obręb Ramułtowie. Działka ma kształt regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta jest zakrzewieniami i zadrzewieniami. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną oraz możliwość dostępu do uzbrojenia w sieć wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, kościołem, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

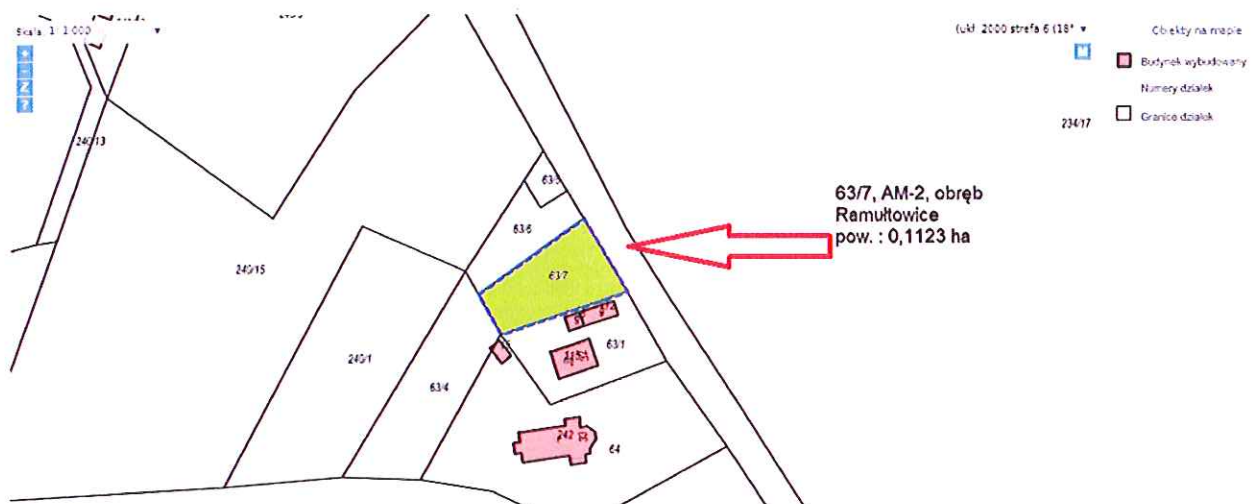
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 63/7, AM-2, obręb Ramułtowie, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 63/7, AM-2, obręb Ramułtowie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 35 600 zł

wadium – 2 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0715 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Kostomłoty przy ul. Sportowej. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami

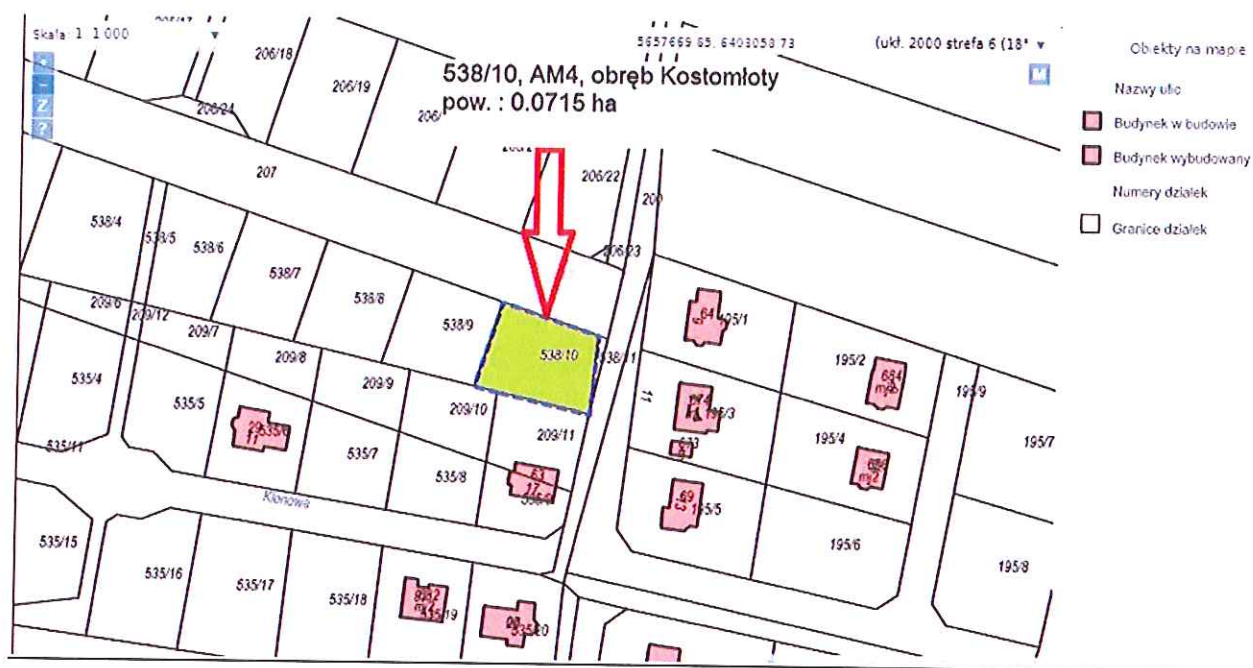
mieszkaniowymi jednorodzinnymi i gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się przyłącze kanalizacyjne sanitarne ze studnią rewizyjną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 54 200,00 zł
wadium – 3000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż następującej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/14 obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0713 ha

Opis nieruchomości: Działka leży na obszarze domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Tylko frontowa granica jest cofnięta na potrzeby zatoki manewrowej. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granic frontowych. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami do poszczególnych działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna wraz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 20.02.2019r.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem

niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 3.07.2019r. o godz. 10:00** wg kolejności z ogłoszenia w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 27.06.2019r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl. i na stronie bip.kostomloty.pl.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Alicja Meusz
zastępca Wójta

Kostomłoty, dnia 28 maja 2019r.

Podano do publicznej
wiadomości w terminie
od 30.05.2019 do



Sporządziła:
Barbara Chwastyk, INROŚ
tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl