

z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie nabycia do zasobu Gminy Kostomłoty prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) i § 2 ust. 1 uchwały Nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2008r., Nr 165, poz. 1888), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Do zasobu Gminy Kostomłoty zostanie nabyte wolne od wszelkich praw, roszczeń i obciążeń, w tym osób trzecich, prawo własności nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą nr WR1S/00030654/5, stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Bogdanów nr 3, posadowionym na działce nr 25/2, AM-1, o powierzchni 0,2034 ha. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 1641/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nabycie nieruchomości następuje w związku z zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi Gminy Kostomłoty dotyczącymi odbudowy spalonego budynku z pomieszczeniami świetlicy wiejskiej w Bogdanowie.

§ 2. Cena nabycia prawa własności nieruchomości lokalowej, szczegółowo opisanej w § 1, została ustalona na kwotę 18.700,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset). Cena nabycia lokalu nie przewyższa wartości wyceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w opinii sporządzonej w formie operatu szacunkowego.

§ 3. Działka gruntu, opisana w § 1, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty Nr XXXVIII/226/17 z dnia 28 kwietnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2017r., poz. 2390), położona jest na terenie oznaczonym w tym planie symbolem A1-U - teren zabudowy usługowej.

§ 4. Koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości lokalowej ponosi Gmina Kostomłoty, w szczególności koszty notarialne i koszty wpisów sądowych. Szczegółowe warunki dotyczące nabycia ww. nieruchomości określa protokół uzgodnień.

§ 5. Zapłata ceny, o której mowa w § 2 oraz pokrycie kosztów, o których mowa w § 4, nastąpi ze środków finansowych ujętych na ten cel w budżecie Gminy Kostomłoty na rok 2019.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Skarbnik Gminy

Rafał Hossa

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały Nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008r w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2008r., Nr 165, poz. 1888), Wójt Gminy Kostomłoty, może, z zastrzeżeniem ust. 2 nabywać nieruchomości na rzecz Gminy w formach przewidzianych prawem, w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności w związku z:

- 1) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnym gminy;
- 2) realizacją zadań własnych i zleconych;
- 3) realizacją obowiązków gminy wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem;
- 5) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) realizacją innych celów publicznych.

Z kolei ust. 2 tego przepisu stanowi, że nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż 100 tys. złotych, jak również nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Rady Gminy Kostomłoty.

Wartość nabywanej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 18.700,00 zł., a w dziale III księgi wieczystej nr WR1S/00030654/5 brak jest wpisów świadczących o obciążeniu tej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, dlatego w niniejszej sprawie wydaje się zarządzenie.

W 2018r. w wyniku pożaru spaleni uległ budynek położony w miejscowości Bogdanów pod nr 3, w którym znajdował się między innymi lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Kostomłoty, wykorzystywany na świetlicę wiejską.

Z uwagi na zamierzenia inwestycyjne Gminy związane z odbudową budynku w budżecie Gminy na rok 2019 zaplanowane zostały na ten cel środki finansowe.

Po zapoznaniu się z kosztami uporządkowania budynku po pożarze, właściciele lokalu użytkowego w tym budynku, zdecydowali o zbyciu na rzecz Gminy Kostomłoty prawa własności lokalu użytkowego w Bogdanowie nr 3 wraz z przynależnymi do niego prawami.