

**ZARZĄDZENIE NR 99/19
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 1 lipca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), *Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:*

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 99/19

Wójta Gminy Kostomłoty

z dnia 1 lipca 2019 r.

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		KW	Pow. nierucho- mości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Przeznaczenie	Termin zagospodaro- wania nieruchomości
	Obręb	Nr						
1	Samborz	4	WR1 S/00 0155 75/6	0,31 ha	Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w użytku Tr – tereny różne. Na nieruchomości znajduje się czynny cmentarz wyznaniowy.	Do oddania w użyczenie na rzecz Parafii Prawosławnej Św. Paraskiewy w Samborzu (za zgodą Parafii Rzymskokat. w Pichorowicach) z przeznaczeniem na korzystanie z cmentarza w ramach jego funkcji – w tym dokonywania pochówków zwłok osób zmarłych różnych wyznań i niewierzących.	Umowa użyczenia na czas określony do 3 lat, biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymywania przedmiotu umowy użyczenia.	Termin zagospodarowa- nia nieruchomości zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy w Kostomłotach na okres 21 dni, tj. od dnia 1 lipca 2019r. do dnia 22 lipca 2019r.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506)).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Parafii Prawosławnej Św. Paraskiewy w Samborzu o przekazanie w użyczenie na okres do 3 lat składnika mienia komunalnego, szczegółowo opisanego w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Rozpatrując złożony wniosek uznano za zasadne oddanie przedmiotowej nieruchomości w użyczenie na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem na prowadzenie cmentarza. Z tego też względu wydanie niniejszego zarządzenia jest niezbędne.