

z dnia 1 lipca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), *Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:*

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Załącznik do zarządzenia Nr 100/19
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 1 lipca 2019 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej.

Działka nr 235, obręb Karczyce, KW WR1S/00028875/8.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Cała nieruchomość 1,49 ha - do oddania w najem pomieszczenie mieszkalne o powierzchni 46,00 m².

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Karczycach nr 12, w którym znajduje się między innymi przedmiotowe pomieszczenie mieszkalne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Pomieszczenie mieszkalne do oddania w najem, umowa najmu na czas określony do trzech lat.

5. Opłata za najem - 3,00 zł za m².

6. Termin wnoszenia czynszu - do 10 każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji czynszu.

Stawka czynszu może ulec podwyższeniu lub obniżeniu poprzez zastosowanie czynników zwiększających i zmniejszających stawki czynszu, ustalonych w uchwale Nr XLIII/270/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017r., poz. 4756).

8. Przeznaczenie do oddania w najem.

Kolejna umowa najmu z dotychczasowymi najmcami na czas określony, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały. Najemcy zobowiązani są do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacania podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości - zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 1 lipca 2019r. do dnia 22 lipca 2019r.

Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowych najemców o przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Karczyce, o powierzchni 46,00 m². Stosownie do § 10 uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XLIII/271/17 z dnia 30 października 2017r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 listopada 2017r., poz. 4757), zmienionej uchwałą Nr XLIV/277/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 listopada 2017r., mieszkania znajdujące się w budynkach szkół mogą być wynajmowane w pierwszej kolejności nauczycielom tych szkół, a następnie pracownikom zatrudnionym w tych placówkach.

Rozpatrując złożony wniosek, w toku prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że wnioskodawcy są pracownikami Szkoły Podstawowej w Karczycach i do dnia wydania niniejszego zarządzenia nie wpłynęły wnioski nauczycieli zatrudnionych w tej placówce o najem lokalu mieszkalnego, dlatego uznano za zasadne oddanie przedmiotowej nieruchomości (pomieszczenia mieszkalnego) w najem na rzecz dotychczasowych najemców. Z tego też względu wydanie niniejszego zarządzenia jest niezbędne. Zawarcie kolejnej umowy najmu nastąpi po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.