

Gminny Ośrodek Obsługi Szkół w Kostomłotach
ul. Ślężna 2
55-311 Kostomłoty
NIP 913-12-88-325

ZAPRASZA

Do złożenia oferty/udziału w zapytaniu ofertowym w sprawie wykonania zadania pod nazwą :
„Remont pomieszczeń kuchni w Szkole Podstawowej w Kostomłotach”
(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

1. Ofertę należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:
Zapytanie ofertowe **„Remont pomieszczeń kuchni w Szkole Podstawowej w Kostomłotach”**
3. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrą i słownie.
4. Oferta ma być napisana czytelnie w języku polskim.
5. Ma obejmować całość zamówienia.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie okładzin ściennych z płytek,
- malowanie pomieszczeń,
- remont instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- remont i przebudowa instalacji elektrycznej,

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu dokładniejszej oceny zakresu robót, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, z należytą starannością zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami oraz chronić interesy Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zapytania.

8. Wymagany termin realizacji przedmiotu zapytania do 13 września 2019 r.

9. Zamawiający wymaga aby oferent dysponował osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej, instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, pod nadzorem której będą wykonywane w/w prace. Osoba ta zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia stwierdzającego przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także doręczenie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo Budowlane w dniu podpisania umowy.

10. Przy wyborze Wykonawcy, Zamawiający będzie się kierował kryterium: 100 % cena .

11. Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg. załączonego do zaproszenia wzoru.
2. Kosztorys ofertowy.

12. Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.
13. Zamawiający dopuszcza realizację umowy z udziałem podwykonawcy.
14. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim jego wymogom, o najniższej cenie.
15. Oferty należy składać w terminie do 19.07.2019 r., godz. 9,00, w Gminnym Ośrodku Obsługi Szkół, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, pok. 25.
16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.07.2019 r. godz. 10,00 w Gminnym Ośrodku Obsługi Szkół, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, pok. 26.
17. Osobą uprawnioną do kontaktu jest Marzenna Kułacz, Tel. 71 396 72 77,
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny.
19. Informacje dotyczące zawierania umowy: niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi telefonicznie, faksem lub listownie wyłonionego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót.

Załącznik nr 3 – Projekt umowy.

Marzenna Kułacz

(przygotowała w imieniu Zamawiającego)

Dyrektor

Gminnego Ośrodka Obsługi Szkół

Małgorzata Pieszczoń - Śmidoda

Kostomłoty, dnia 5 lipca 2019 r.

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Gminny Ośrodek Obsługi Szkół

Ul. Ślężna 2

55-311 Kostomłoty

Formularz ofertowy

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe pn.: „**Remont pomieszczeń kuchni w Szkole Podstawowej w Kostomłotach**”

1. Wykonawca:

Ja niżej podpisany oświadczam, że: - zapoznałem się i w pełni akceptuję warunki realizacji zamówienia określone w Zapytaniu ofertowym, - gwarantuję realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym, - uważam się związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za: - Cenę nettozł
(słownie:.....) - podatek VATzł (słownie:)

cenę bruttozł (słownie:)

W załączeniu przedkładam kosztorys ofertowy.

3. Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy dor.

4. Okres gwarancji

5. Akceptuję warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym,

dn. __ . __ . 2019 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć /

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REONT POMIESZCZEŃ KUCHNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ W KOSTOMŁOTACH
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa w Kostomłotach
INWESTOR : Gmina Kostomłoty
ADRES INWESTORA : ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Sudol
DATA OPRACOWANIA : 07.2019

mgr inż. PIOTR SUDOL
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej,



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pomieszczeń kuchni w szkole podstawowej w Kostomłotach					
1		Wewnętrzna linia kablowa (WLZ)			
1 KNR 5-10 d.1 0108-04		Ręczne układanie kabli wielożyłowych o masie do 3.0 kg/m na nap. poniżej 110 kV w kanałach odkrywanych z mocowaniem YKYżo 5 x 50 mm2 50	m	50.000	
			m	RAZEM	50.000
2 KNNR 5 d.1 0312-08 analog.		Wkładki bezpiecznikowe NH00, 100A 3	szt.		
			szt.	3.000	
3 KNNR 5 d.1 1209-03		Przebijanie otworów śr. 80 mm o długości do 50 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu 6	otw.	RAZEM	3.000
			otw.	6.000	
4 KNNR 5 d.1 1209-01		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 15 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu 2	otw.	RAZEM	6.000
			otw.	2.000	
5 KNNR 5 d.1 0404-02		Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg 1	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	1.000	
6 KNR-W 4- d.1 03 1001-29		Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RS-P-36, RS47 o śr. do 47 mm w cegle 40	m	RAZEM	1.000
			m	40.000	
7 KNNR 5 d.1 0106-08		Rury stalowe o śr. do 36 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton 40	m	RAZEM	40.000
			m	40.000	
8 KNR-W 5- d.1 10 0108-03		Ręczne układanie kabli wielożyłowych o masie do 2.0 kg/m na nap. znam. poniżej 110 kV w kanałach odkrywanych z mocowaniem YKYżo 5 x 25 mm2 40	m	RAZEM	40.000
			m	40.000	
9 KNR-W 4- d.1 01 0707-05		Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokółkami podłogowymi 40	m	RAZEM	40.000
			m	40.000	
10 KNNR 5 d.1 0726-10		Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych 2	szt.	RAZEM	40.000
			szt.	2.000	
11 KNNR 5 d.1 0726-06		Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 50 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych 2	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	2.000	
12 KNNR 5 d.1 1302-04		Badanie linii kablowej N.N. - kabel 5-żyłowy 2	odc.	RAZEM	2.000
			odc.	2.000	
2		Instalacja oświetlenia gniazd wtykowych		RAZEM	2.000
13 KNNR 5 d.2 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYżo 3 x 1,5 mm2 120	m		
			m	120.000	
14 KNNR 5 d.2 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 25	m	RAZEM	120.000
			m	25.000	
15 KNNR 5 d.2 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYżo 4 x 1,5 mm2 20	m	RAZEM	25.000
			m	20.000	
16 KNNR 5 d.2 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYżo 3 x 2,5 mm2 110	m	RAZEM	20.000
			m	110.000	
				RAZEM	110.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNNR 5 d.2 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.		
		20		20.000	
				RAZEM	20.000
18	KNNR 5 d.2 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		20		20.000	
				RAZEM	20.000
19	KNNR 5 d.2 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		20		20.000	
				RAZEM	20.000
20	KNNR 5 d.2 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		6		6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNNR 5 d.2 0307-02	Łączniki świecznikowe	szt.		
		1		1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNNR 5 d.2 0307-03	Łącznik szczelny schodowy	szt.		
		1		1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNNR 5 d.2 0502-03	Oprawa nastropowa LED - świetłówkowa do 2x40 W, IP 44	kpl.		
		11		11.000	
				RAZEM	11.000
24	KNNR 5 d.2 0502-03	Oprawa LED ,IP44 z modulem zasilania awaryjnego AW	kpl.		
		3		3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNNR 5 d.2 0504-02	Oprawy nastropowe żarowe plafoniera bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane	kpl.		
		10		10.000	
				RAZEM	10.000
26	KNNR 5 d.2 0503-02	Oprawy ewakuacyjne EW	kpl.		
		5		5.000	
				RAZEM	5.000
3		Instalacja siłowa			
27	KNNR 5 d.3 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		125		125.000	
				RAZEM	125.000
28	KNNR 5 d.3 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYżo 3 x2,5 mm2	m		
		20		20.000	
				RAZEM	20.000
29	KNNR 5 d.3 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYżo 5 x2,5 mm2	m		
		60		60.000	
				RAZEM	60.000
30	KNNR 5 d.3 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYżo 5 x4 mm2	m		
		45		45.000	
				RAZEM	45.000
31	KNNR 5 d.3 0308-08	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 32 A i przekroju przewodów do 10 mm2	szt.		
		5		5.000	
				RAZEM	5.000
32	KNNR 5 d.3 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		14		14.000	
				RAZEM	14.000
33	KNNR 5 d.3 1203-09	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		6		6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNNR 5 d.3 0602-03	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na kołkach wstrzeliwanych 80	m	80.000	
4		Tablica wnekowa TK		RAZEM	80.000
35	KNR-W 4- d.4 03 1010-09	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu ceglanym 1	szt.	1.000	
36	KNNR 5 d.4 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg TK wnekowa 1	szt.	RAZEM	1.000
37	KNR-W 4- d.4 03 1013-02	Tynkowanie wnęk o pow.do 0.50 m2 0.60	szt.	1.000	
			m2	RAZEM	1.000
38	KNNR 5 d.4 0406-01	M-ż wyłącznika FRX -100 A 1	szt.	0.600	
			m2	RAZEM	0.600
39	KNNR 5 d.4 0406-01	M-ż ochronnika przepięciowego 1	szt.	1.000	
			szt.	RAZEM	1.000
40	KNNR 5 d.4 0406-01	M-ż kontroli faz - L-345 1	szt.	1.000	
			szt.	RAZEM	1.000
41	KNNR 5 d.4 0406-01	M-ż wyłącznika nadprądowego S 301 B 6 A 1	szt.	1.000	
			szt.	RAZEM	1.000
42	KNNR 5 d.4 0406-01	M-ż wyłącznika nadprądowego S 301 B 10 A 1	szt.	1.000	
			szt.	RAZEM	1.000
43	KNNR 5 d.4 0406-01	M-ż wyłącznika nadprądowego S 303 C 16 A 9	szt.	1.000	
			szt.	RAZEM	1.000
44	KNNR 5 d.4 0406-01	wyłącznik nadprądowy S303 C 20 A 1	szt.	9.000	
			szt.	RAZEM	9.000
45	KNNR 5 d.4 0406-01	M-ż wyłącznika różnicowoprądowego P 312 ,16A ,0,03 A 15	szt.	1.000	
			szt.	RAZEM	1.000
46	KNNR 5 d.4 0406-01	M-ż wyłącznika różnicowonadprądowego P 304 ,40 A,0,03 A 3	szt.	15.000	
			szt.	RAZEM	15.000
47	KNNR 5 d.4 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 21	szt.	3.000	
			szt.	RAZEM	3.000
48	KNNR 5 d.4 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 8	pomiar	21.000	
			pomiar	RAZEM	21.000
49	KNP 18 D13 d.4 1301-03	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 20 pól 2	pomiar	8.000	
			szt.	RAZEM	8.000
5		Roboty demontażowe - tablica główna		2.000	
50	KNR-W 4- d.5 03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2 1	szt.	1.000	
			szt.	RAZEM	1.000
6		instalacja wody			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	KNR-W 4- d.6 01 0337-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegiel na zaprawie wapiennej 1.5	m		
			m	1.500	
52	KNR-W 4- d.6 01 0326-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegiel 1.5	m	RAZEM	1.500
			m	1.500	
53	KNR-W 4- d.6 02 0140-01	Demontaż zaworu czerpialnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm z zakorkowaniem podejścia 3	szt.		
			szt.	3.000	
54	KNR-W 4- d.6 02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 10	szt.	RAZEM	3.000
			szt.	10.000	
55	KNR-W 4- d.6 0132-01	Zawory kulowe kątowe d=15 mm 8+2	szt.	RAZEM	10.000
			szt.	10.000	
56	KNR-W 4- d.6 02 0142-02	Demontaż zaworu antyskażeniowego o śr. 25-32 mm 1	szt.	RAZEM	10.000
			szt.	1.000	
57	KNR-W 4- d.6 02 0142-02	Demontaż wodomierza o śr. 25-32 mm 1	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	1.000	
58	KNR-W 2- d.6 15 0130-04	ponowny montaż zaworu kulowego d=32 mm 3	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	3.000	
59	KNR-W 2- d.6 15 0130-04	ponowny montaż zaworu antyskażeniowego d=32 mm 1	szt.	RAZEM	3.000
			szt.	1.000	
60	KNR-W 2- d.6 15 0140-04	ponowny montaż wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 32 mm 1	kpl.	RAZEM	1.000
			kpl.	1.000	
61	KNR-W 4- d.6 0112-01	Rurociągi PE-RT/AL/PE-RT 20x2,25 w budynkach niemieszkalnych 2	m	RAZEM	1.000
			m	2.000	
62	KNR 0-34 d.6 0101-01	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.6 mm (C) 2	m	RAZEM	2.000
			m	2.000	
63	KNR 0-34 d.6 0101-10	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) 2	m	RAZEM	2.000
			m	2.000	
64	KNR-W 4- d.6 0132-01	Zawory kulowe d=15 mm 2	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	2.000	
65	KNR-W 4- d.6 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpialnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	2.000	
66	KNR-W 4- d.6 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpialnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	2.000	
67	KNR-W 4- d.6 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 2	prob.	RAZEM	2.000
			prob.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68	KNNR 4 d.6 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 2	m	2.000	
			m	RAZEM	2.000
7		kanalizacja sanitarna			2.000
69	KNNR 4 d.7 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2	m	2.000	
			m	RAZEM	2.000
70	KNNR 4 d.7 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
71	KNNR 4 d.7 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze- niach wciskowych 13	szt.		
			szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
72	KNNR 4 d.7 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połą- czeniach wciskowych 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8		wentylacja			2.000
73	KNR-W 2- d.8 17 0205-01	Wentylatory kanałowy do okapów wyd.285 m3 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 2- d.8 17 0206-01	Wentylator ścienny 10	szt.		
			szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
75	KNR-W 2- d.8 17 0205-01	Wentylatory kanałowy do okapów wyd.850 m3 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9		Roboty budowlane			1.000
76	NNRNKB d.9 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm 1.3*1	m ²		
			m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
77	NNRNKB d.9 202 1134-01	Gruntowanie podłozы preparatami poz.76	m ²		
			m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
78	NNRNKB d.9 202 1118-10	Uzupełnienie posadzki z płytek terakotowych na zaprawie klejowej poz.77	m ²		
			m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
79	NNRNKB d.9 202 0837-04	Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej - uzupełnienie po nowych instalacjach 35	m ²		
			m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
80	NNRNKB d.9 202 0838-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 45	m ²		
			m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
81	KNR-W 2- d.9 02 1502-02 analogia	Dwukrotne gruntowanie ścian ręcznie 150	m ²		
			m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
82	KNR-W 2- d.9 02 1502-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą wapienną sufitów ręcznie 120	m ²		
			m ²	120.000	
				RAZEM	120.000
83	KNR-W 2- d.9 02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.81 poz.82	m ²		
			m ²	150.000	
			m ²	120.000	
				RAZEM	270.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
84	KNR 4-01 d.9 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
85	KNR 4-01 d.9 0619-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		poz.84	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
86	KNR 4-01 d.9 0621-05 wsp. do R-1,5	Neutralizacja soli poprzez dwukrotne smarowanie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 z zastosowaniem preparatu ESCO_FLAUT	m ²		
		poz.84	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
87	KNR 4-01 d.9 0704-02 analogia	Gрунтование поверхности цeglanych na ścianach zaprawą cementową z dodatkiem ASOPLAST MZ	m ²		
		poz.86	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000

UMOWA nr

zawarta w dniu2019 roku w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty

z siedzibą w Kostomłotach przy ulicy Ślężnej 2, 55-311 Kostomłoty
reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy pełnomocnictwa przez: Panią Małgorzatę
Pieszczoł - Śmidodę - Dyrektora Gminnego Ośrodka Obsługi Szkół – gminnej jednostki budżetowej, działającej w
Kostomłotach przy ulicy Ślężnej 2, 55-311 Kostomłoty, przy kontrasygnacie Pani Teresy Pomykały Głównego
Księgowego.

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym (**Gminnym Ośrodkiem Obsługi Szkół**)

o następującej treści:

a

Wykonawcą :

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą wwpisaną w Krajowym Rejestrze

Sądowym przez Sąd pod numerem KRS

reprezentowana przez:

.....

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie
z załączonym wydrukiem ze strony internetowej.

z siedzibą w,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....PESEL

.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony
internetowej – Załącznik nr,

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony
internetowej].

wspólnikami spółki cywilnej(nazwa), z siedzibą w,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**(ZAMAWIAJĄCY MOŻE ZAŻĄDAĆ PRZED ZAWarciem umowy przedstawienia umowy
regulującej współpracę wykonawców – umowy spółki)**

Przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Remont pomieszczeń kuchni w Szkole Podstawowej w Kostomłotach”**
2. Szczegółowy opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w **załączniku nr 2** (przedmiar robót) do zapytania ofertowego.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą Wykonawcy - stanowiącą **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania wszelkich przygotowań, prób, badań, uzgodnień, nadzorów, odbiorów i innych wymaganych przepisami czynności oraz dokumentów niezbędnych do wykonania umowy,
 - b) opracowania dokumentów, wymienionych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy i przekazania ich Zamawiającemu.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na prywatnych nieruchomościach w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Odszkodowania za szkody wyrządzone na prywatnych nieruchomościach obciążają w całości Wykonawcę.

§ 2

REALIZACJA ROBÓT I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jest w stanie terminowo, prawidłowo, zgodnie z właściwymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wykonać przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności z przedmiarami robót.
5. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
6. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające objęcie kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego w Miejsu realizacji przedmiotu umowy bądź w jego sąsiedztwie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem oraz wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Z tytułu wykonania powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem budowy (bez odrębnego wynagrodzenia).
2. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W wynagrodzeniu Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
 - b) prowadzenia wszystkich robót związanych z wykonaniem niniejszej umowy w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
 - c) należytego zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności przed dostępem osób trzecich,
 - d) zorganizowania bezpiecznych warunków poruszania się w sąsiedztwie terenu budowy poprzez tymczasowe odgrodzenie, a także oznakowanie informujące i ostrzegające, oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia dróg,
 - e) zapewnienie organizacji ruchu na czas budowy,
 - f) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót,
 - g) usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym,
 - h) pokrycia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania, łączności na potrzeby robót budowlanych,
 - i) zapewnienia w trakcie realizacji robót nadzoru nad mieniem Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót,
 - j) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;

§ 4

WYKONYWANIE ROBÓT

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia, mogą być użyte tylko materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, dobrej jakości, dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest też zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zapewnienia bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót.
3. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz bezpieczeństwo robót, które będzie wykonywał na podstawie niniejszej umowy, oraz zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i archeologicznego, z obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru termin zakończenia

robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnego i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają, że roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, zostaną zakończone w terminie do dnia 13 września 2019r.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego 3 dni roboczych wcześniej o fakcie gotowości do odbioru. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
3. 3 dni przed rozpoczęciem czynności końcowego odbioru robót Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu niezbędne do odbioru dokumenty przewidziane w przepisach prawa i niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z właściwymi przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń,
 - 3) świadectwa jakości dostarczone przez dostawców wyrobów,
 - 4) protokoły z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
 - 5) dokumentację powykonawczą,

Wszelkie skutki niedochowania powyższego obowiązku obciążają Wykonawcę.

4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności końcowego odbioru (badania) przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wskazanej przez Wykonawcę jako termin gotowości do odbioru - zgodnie ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia czynności odbioru w formie pisemnej. Za zachowanie formy pisemnej uznaje się także przesłanie pisma faxem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca ma obowiązek zwrócić potwierdzić otrzymanie tego zawiadomienia.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT I WYNAGRODZENIE

1. Zryczałtowane wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

.....zł brutto (słownie: złotych brutto), czyli

.....zł netto (słownie: złotych netto) plus VAT

Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym co najmniej koszty materiałów i urządzeń uwzględniono w powyższym wynagrodzeniu.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest **Końcowy Protokół Odbioru Robót** potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy.
3. Strony ustalają, że nastąpi zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. od dnia wskazanego przez Wykonawcę jako dzień gotowości do odbioru (zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy). Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 15 dnia od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zostanie podpisany **Końcowy Protokół Odbioru Robót**. W razie stwierdzenia niezgodności robót z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Zamawiający ponownie przystąpi do

zbadań przedmiotu umowy, zgodnie ze zdaniem 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.

4. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony **Końcowego Protokołu Odbioru Robót**.

5. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, przed dniem rozpoczęcia badania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

6. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w ust. 3, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego przedmiotu umowy, po którym Zamawiający stwierdził, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

7. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

8. Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy przepisu art. 654 Kodeksu cywilnego.

9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1 tego paragrafu, chociażby nie można było w czasie zawarcia umowy przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia (wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone wyłącznie podpisaniem przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowym Protokołem Odbioru Robót);

b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;

c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami a) i b) oraz ust. 2 za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy.

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1 i 2, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po końcowym odbiorze robót.

2. Gwarancja jakości zostaje udzielona na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 6** do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez Wykonawcę wraz z Końcowym Protokołem Odbioru Robót.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby na zamontowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia obowiązywała gwarancja jakości producenta.

4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Termin wskazany w art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

§ 10

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

5. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się :

..... Tel.....

6. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

p.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie i na mieniu wyrządzone przy realizacji niniejszej umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres wykonania niniejszej umowy, tj. do dnia podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej pod rygorem możliwości zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich.

§12

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 10 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

a) opóźnienie Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 15 dni;

b) wykonywania przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy, bądź zaniedbywania tychże robót;

c) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót bądź przerwania robót przez Wykonawcę i niepodjęcia ich mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;

d) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;

e) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania

takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, opisane w § 1 niniejszej umowy, wykonane wadliwie bądź nieprawidłowo.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty prawidłowo zrealizowane do dnia odstąpienia.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

2. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy

....., powierzy Podwykonawcom :

.....

Wykonawca powołuje się na zasoby następujących podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych.....

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym

w Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie maksymalnie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit.f.

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt ust. 9.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 do ust. 13.

18. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7 do ust. 13.

19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

22. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają przepisów art. 647 [1] Kodeksu cywilnego.

§ 16

WYNAGRODZENIE DLA PODWYKONAWCÓW I DALSZYCH PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Dodatkowo Zamawiający może żądać innych dowodów na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w tym bankowego potwierdzenia przelewu.

2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu:

a) protokołów odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

b) kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

c) kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców albo oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów.

10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 3, i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 3, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 3, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 3, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z

potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 17

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych, w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

3. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest możliwa, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego lub gdy konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

a) terminu wykonania robót wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany

– gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np. konieczność zmiany terminu przekazania terenu budowy lub okoliczności, które ujawniły się bądź powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające bądź uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, np. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.;

b) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wraz z ewentualnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy):

- gdy okoliczności, które ujawniły się bądź powstały albo uzyskano o nich informacje w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, np. konieczność zmiany dokumentacji projektowej, warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury bądź innymi obiektami lub urządzeniami itp.;

- gdy niemożliwe będzie wykonanie robót na nieruchomości, w szczególności z przyczyn technicznych;

c) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpi nadzwyczajna zmiana stosunków lub siła wyższa;

d) odpowiednich postanowień umowy (w szczególności wynagrodzenia)

- gdy wystąpi zmiana przepisów, które mają zastosowanie do niniejszej umowy (w szczególności zmiana stawki podatku VAT);

e) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpią zmiany organizacyjne stron, np. zmiana osób wskazanych w § 10 niniejszej umowy, zmiana adresów stron.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania Wykonawcy zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych. Udzielenie zamówienia uzupełniającego nastąpi na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Strony.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią poniżej wymienionych załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.

2. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,
- 3) Załącznik nr 3 - Karta gwarancji jakości wykonanych robót (wzór).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy nr

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. **Zamawiający:** Gmina Kostomłoty ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty
2. **Wykonawca :**
3. Umowa nrz dnia
4. Przedmiot umowy:
.....
5. Data podpisania protokołu końcowego odbioru: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, powykonawczą i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności oraz instrukcje obsługi urządzeń zawierające zakres i sposób prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych w czasie i po upływie okresu gwarancji. Do konserwacji zobowiązany jest Zamawiający.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 4. **Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
 5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, liczone od pisemnego (lub formie elektronicznej) zawiadomienia Wykonawcy o wadzie:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (tj. nie dłużej niż w ciągu 48 godzin),
 - b) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni roboczych,
- Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony. Jeżeli niedotrzymanie powyższych terminów nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy. Zamawiający przy ustalaniu terminu usunięcia wady uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej usuwania.
7. Wykonawca rozpocznie czynności zmierzające do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie od Zamawiającego.
 8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo termin

gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Końcowego Protokołu Odbioru Robót oraz protokołów komisyjnych przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

W Y K O N A W C A :