

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 114, AM-1, obręb Szymanowice
KW: WR1S/00015581/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,97 ha

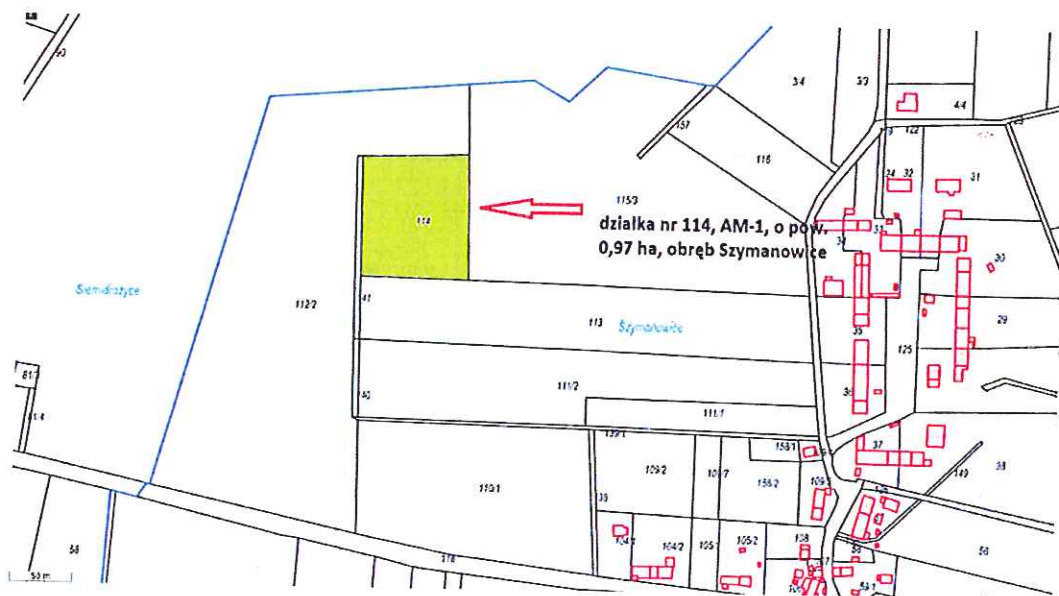
Opis nieruchomości: Działka położona jest we wschodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze terenów rolnych oraz terenów lasów. Działka ma kształt regularny, w formie prostokąta. Ukształtowanie terenu pofałdowane, z dużym zagłębieniem. Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi zakrzewieniami. Na większości obszaru działki znajduje się dzikie wysypisko śmieci. Cały obszar działki zajmuje klasoużytek oznaczony symbolem N - nieużytek. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 141, stanowiącej drogę publiczną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 4 km od granic administracyjnych Kostomłotów, ok. 3,5 km od drogi wojewódzkiej nr 346, ok. 5,5 km od zjazdu na autostradę A4. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami rolnymi oraz lasami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 114, AM-1, obręb Szymanowice, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 114, AM-1, obręb Szymanowice położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny lasów.

Cena wywoławcza netto w zł: 24 700 zł

wadium – 2 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 39, AM-1, obręb Bogdanów
KW: WR1S/00011771/2 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,20 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w południowo – zachodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Bogdanów. Działka ma kształt zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociagową. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M-

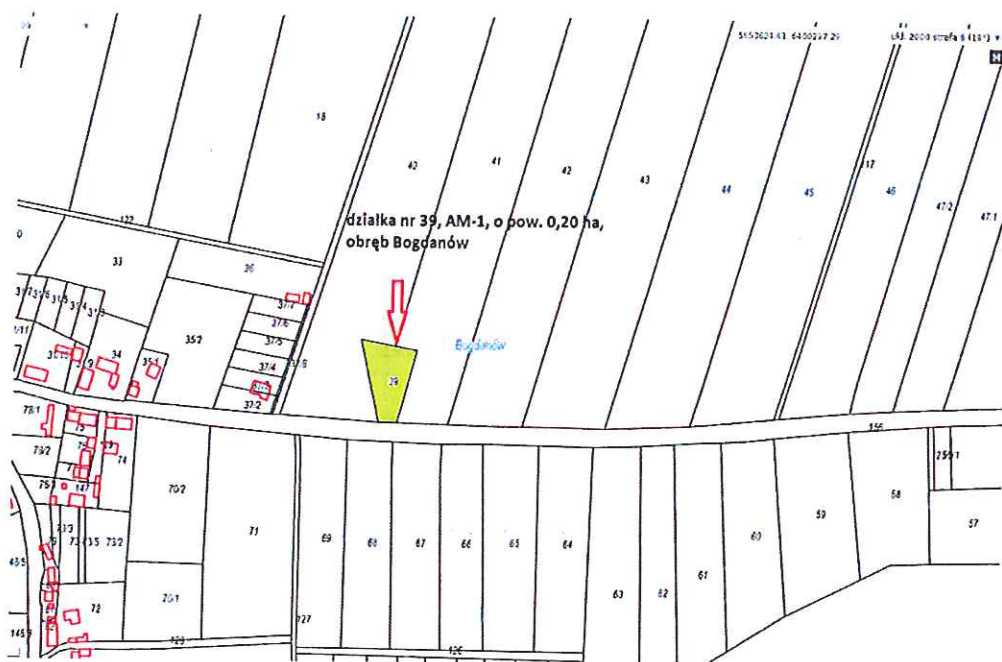
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną oraz terenami rolnymi. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 156, stanowiącej drogę o nawierzchni betonowej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 5 km od centrum Kostomłotów, ok. 4 km od zjazdu na autostradę A4, ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka nr 39, AM-1, obręb Bogdanów, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza netto w zł: 68 900,00 zł

wadium –4 000,00 zł

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu.



Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 174, AM-1, obręb Paździorno

KW: WR1S/00005189/0 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,04 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w południowej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarstw rolnych. Działka ma kształt regularny, w formie prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, parterowym i niepodpiwniczonym. Budynek posadowiony w okresie przedwojennym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej z ubytkami na kondygnacji poddasza. Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej, zawilgocony, częściowo dziurawy, grożący zawaleniem. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą z ubytkami, grożący zawaleniem. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa płytowa, posadzki betonowe, ściany pokryte tynkiem, w dużym stopniu zawilgoconym. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń mieszkalnych. Stan techniczny budynku: zły, stopień zużycia technicznego: ok. 85%. Działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi zadrzewieniami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 237, stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej. Działka oddalona jest o ok. 3 km od granic administracyjnych Kostomłotów, ok. 4,5 km od zjazdu na autostradę A4

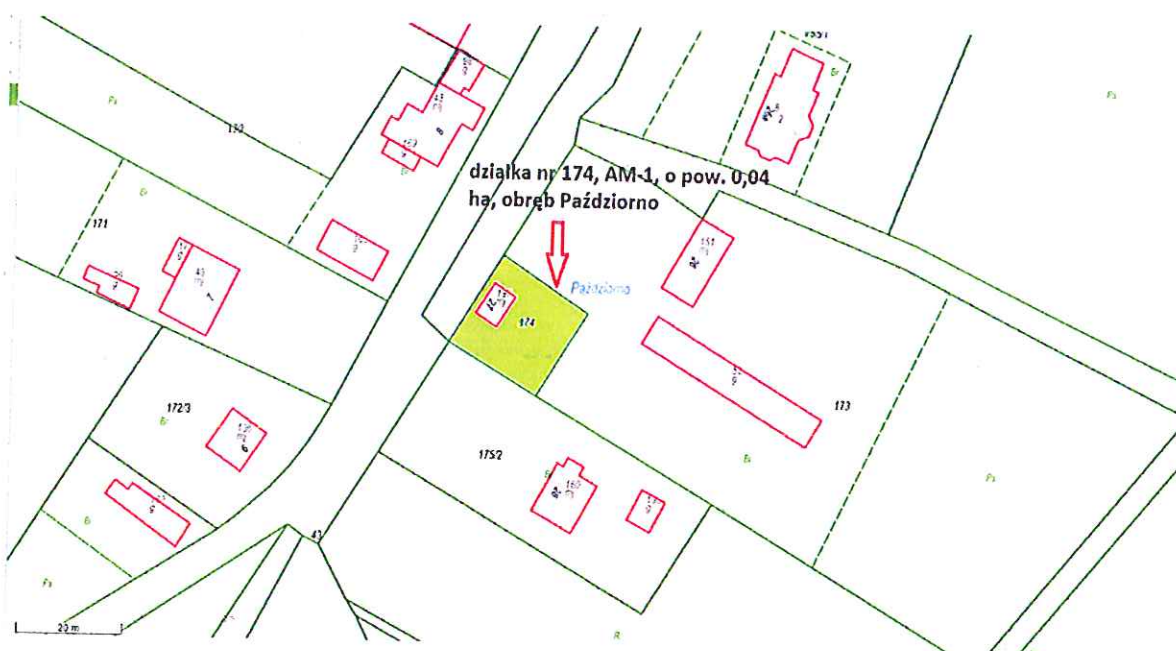
i drogi krajowej nr 5. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 174, AM-1, obręb Paździorno, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 174, AM-1, obręb Paździorno położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Cena wywoławcza netto w zł: 25 100,00 zł

wadium – 2 000,00 zł

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu.



Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,0811 ha

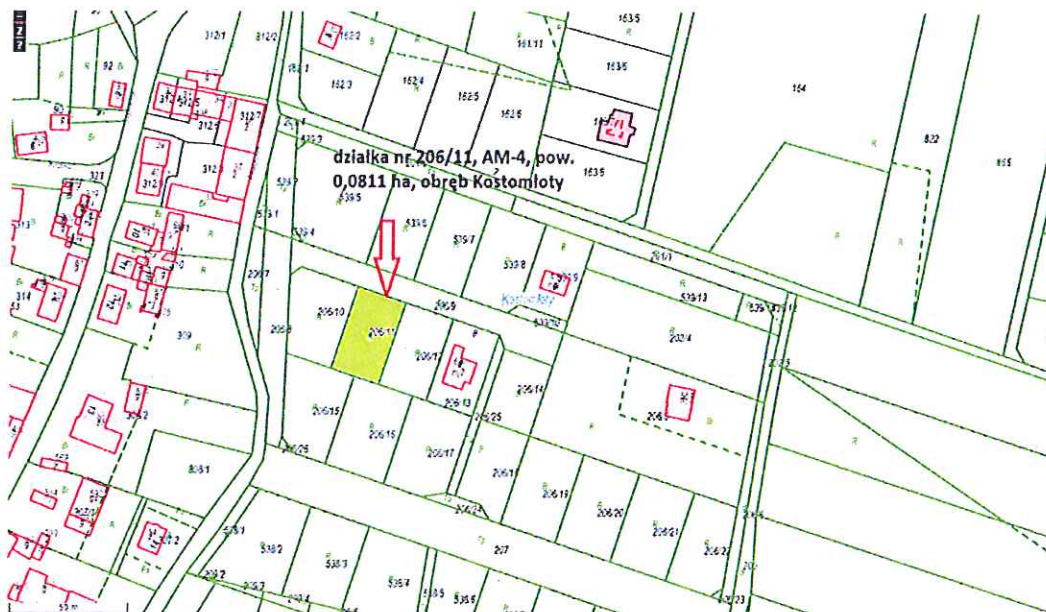
Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Kostomłoty, przy ul. Na Zaciszu. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 206/9, stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 500 m od centrum Kostomłotów, ok. 2 km od zjazdu na autostradę A4 i drogi krajowej nr 5 oraz ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza netto zł: 61 400,00 zł.

wadium – 4000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 22 sierpnia 2019r. o godz. 10:00** wg kolejności z ogłoszenia w Urzędzie Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2 Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 16 sierpnia 2019r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** z dokładnym podaniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, stanem technicznym budynków, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl i na stronie bip.kostomloty.pl.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Alicja Meusz
zastępca Wójta

Kostomłoty, dnia 15 lipca 2019r.

Sprawę prowadzi:
Barbara Chwastyk, INROŚ,
tel. 71-396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości
WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnym:

39, AM-1, o pow. 0,20 ha obręb Bogdanów z urządzoną księgą wieczystą nr WR1S/00011771/2. Działka leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Cena wywoławcza netto w zł: 68 900,00 zł, wadium: 4 000,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę ustaloną w przetargu.

206/11, AM-4 o pow. 0,0811 ha obręb Kostomłoty z urządzoną księgą wieczystą nr WR1S/00008646/3. Działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cena wywoławcza netto w zł: 61 400,00 zł, wadium: 4 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **22.08.2019r. o godz. 10:00** wg kolejności z ogłoszenia w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 16.08.2019r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem obrębu i numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Pełna treść ogłoszenia o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kostomłoty www.bip.kostomloty.pl w zakładce przetargi aktualne/przetargi ustne oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty i w sołectwach Bogdanów i Kostomłoty oraz Szymanowice i Paździorno.


Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Alicja Meusz
zastępca Wójta