

**w sprawie  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas określony  
do 3 lat.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: [kostomloty.pl](http://kostomloty.pl) i [bip.kostomloty.pl](http://bip.kostomloty.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z upoważnienia Wójta**

**mgr inż. Alisja Meusz  
zastępca Wójta**



**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów |       | KW              | Pow. nieruchomości                                                                 | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                        | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                           | Termin zagospodarowania nieruchomości               |
|-----|-----------------------------------------------|-------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | Obręb                                         | Nr    |                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| 1   | Piersno                                       | 183/2 | WR1S/00011803/6 | 0,05 ha (do oddania w użyczenie pomieszczenie o powierzchni 53,00 m <sup>2</sup> ) | Pomieszczenie o powierzchni 53,00 m <sup>2</sup> znajdujące się na I piętrze budynku nr 8 w Piersnie, posadowionym na działce nr 183/2 w Piersnie (Br-R11a grunty rolne zabudowane) | Pomieszczenie o pow. 53,00 m <sup>2</sup> w budynku nr 8 w Piersnie do oddania w użyczenie na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Piersnie z przeznaczeniem na cele statutowe Koła.. | Umowa użyczenia na czas określony do 3 lat, zostanie zawarta po dniu 31 lipca 2019r., biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia. | Termin zagospodarowania zostanie określony w umowie |

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy w Kostomłotach na okres 21 dni, tj. od dnia 8 lipca 2019r. do dnia 29 lipca 2019r.

## Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Koła Gospodyń Wiejskich w Piersnie o przekazanie w użyczenie na okres do 3 lat składnika mienia komunalnego, szczegółowo opisanego w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Rozpatrując złożony wniosek uznano za zasadne oddanie przedmiotowego mienia w użyczenie na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem na cele statutowe Koła. Z tego też względu wydanie niniejszego zarządzenia jest niezbędne.