

UMOWA nr ...

zawarta w dniu2019 roku w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty

z siedzibą w Kostomłotach przy ulicy Ślężnej 2, 55-311 Kostomłoty
reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy pełnomocnictwa przez: Panią Małgorzatę
Pieszczoń - Śmidodę - Dyrektora Gminnego Ośrodka Obsługi Szkół – gminnej jednostki budżetowej, działającej w
Kostomłotach przy ulicy Ślężnej 2, 55-311 Kostomłoty, przy kontrasygnacie Pani Teresy Pomykały Głównego
Księgowego.

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym (**Gminnym Ośrodkiem Obsługi Szkół**)

o następującej treści:

a

Wykonawcą :

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą wwpisaną w Krajowym Rejestrze

Sądowym przez Sąd pod numerem KRS

reprezentowana przez:

.....

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie
z załączonym wydrukiem ze strony internetowej .

z siedzibą w,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....PESEL

.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony
internetowej .

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony
internetowej.,

wspólnikami spółki cywilnej(nazwa), z siedzibą w,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**(ZAMAWIAJĄCY MOŻE ZAŻĄDAĆ PRZED ZAWARCIEM UMOWY PRZEDSTAWIENIA UMOWY
REGULUJĄCEJ WSPÓŁPRACĘ WYKONAWCÓW – UMOWY SPÓŁKI)**

Przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Remont pokrycia dachowego budynku hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Mieczkowie”
2. Szczegółowy opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy (przedmiar robót).
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą Wykonawcy - stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania wszelkich przygotowań, prób, badań, uzgodnień, nadzorów, odbiorów i innych wymaganych przepisami czynności oraz dokumentów niezbędnych do wykonania umowy,
 - b) opracowania dokumentów, wymienionych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy i przekazania ich Zamawiającemu.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na prywatnych nieruchomościach w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Odszkodowania za szkody wyrządzone na prywatnych nieruchomościach obciążają w całości Wykonawcę.

§ 2

REALIZACJA ROBÓT I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jest w stanie terminowo, prawidłowo, zgodnie z właściwymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wykonać przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności z przedmiarami robót.
5. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
6. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające objęcie kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego w Miejscu realizacji przedmiotu umowy bądź w jego sąsiedztwie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem oraz wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Z tytułu wykonania powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem budowy (bez odrębnego wynagrodzenia).
2. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W wynagrodzeniu Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
 - b) prowadzenia wszystkich robót związanych z wykonaniem niniejszej umowy w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
 - c) należytego zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności przed dostępem osób trzecich,
 - d) zorganizowania bezpiecznych warunków poruszania się w sąsiedztwie terenu budowy poprzez tymczasowe odgrodzenie, a także oznakowanie informujące i ostrzegające, oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia dróg,
 - e) zapewnienie organizacji ruchu na czas budowy,
 - f) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót,
 - g) usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym,
 - h) pokrycia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania, łączności na potrzeby robót budowlanych,
 - i) zapewnienia w trakcie realizacji robót nadzoru nad mieniem Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót,
 - j) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;

§ 4

WYKONYWANIE ROBÓT

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia, mogą być użyte tylko materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, dobrej jakości, dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest też zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zapewnienia bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót.
3. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz bezpieczeństwo robót, które będzie wykonywał na podstawie niniejszej umowy, oraz zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i archeologicznego, z obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnego i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają, że roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, zostaną zakończone w terminie do dnia 30 września 2019r.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego 3 dni roboczych wcześniej o fakcie gotowości do odbioru. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
3. 3 dni przed rozpoczęciem czynności końcowego odbioru robót Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu niezbędne do odbioru dokumenty przewidziane w przepisach prawa i niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z właściwymi przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń,
 - 3) świadectwa jakości dostarczone przez dostawców wyrobów,
 - 4) protokoły z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
 - 5) dokumentację powykonawczą,

Wszelkie skutki niedochowania powyższego obowiązku obciążają Wykonawcę.

4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności końcowego odbioru (badania) przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wskazanej przez Wykonawcę jako termin gotowości do odbioru - zgodnie ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia czynności odbioru w formie pisemnej. Za zachowanie formy pisemnej uznaje się także przesłanie pisma faxem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca ma obowiązek zwrócić potwierdzić otrzymanie tego zawiadomienia.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT I WYNAGRODZENIE

1. **Zryczałtowane wynagrodzenie** za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

.....zł brutto (słownie: złotych brutto), czyli

.....zł netto (słownie: złotych netto) plus VAT

Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym co najmniej koszty materiałów i urządzeń uwzględniono w powyższym wynagrodzeniu.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest **Końcowy Protokół Odbioru Robót** potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy.
3. Strony ustalają, że nastąpi zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. od dnia wskazanego przez Wykonawcę jako dzień gotowości do odbioru (zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy). Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 15 dnia od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zostanie podpisany **Końcowy Protokół Odbioru Robót**. W razie stwierdzenia niezgodności robót z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania przedmiotu umowy, zgodnie ze zdaniem 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.

4. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony **Końcowego Protokołu Odbioru Robót**.

5. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, przed dniem rozpoczęcia badania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

6. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w ust. 3, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego przedmiotu umowy, po którym Zamawiający stwierdził, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

7. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

8. Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy przepisu art. 654 Kodeksu cywilnego.

9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1 tego paragrafu, chociażby nie można było w czasie zawarcia umowy przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia (wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone wyłącznie podpisaniem przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowym Protokołem Odbioru Robót);

b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;

c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami a) i b) oraz ust. 2 za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy.

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1 i 2, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po końcowym odbiorze robót.

2. Gwarancja jakości zostaje udzielona na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez Wykonawcę wraz z Końcowym Protokołem Odbioru Robót.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby na zamontowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia obowiązywała gwarancja jakości producenta.

4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Termin wskazany w art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

§10

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

5. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się :

..... Tel.....

6. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

p.

§11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie i na mieniu wyrządzone przy realizacji niniejszej umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres wykonania niniejszej umowy, tj. do dnia podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej pod rygorem możliwości zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich.

§12

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 10 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

a) opóźnienie Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 15 dni;

b) wykonywania przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy, bądź zaniedbywania tychże robót;

c) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót bądź przerwania robót przez Wykonawcę i niepodjęcia ich mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;

d) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w

okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;

e) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, opisane w § 1 niniejszej umowy, wykonane wadliwie bądź nieprawidłowo.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty prawidłowo zrealizowane do dnia odstąpienia.

§13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory, które mogą wynikać pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

2. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych, w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

3. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest możliwa, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego lub gdy konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

a) terminu wykonania robót wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany

– gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np. konieczność zmiany terminu przekazania

terenu budowy lub okoliczności, które ujawniły się bądź powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające bądź uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, np. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.;

b) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wraz z ewentualnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy):

- gdy okoliczności, które ujawniły się bądź powstały albo uzyskano o nich informacje w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, np. konieczność zmiany dokumentacji projektowej, warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury bądź innymi obiektami lub urządzeniami itp.;

- gdy niemożliwe będzie wykonanie robót na nieruchomości, w szczególności z przyczyn technicznych;

c) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpi nadzwyczajna zmiana stosunków lub siła wyższa;

d) odpowiednich postanowień umowy (w szczególności wynagrodzenia)

- gdy wystąpi zmiana przepisów, które mają zastosowanie do niniejszej umowy (w szczególności zmiana stawki podatku VAT);

e) odpowiednich postanowień umowy

- gdy wystąpią zmiany organizacyjne stron, np. zmiana osób wskazanych w § 10 niniejszej umowy, zmiana adresów stron.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania Wykonawcy zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych. Udzielenie zamówienia uzupełniającego nastąpi na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Strony.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią poniżej wymienionych załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.

2. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa,
- 3) Załącznik nr 3 - Karta gwarancji jakości wykonanych robót (wzór).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy nr

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. **Zamawiający:** Gmina Kostomłoty ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty

2. **Wykonawca :**

3. Umowa nrz dnia

4. Przedmiot umowy:

.....

5. Data podpisania protokołu końcowego odbioru: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, powykonawczą i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności oraz instrukcje obsługi urządzeń zawierające zakres i sposób prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych w czasie i po upływie okresu gwarancji. Do konserwacji zobowiązany jest Zamawiający.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

4. **Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.

5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, liczone od pisemnego (lub formie elektronicznej) zawiadomienia Wykonawcy o wadzie:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (tj. nie dłużej niż w ciągu 48 godzin),
- b) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni roboczych,

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przez Strony. Jeżeli niedotrzymanie powyższych terminów nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy. Zamawiający przy ustalaniu terminu usunięcia wady uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej usuwania.

7. Wykonawca rozpocznie czynności zmierzające do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie od Zamawiającego.

8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Końcowego Protokołu Odbioru Robót oraz protokołów komisyjnych przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

W Y K O N A W C A :