



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty

tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

INROŚ.6220.1.2019.MM-S

Kostomłoty, dnia 26 lipca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.), art. 71 ust 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Quadran Polska Sp. z o.o., ul. Wagonowa 2c, 53-609 Wrocław, reprezentowanej przez Panią Zuzannę Pankowską CAC PV Sp. z o.o., ul. Bartycka 26 paw. 58, 00-716 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY stwierdza

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa Farmy Fotowoltaicznej Świdnica Polska o mocy do 3 MW na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie na działkach o nr ewidencyjnych 1 oraz 22, obręb ewidencyjny Wilków Średzki”.

UZASADNIENIE

Quadran Polska Sp. z o.o., ul. Wagonowa 2c, 53-609 Wrocław, w imieniu której działa Pani Zuzanna Pankowska CAC PV Sp. z o.o., ul. Bartycka 26 paw. 58, 00-716 Warszawa, wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 marca 2019 r. (data wpływu do tegoż urzędu: 27 marca 2019 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa Farmy Fotowoltaicznej Świdnica Polska o mocy do 3 MW na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie na działkach o nr ewidencyjnych 1 oraz 22, obręb ewidencyjny Wilków Średzki”. Z uwagi na braki formalne Wójt Gminy Kostomłoty pismem z dnia 1 kwietnia 2019 r. znak: RITGNROŚGP.6220.1.2019.MM-S wezwał Inwestora do ich uzupełnienia. Przedłożone przez niego pismem z dnia 1 kwietnia 2019 r. i 8 kwietnia 2019 r. (data wpływu do tegoż urzędu: 2 kwietnia 2019 r. i 8 kwietnia 2019 r.) wyjaśnienia zdecydowały o rozpatrzeniu wniosku.

Inwestycja została przez wnioskodawcę zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Kostomłoty, dnia 08 kwietnia 2019 r. pismem nr INROŚ.6220.1.2019.MM-S wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia. W oparciu o art. 61 § 4, art. 10 § 1 wyżej cytowanej ustawy strony postępowania zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także poprzez możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie Wójt Gminy Kostomłoty, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wnioskiem z dnia 11 kwietnia 2019 r. znak: INROŚ.6220.1.2019.MM-S zwrócił się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej. Z uwagi na niemożność załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie Organy opiniujące przedłożyły nowe terminy wydania opinii w przedmiotowej sprawie. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.216.2019.AWL.1 z dnia 29 kwietnia 2019 r. oraz pismem znak: WOOŚ.4220.216.2019.AWL.2 z dnia 29 maja 2019 r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W przedmiotowej sprawie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał opinię z dnia 13 czerwca 2019r. (data wpływu: 13 czerwca 2019 r.) znak pisma: WOOŚ.4220.216.2019.AWL.3, w której postanowił o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu wydał opinię z dnia 24 czerwca 2019 r. (data wpływu: 28 czerwca 2019 r.) znak pisma: WR.RZŚ.435.505.2019.NR, w której postanowił o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej nie przedłożył opinii w odpowiednim terminie w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu dokumentacji w aspekcie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.: rodzaju, skali i charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, a także emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji, wielkości i złożoności oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, w tym obszarów Natura 2000 oraz biorąc pod uwagę w/w opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej, Wójt Gminy Kostomłoty na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dnia 3 lipca 2019 r. wydał postanowienie nr RITGNROŚGP.6220.1.2019.MM-S i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa Farmy Fotowoltaicznej Świdnica Polska o mocy do 3 MW na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie na działkach o nr ewidencyjnych 1 oraz 22, obręb ewidencyjny Wilków Średzki”.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej, ustalono co następuje.

Inwestycja została przez wnioskodawcę zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie obejmującym dwie sąsiadujące działki o numerze ewidencyjnym 1 i 22, obręb Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obszar inwestycji stanowią grunty rolne. Powierzchnia działek inwestycyjnych, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi około 5,7 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji wyniesie do 4,4 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 250 m od granicy inwestycji. Tereny przyległe stanowią głównie pola uprawne.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących wkręconych lub wbitych do ziemi, paneli fotowoltaicznych (o mocy z przedziału 200-500 Wp każdy), inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, instalacji uziemiającej, przyłącza elektroenergetycznego oraz ogrodzenia. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i punktowy. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, prace wykonywane będą w porze dziennej, wyłącznie przy użyciu sprawnych maszyn. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcjach wsporczych wbitych w grunt, co nie pociąga za sobą konieczności wykonania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego (infrastruktura elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia). Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów generujących hałas. Na etapie eksploatacji, do powstawania odpadów dochodziło będzie jedynie w przypadku wykonywania prac naprawczych lub serwisowych. Przewiduje się, że oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza granice działek, na których jest ono planowane.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem olejem transformatorowym, planowane jest zastosowanie transformatora „suchego”, który nie zawiera oleju. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, zastosowane zostaną szczelne misy olejowe, umieszczone pod transformatorem, będące w stanie zmagazynować 100% ewentualnego wycieku. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki technologiczne oraz bytowe, natomiast wody opadowe będą spływać powierzchniowo po panelach fotowoltaicznych do gleby. Jeżeli jednak zaistnieje konieczność mycia paneli, wykorzystywana będzie czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnych, przeznaczonych do tego beczkowozach. Czas działania instalacji to minimum 25 lat. Zastosowane urządzenia fotowoltaiczne, w przypadku zużycia, bądź uszkodzenia, będą podlegały praktycznie całkowitemu procesowi odzysku (krzem, szkło, aluminium).

Projektowane konstrukcje planowane są do wysokości 6 m n.p.t., nie powinny więc znacząco

wpłynąć na otaczający krajobraz.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary wodne, obszary przylegające do jezior i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103 znajduje się w odległości ok. 4,5 km. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, że z uwagi na charakter inwestycji oraz fakt, że:

- planowane do zastosowania panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną,
 - realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów,
 - prace realizacyjne prowadzone będą poza sezonem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym większości zwierząt, tj. od 16 października do 28 lutego. Prowadzenie prac w innym niż wskazany termin poprzedzone będzie kontrolą terenu inwestycji przez specjalistę ornitologa,
 - wykopy będą regularnie sprawdzane pod kątem obecności zwierząt, a napotkane osobniki będą odławiane i przenoszone poza teren oddziaływania inwestycji w miejsce właściwe siedliskowo,
- inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze przedmiotowego obszaru, w tym na ww. obszar Natura 2000.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Niesłusz (kod PLRW6000161348989). Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) – JCWP Niesłusz została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona niespełnieniem celu środowiskowego. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i jest usytuowana poza obszarami leżącymi w strefie ochronnej ujęć wód.

Ponadto uwzględniając powyższe uwarunkowania, uznano iż planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową (różnorodność genowa), międzygatunkową (różnorodność gatunków) i ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów).

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, sposoby i metody zabezpieczenia środowiska zaproponowane na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, w opinii tutejszego organu, dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, poprzez złożenie do tutejszego organu stosownego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Wójta
mgr inż. Alicja Meusz
zastępca Wójta

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym (wykaz stron znajduje się w aktach sprawy).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Ul. Ogrody Zamkowe 5, 55-300 Środa Śląska.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.
4. Sołtys Sołectwa Wilków Średzki (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń),
5. BIP Kostomłoty.

Załącznik nr 1

do decyzji, nr INROŚ.6220.1.2019.MM-S z dnia 26 lipca 2019 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa Farmy Fotowoltaicznej Świdnica Polska o mocy do 3 MW na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilków Średzki, gmina Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie na działkach o nr ewidencyjnych 1 oraz 22, obręb ewidencyjny Wilków Średzki”

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą na powierzchni około 4,4 ha. Planowana inwestycja realizowana będzie w województwie dolnośląskim, powiecie średzkim, gminie Kostomłoty na działkach nr 1 oraz 22 obręb ewidencyjny Wilków Średzki. Obecnie działka ta nie jest zabudowana i stanowi grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV. Na terenie inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z konstrukcji wolnostojących stalowych lub aluminiowych wbitych do ziemi na głębokość około 2 m. Moduły posadowione zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach) na wysokości do 6 m od poziomu terenu. Odległości między stołami wynosić będą około 6 m. Panele podłączone zostaną do inwerterów, które zostaną zamontowane na tylnych słupach wsporczych konstrukcji. Instalacja zostanie włączona do trafostacji o szacunkowych parametrach: stacja transformatorowa kontenerowa (prefabrykat), transformatory 1000kVA. Projektuje się przyłącza elektroenergetyczne kablowe SN 15 kV z kablem podziemnym do miejsca wskazanego przez Zakład Energetyczny. Po uprzątnięciu terenu inwestycji, obszar ten zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie składało się z metalowych pali wbitych w grunt na głębokość ok. 80 cm, oraz siatki przytwierdzonej za pomocą specjalnych zaczepów do pali. Na wybranych palach ogrodzeniowych zostaną zamontowane kamery, których kable zostaną poprowadzone w peszlach na podsypce piaskowej na głębokości 30 cm bezpośrednio wzdłuż ogrodzenia do trafostacji, gdzie zostaną włączone w układ instalacji.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Alicja Meusz
zastępca Wójta