

**ZARZĄDZENIE NR 122/19
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), *Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:*

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Monika Gadzicka-Kowalska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia odrębnymi wnioskami wystąpili do tut. organu o przedłużenie umów dzierżawy przedmiotowych gruntów na okres do 3 lat.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik do zarządzenia Nr 122/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 8 sierpnia 2019 r.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 151, AM-1, obręb Ramułowice, RIVb i RV
 2. KW: WRIS/00028888/7 (działy III i IV wolne od wpisów)
 3. Pow. w ha: 1,30 ha
 4. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.
 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.
 6. Oplata za dzierżawę (stawka minimalna): 6,498 q (5,1 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. IVb i 1,8 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu rolnego kl. V) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku
 8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.
 9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
 10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.
1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 189/2, AM-1, obręb Paździorno, użytek PsIII
 2. KW: WRIS/00037021/8 (działy III i IV wolne od wpisów)
 3. Pow. w ha: 0,1833 ha
 4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.
 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.
 6. Oplata za dzierżawę (stawka minimalna): 1,26477 q (6,9 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych kl. III) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku
 8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.
 9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
 10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.
1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 132, AM-3, obręb Osiek, użytek RIIBb
 2. KW: WRIS/00011795/6 (działy III i IV wolne od wpisów)
 3. Pow. w ha: 0,33 ha (do dzierżawy powierzchnia 0,2676 ha)
 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 2,32812 q (8,7 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntów ornych kl. IIb) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 99/4, AM-2, obręb Wilków Średzki, użytki RIIb i RIVa

2. **KW:** WRIS/00042248/3 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,2825 ha

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 2,43975 q (8,7 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntów ornych kl. IIb i 6,9 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntów ornych kl. IVa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 192/2, AM-2, obręb Karczyce, użytk RIVa

2. **KW:** WRIS/00028876/0 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,55 ha (do dzierżawy powierzchnia 0,50 ha)

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 3,45 q (6,9 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntów ornych kl. IV a) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 8 sierpnia 2019r. do dnia 29 sierpnia 2019r.