

**ZARZĄDZENIE NR 123/19
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy, stanowiących własność Gminy Kostomłoty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 32/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 22 stycznia 2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy, stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty, zmienionym zarządzeniem nr 64/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 17 kwietnia 2019r., wprowadzam następującą zmianę:

1. § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT, z wyłączeniem stawek czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty


Janina Gawlik

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

W zarządzeniu Nr 32/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 22 stycznia 2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy, stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty, zmienionym zarządzeniem nr 64/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 17 kwietnia 2019r. błędnie podano, w § 2 że do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT. Z treści przepisu § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018r., poz. 701 ze zm.) wynika, że dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku.