

**ZARZĄDZENIE NR 124/19
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY
z dnia 9 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony
do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Załącznik do zarządzenia nr 124/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 9 sierpnia 2019r.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 83, AM-2, obręb Zabłoto, RIIIa.
2. **KW.** WR1S/00024083/6 (działy III i IV bez wpisów)
3. **Pow.** w ha: 1,34 ha (do dzierżawy powierzchnia 0,81 ha),
4. **Opis nieruchomości:** działka niezbudowana, wykorzystywana na cele rolne.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.
6. **Oплата za dzierżawę** (stawka minimalna): 8.262 q (10,2 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. IIIa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada оплата, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do 15 listopada każdego roku.
8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.
9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat zostanie zawarta po dniu 30 sierpnia 2019r. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 9 sierpnia do dnia 30 sierpnia 2019r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o oddanie w dzierżawę części nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia na czas określony do 3 lat.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.