

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), *Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:*

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.)).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 78/5, AM-1, obręb Samborz, użytek PsIII

2. **KW:** WRIS/00015574/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,19 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w północno - zachodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zagospodarowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, zabudowaniami gospodarczymi oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma kształt nieregularny, w formie wielokąta. Ukształtowanie terenu pofałdowane. Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona murem w złym stanie technicznym (od strony frontowej i częściowo od strony wschodniej), niezabudowana, porośnięta licznymi zakrzewieniami i zadrzewieniami. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość oddalona jest o ok. 4 km od granic administracyjnych Kostomłotów, ok. 2,5 km od zjazdu na autostradę A4 przy węźle Jarosław oraz ok. 5 km od zjazdu na autostradę A4 przy węźle Kostomłoty. Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi - dz. nr 120/1, stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Samborz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 marca 2019r. nr VI/60/19 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2019r., poz. 2436) działka nr 78/5, AM-1, obręb Samborz, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 1MN).

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

7. **Cena nieruchomości w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 55.900,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 października 2019r.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 225/10, AM-4, obręb Osiek, użytek Br-RIIb

2. **KW:** WRIS/00019468/1 (w dziale III wpisana bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 225/3 i 225/4 AM-4 polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 225/7 AM-4 (po podziale działki nr 225/10 i nr 225/11 AM-4) do drogi publicznej, dział IV wolny od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0328 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w południowo - zachodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zagospodarowanym budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami produkcyjnymi, zabudowaniami gospodarczymi oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową - usługową. Działka posiada kształt nieregularny, w formie wydłużonego wielokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze częściowo ogrodzonym murem w złym stanie technicznym. Działka jest niezabudowana, posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. W sąsiedztwie znajduje się kościół, plac zabaw, boisko sportowe, pojedyncze punkty handlowe. Nieruchomość oddalona jest o ok. 6 km od granic administracyjnych Kostomłotów, ok. 5 km od zjazdu na autostradę A4 przy węźle Jarosław oraz ok. 300 m od drogi krajowej nr 5. Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi - dz. nr 223, stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie służebność przesyłu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16 marca 2016r. nr XXI/115/16 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 czerwca 2016r., poz. 3005) działka nr 225/10, AM-4, obręb Osiek, położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU8).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: Wartość rynkowa nieruchomości 5.200,00 zł. powiększona o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (działek nr 225/3 i nr 225/4). W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 października 2019r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 28 sierpnia 2019r. do dnia 18 września 2019r.