

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 28 sierpnia 2019r.

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

działając podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), § 3, §4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności następujących nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 61/1, AM-2, obręb Jarząbkowice
użytek PsIII

KW: WR1S/00049029/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1441 ha

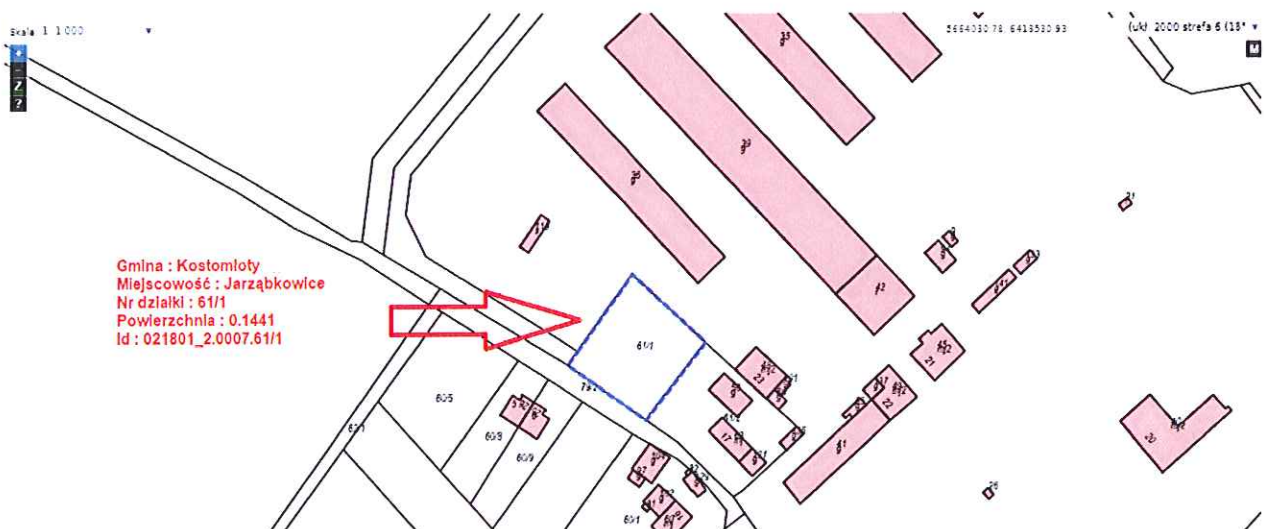
Opis nieruchomości: Działka położona jest w północno - wschodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zagospodarowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowaniami gospodarczymi oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej. Działka ma kształt regularny, w formie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta licznymi zakrzewieniami i zadrzewieniami. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość oddalona jest o ok. 18 km od granic administracyjnych Kostomłotów, ok. 6 km od drogi wojewódzkiej nr 362 oraz ok. 6 km od drogi krajowej nr 94. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 79/2, stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębi Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice, Chmielów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017r. nr XLIII/265/17 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 listopada 2017r., poz. 4753) działka nr 61/1, AM-2, obręb Jarząbkowice położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej.

Cena wywoławcza netto w zł: 41.000,00 zł

wadium – 4 100,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 482/21, AM-2, obręb Piotrowice, użytek Bi

KW: WR1S/00021609/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,0341 ha

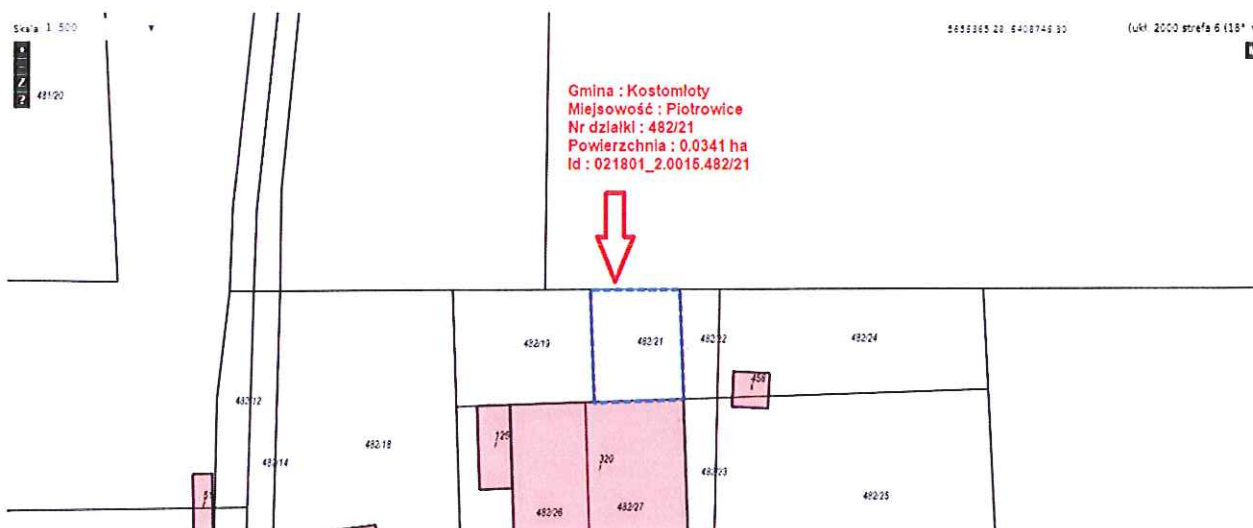
Opis nieruchomości: Działka położona jest we wschodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zagospodarowanym obiektami produkcyjnymi i usługowymi. Działka ma kształt regularny, w formie prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest ogrodzona od strony północnej, od strony południowej i zachodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami produkcyjno - usługowymi, od strony wschodniej graniczy z drogą publiczną. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi zakrzewieniami. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość oddalona jest o ok. 6 km od centrum Kostomłotów, ok. 8 km od zjazdu na autostradę A4, ok. 2 km od drogi wojewódzkiej nr 346. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 482/22, stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej na czas określony do dnia 23 września 2019r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12 września 2017r. Nr XLI/257/17 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 października 2017r., poz. 3999) działka nr 482/21, AM-2, obręb Piotrowice położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (symbol A-3P/U).

Cena wywoławcza netto w zł: 9 400,00 zł

wadium – 940,00 zł

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.



1. Przetarg odbędzie się **dnia 4 października 2019r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2 Kostomłoty, wg kolejności z ogłoszenia.
2. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 30 września 2019r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** z dokładnym podaniem nazwy obrębu i numeru działki (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.
6. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty. Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży
7. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.
8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie.
9. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających. Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
12. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA.
13. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
14. Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.
15. Ewentualne usunięcie zieleni następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614, ze zm.).
16. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

19. Przedmiotowe ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej www.kostomloty.pl. i na stronie bip.kostomloty.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Kostomłoty, dnia 28 sierpnia 2019r.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Alicja Meusz
zastępca Wójta

Sporządziła:
Barbara Chwastyk,
tel. 71-396-72-53
e-mail:nieruchomosci@kostomloty.pl

Chwastyk