

**UCHWAŁA NR XII/90/19  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) ***Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas określony do 3 lat z dotychczasowym najemcą Dorotą i Wiesławem Gajur, której przedmiotem jest ten sam lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,00 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Karczycach nr 12, posadowionym na działce nr 235, AM-2, o powierzchni 1,49 ha, obręb Karczyce, stanowiącej własność Gminy Kostomłoty.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynął wniosek dotychczasowych najemców o przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na czas określony do 31 sierpnia 2019r. Dotychczasowi najemcy korzystają z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w tej umowie oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.