

**ZARZĄDZENIE NR 137/19
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 9 września 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas określony 8 lat.

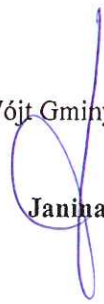
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019r., poz. 2204 ze zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas określony 8 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty


Janina Gawlik

Załącznik do zarządzenia Nr 137/19

Wójta Gminy Kostomłoty

z dnia 9 września 2019 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 182, AM-3, obręb Osiek, Bz

2. **KW:** WR1S/00011797/0 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,98 ha (do oddania w użyczenie powierzchnia 0,73 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka stanowi boisko sportowe.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Część nieruchomości o powierzchni 0,73 ha do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Zrzeszenia Ludowe Zespoły Sportowe Kostomłoty z przeznaczeniem na cele statutowe Stowarzyszenia. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 182 AM-3, obręb Osiek położona jest na terenie przeznaczonym w przeważającej części pod tereny usług sportu - symbol US, w pozostałej części na poszerzenie drogi wewnętrznej KDWZ - symbol KDL1.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

7. **Przeznaczenie:** umowa użyczenia na czas określony 8 lat. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2019r. do dnia 1 października 2019r.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminnego Zrzeszenia Ludowych Zespołów Sportowych Kostomłoty zs. w Kostomłotach o przekazanie w użyczenie na okres 8 lat, składnika mienia komunalnego Gminy Kostomłoty, szczegółowo opisanego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Rozpatrując złożony wniosek uznano za zasadne oddanie przedmiotowego mienia w użyczenie na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem na cele statutowe stowarzyszenia.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.