

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 78/5, AM-1, obręb Samborz

KW: WR1S/00015574/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,19 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w północno- zachodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zagospodarowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, zabudowaniami gospodarczymi oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. działka ma kształt nieregularny, w formie wielokąta. Ukształtowanie terenu pofałdowane. Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona murowanym płotem w złym stanie technicznym (od strony frontowej i częściowo od strony wschodniej), niezabudowana, porośnięta licznymi zakrzewieniami i zadrzewieniami. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość oddalona jest o ok. 4 km od granic administracyjnych Kostomłotów, ok 2,5 km od zjazdu na autostradę A4 przy węźle Jarosław oraz ok 5 km od zjazdu na autostradę A4 przy węźle Kostomłoty. Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi – dz. nr 120/1, stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania dla terenu położonego w obrębie Samborz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 marca 2019 r. VI/60/19 (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2436) działka nr 78/5, AM -1 obręb Samborz, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 1 MN).

Cena wywoławcza netto w zł: 55 900,00 zł

wadium – 3000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż następujących nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty
KW: WR1S/00008646/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,0811 ha

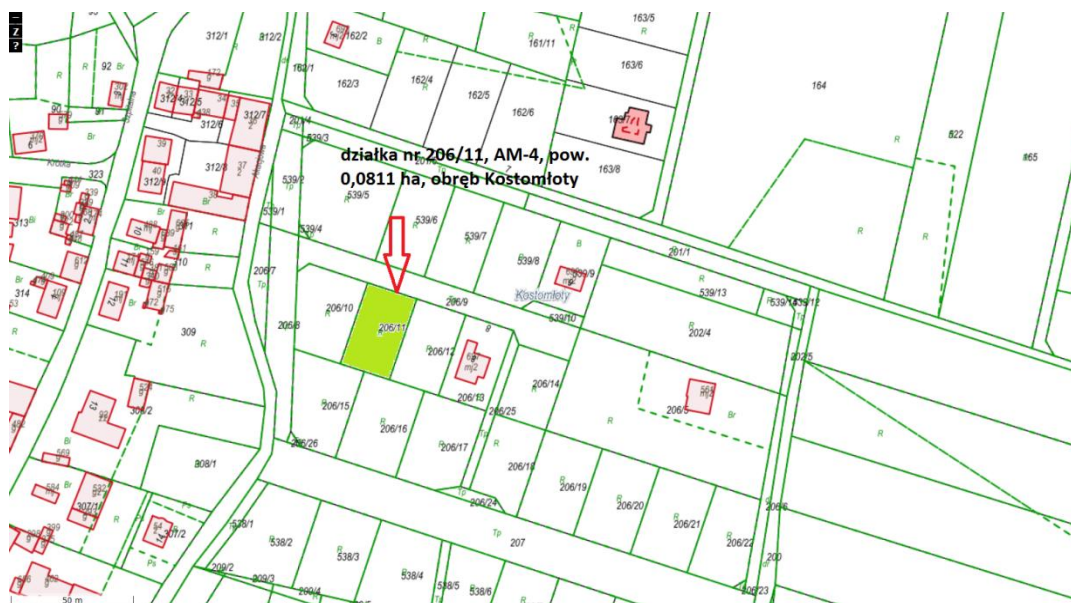
Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Kostomłoty, przy ul. Na Zaciszu. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 206/9, stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 500 m od centrum Kostomłotów, ok. 2 km od zjazdu na autostradę A4 i drogi krajowej nr 5 oraz ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza netto zł: 61 400,00 zł.

wadium – 4000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 22 sierpnia 2019 r.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0715 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Kostomłoty przy ul.

Sportowej. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się przyłącze kanalizacyjne sanitarne ze studnią rewizyjną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza netto w zł: 54 200,00 zł
wadium – 3000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 3 lipca 2019 r.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 39, AM-1, obręb Bogdanów

KW: WR1S/00011771/2 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,20 ha

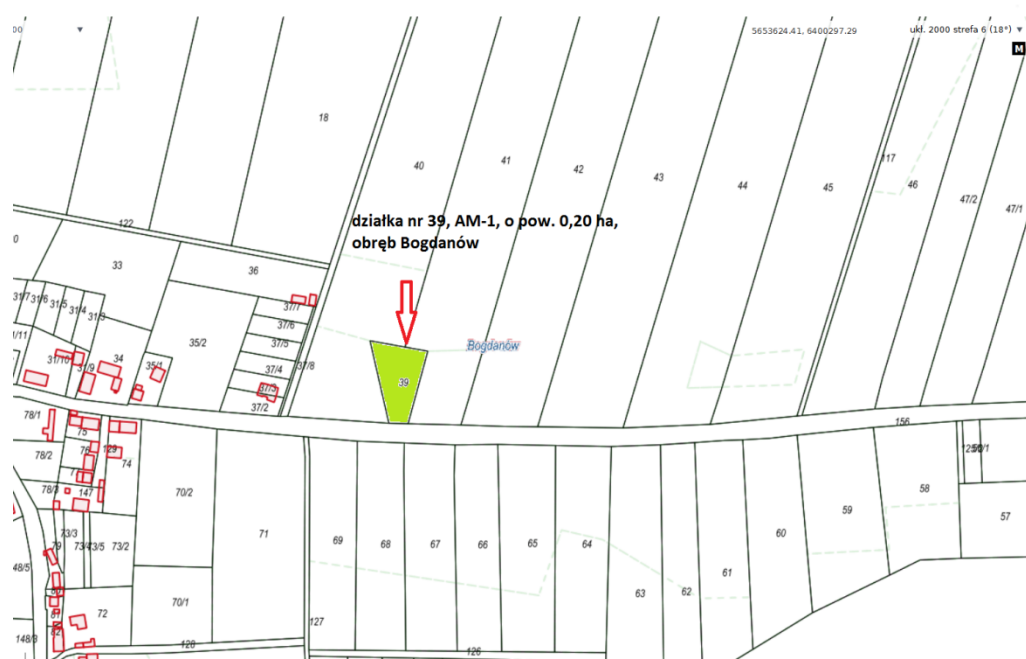
Opis nieruchomości: Działka położona jest w południowo – zachodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Bogdanów. Działka ma kształt zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną oraz terenami rolnymi. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 156, stanowiącej drogę o nawierzchni betonowej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 5

km od centrum Kostomłotów, ok. 4 km od zjazdu na autostradę A4, ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka nr 39, AM-1, obręb Bogdanów, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza netto w zł: 34 450,00 zł
wadium –2 000,00 zł

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu.



Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 22 sierpnia 2019 r.

IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż następującej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/14 obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0713 ha

Opis nieruchomości: Działka leży na obszarze domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Tylko frontowa granica jest cofnięta na potrzeby zatoki manewrowej. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granic frontowych. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami do poszczególnych działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna wraz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/14 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/14 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

wadium -3 000,00 zł

Trzeci ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 3 lipca 2019 r.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 10.12.2019r. o godz. 10:00** wg kolejności z ogłoszenia w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 06.12.2019 r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl i na stronie bip.kostomloty.pl.

Kostomłoty, dnia 5 listopada 2019r.

Sporządziła:

Iwona Twardowska - Okla, INROŚ

tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl