

ZARZĄDZENIE NR 178/19
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 4 grudnia 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 18, AM-1, obręb Wilków Średzki, RIVa

2. KW: WR1S/00028878/4 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: powierzchnia całej działki - 1,86 ha , do dzierżawy część o pow. 0,75 ha

4. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 5,175 q (6,9 q pszenicy rocznie od 1 ha gruntu ornego kl. IVa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 171, AM-1, obręb Mieczków, RIIIa i RIIIb

2. KW: WR1S/00028884/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 1,72 ha cała działka, do dzierżawy 1,70 ha

4. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 16,89 q (10,2 q pszenicy rocznie od 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa i 8,7 q pszenicy rocznie od 1 ha użytków zielonych kl. RIIIb) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 12/3, AM-1, obręb Siemdrożyce, RIIIa

2. KW: WR1S/00028881/8 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 1,64 ha cała działka, do dzierżawy 0,35 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 3,57q (10,2 q pszenicy rocznie od 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 350/1, AM-1, obręb Kostomłoty RIVa, 350/3, AM- 1, obręb Kostomłoty RIVa, RIVb, 350/4, AM-1, obręb Kostomłoty RIVa**

2. **KW:** WR1S/00011608/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** do dzierżawy 0,0992 ha z działki 350/1 w klasie RIVa; 0,0144 ha z działki 350/3 w klasie RIVa; 0,0564 ha z działki 350/4 w klasie RIVa

4. **Opis nieruchomości:** Działki niezabudowane, wykorzystywane na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,173 q (6,9 q pszenicy rocznie od 1 ha gruntu ornego kl. RIVa pszenicy rocznie od 1 ha użytków zielonych kl. RIIIb) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.