

UCHWAŁA NR XIV/113/19
RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) *Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą Panem na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Piotrowice jako działka nr 109/5, AM-1, o powierzchni 0,44 ha;
- 2) dotychczasowym dzierżawcą Panią na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Piersno jako działka nr 210, AM-1, o powierzchni 0,46 ha;
- 3) dotychczasowym dzierżawcą Panem na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Szymanowice jako działka nr 59/2 ha, AM-1, o powierzchni 0,5298 ha;
- 4) dotychczasowym dzierżawcą Panem na część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka 350/3, AM- 5, o pow. 0,0360 ha oraz część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka 350/4, AM-5, o pow. 0,1323 ha tj. o łącznej pow. 0,1683 ha;
- 5) dotychczasowym dzierżawcą Panem na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka nr 387, AM-5, o powierzchni 0,2865 ha;
- 6) dotychczasowym dzierżawcą Panią na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Budziszów jako działka nr 66, AM-2, o powierzchni 0,20 ha;
- 7) dotychczasowym dzierżawcą Panem na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ramułtowice jako działka nr 169/3, AM-1, o powierzchni 0,2556 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żałobniak

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców, wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużenie na czas określony do 3 lat umów dzierżawy zawartych na okres do 3 lat. Dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Mariusz Żalobniak