

**UCHWAŁA NR XIV/109/19  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały Rady Gminy Kostomłoty Nr XLIII/270/17 Rady Gminy  
Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu  
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) - Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XLIII/270/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r. dokonuje się następujących zmian: w punkcie 1 zatytuowanym Postanowienia ogólne wykreśla się podpunkt 6 w brzmieniu: "Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy lub krótszy nauczycielom lub pracownikom zatrudnionych w placówkach szkół."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty ma obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, gdy taki zasób posiada. Jednocześnie ustawa określa szczegółowe wymagania dotyczące wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, przede wszystkim taki program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat, a następnie ustawa wskazuje co powinien obejmować w szczególności tj:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
  - a) niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
  - b) planowaną sprzedaż lokali.

Jednocześnie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) wskazuje, że Rada Gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Z uwagi na fakt, iż jest bardzo duże zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, na co wskazuje lista osób oczekujących na mieszkanie oraz z uwagi na pozostawanie w dyspozycji gminy Kostomłoty dwóch wolnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku szkoły podstawowej w Karczycach, zdecydowano o usunięciu zapisu dot. wydzielenia z zasobu mieszkaniowego lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy lub krótszy nauczycielom lub pracownikom zatrudnionym w placówkach szkół.

w myśl art 4 cyt. ustawy tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Gmina wykonuje w/w zadania wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

Datego też z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.