

**UCHWAŁA NR XIV/110/19
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/271/17 z dnia 30 października 2017 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) - Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLIII/271/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty dokonuje się następujących zmian:

- a) tytuł rozdziału 7 otrzymuje brzmienie "Najem socjalny lokalu",
- b) wykreśla się § 10,
- c) § 15 ust.1 otrzymuje brzmienie "Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy są udostępniane w sekretariacie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Kostomłoty"
- d) zmienia się załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

Załącznik do uchwały Nr XIV/110/19
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 29 października 2019 r.

załącznik nr 1

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Kostomłoty
Wniosek
dotyczący najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty
Wniosek
dotyczący najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty

Kostomłoty, dnia

Wójt Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2

55-311 Kostomłoty

WNIOSKODAWCA (PEŁNOMOCNIK - jeżeli został ustanowiony):

Imię nazwisko lub nazwa przedsiębiorstwa.....

Adres.....

Telefon/Fax/e-mail.....

Wniosek

dotyczący najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty

Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty

1. Imię i nazwisko

2. Adres zamieszkania

 kod pocztowy nr telefonu

3. Ilość osób uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą

L.p.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Stan cywilny
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

4. Oświadczam, iż obecnie na jednego członka gospodarstwa domowego przypada m²,
a wysokość dochodu miesięcznego brutto, przypadającego na jedną osobę wynosi zł.

5. Proszę o przyznanie lokalu mieszkalnego:

 wskazanie adresu budynku.....

 wskazanie struktury i powierzchni lokalu

6. Integralną częścią wniosku są:

1) dowody potwierdzające zamieszkiwanie na terenie Gminy Kostomłoty;

2) poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów (zaświadczenie od pracodawców o osiągniętych wynagrodzeniach za okres ostatnich 6 miesięcy, zaświadczenie z Urzędu Pracy o zarejestrowaniu na liście

bezrobotnych i wysokości pobieranych zasiłków, oświadczenie osoby prowadzącej działalność gospodarczą o wysokości osiąganych dochodów z ostatnich 6 miesięcy itp.)

- 3) w przypadku posiadania, orzeczenie o niepełnosprawności, gdy stan zdrowia ma znaczenie dla sprawy mieszkaniowej;
- 4) w zależności od indywidualnej sytuacji życiowej wnioskodawcy:
 - a) prawomocne orzeczenia sądów w przedmiocie rozwodu lub separacji małżonków,
 - b) prawomocne orzeczenia sądów lub wypis aktu notarialnego w przedmiocie podziału majątku wspólnego małżonków,
 - c) prawomocne orzeczenia sądów lub wyciąg z protokołu zawierającego ugodę w przedmiocie władzy rodzicielskiej nad małoletnimi dziećmi,
 - d) prawomocne orzeczenia sądów w przedmiocie stosowania przemocy w rodzinie,
 - e) inne dokumenty wydane przez organy/instytucje, które potwierdzają stan faktyczny podany przez wnioskodawcę we wniosku;
- 5) prawomocne orzeczenie sądu w przedmiocie eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku gdy nakaz dotyczy wnioskodawcy bądź którejkolwiek z osób objętych wnioskiem;
- 6) w przypadku osoby nieposiadającej zameldowania na pobyt stały - potwierdzenie wymeldowania z ostatniego miejsca pobytu stałego wystawione przez właściwy urząd gminy;
- 7) w przypadku braku zameldowania na terenie Gminy Kostomłoty - dokumenty potwierdzające, iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie gminy.

.....

Podpis wnioskodawcy i jego współmałżonka

Klauzula informacyjna

wniosek najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Kostomłoty reprezentowana przez Wójta Gminy Kostomłoty z siedzibą przy ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, NIP: 913-15-01-598.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres email: biuro@rodostar.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust. 1 lit. b oraz c RODO w celu związanym z zarządzaniem gminnym zasobem mieszkaniowym i nieruchomości oraz bieżącą obsługą zawartych umów.

4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na gminie Kostomłoty w postaci zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i nieruchomości, tj.

- przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym

zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

- przepisów ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych;

- przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

5. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.

6. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

8. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych,
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

10. W przypadku realizacji przez administratora zadań ustawowych podanie danych osobowych jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora.

11. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty ma obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Z uwagi na fakt, iż podjęto uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/270/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy poprzez usunięcie zapisu dotyczącego wydzielenia lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy lub krótszy nauczycielom lub pracownikom zatrudnionych w placówkach szkół, należy dostosować zapisy uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty.

Wobec powyższego podjęcie tej uchwały jest zasadne.