

**UCHWAŁA NR XVIII/133/19
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) ***Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą Wrocławskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania ALBA S.A. z siedzibą we Wrocławiu wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001350 na nieruchomości gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka nr 70/23, AM-4, o powierzchni 0,1913 ha. Do dzierżawy część o pow. 0,0600 ha oraz dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 30 m² i barak przenośny o powierzchni 0,15 m² zlokalizowany na działce nr 70/23 obręb Kostomłoty, z przeznaczeniem na Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęło podanie dotychczasowego dzierżawcy, wymienionego w treści niniejszej uchwały, o przedłużenie na czas określony do 3 lat umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat. Dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w tej umowie oraz wnosi czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą uzasadnione jest brakiem

możliwości rozstrzygnięcia przetargu w sprawie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pomimo dochowania ustawowych terminów. Brak możliwości rozstrzygnięcia przetargu spowodowany był wadliwym działaniem systemu informatycznego z przyczyn niezależnych od wykonawcy i zamawiającego. W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest uzasadnione z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości odbioru i zagospodarowania odpadów z terenu Gminy Kostomłoty.