

**UCHWAŁA NR XVIII/132/19  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas  
oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) ***Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą Panem Stanisławem Lewerą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Wilków Średzki jako działka nr 18, AM-1, o powierzchni 0,75 ha;
- 2) dotychczasowym dzierżawcą Panem Piotrem Lasotą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Mieczków jako działka nr 171, AM-1, o powierzchni 1,40 ha;
- 3) dotychczasowym dzierżawcą Panem Dariuszem Muchorowskim na część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Siemidrożyce jako działka nr 12/3 ha, AM-1, o powierzchni 0,35 ha;
- 4) dotychczasowym dzierżawcą Panią Izabelą Fita na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka 350/1, AM- 5, o pow. 0,0992 ha, część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka 350/3, AM-5, o pow. 0,0144 ha oraz część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka 350/4, AM-5, o pow. 0,0564 ha tj. o łącznej pow. 0,1700 ha;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

## UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców, wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużenie na czas określony do 3 lat umów dzierżawy zawartych na okres do 3 lat. Dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.