

w sprawie
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia oraz przeznaczonych do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty



Stanisław Wicha

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 360 /17
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 22.08.2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		KW	Pow. w ha działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłata za dzierżawę	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Przeznaczenie nie do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr									
1	Kostomłoty	70/30	WR1S/ 27578/4	0,0770 ha (cała nieruchomość, do dzierżawy 0,0385 ha)	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą PsIII	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	0,1771 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

2.	Kostomłoty	70/27	WR1S/ 27578/ 4	0,0985 ha (cała nieruchom ość, do dzierżawy 0,04925 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą Ps Br III - 0,0985 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	0,22655 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.
3.	Kostomłoty	70/30	WR1S/ 27578/ 4	0,0770 ha (cała nieruchom ość, do dzierżawy 0,0385 ha	W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest klasą Ps III	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	1,1771 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

					Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego			własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.			
4.	Świdnica Polska	120/4	WR1S/ 16470/ 7	0,5724 ha (cała nieruchom ość, do dzierżawy 0,1702 ha	W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest klasą RIVa	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostronoty wyrażonej w formie uchwały	0,78 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

5.	Świdnica Polska	246	WR1S/ 28880/ 1	2,46 ha	W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest klasą R IIIb – 1,1600 ha, RIVa – 0,1300 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	12,708 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego + 2 850,00 zł	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.
6.	Październo	190/1	WR1S/ 5187/6	0,0809 ha	W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest klasą Ps Br III	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	0,37214 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8.	Kostomłoty	216/3	WR1S/ 24969/ 1	0,5462 ha (cała nieruchom ość, do dzierżawy 0,0193 ha	W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest klasą Ps III – 0,3011 ha, R IIIa – 0,2451 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	0,1198 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.
9.	Kostomłoty	216/7	WR1S/ 24969/ 1	0,6918 ha (cała nieruchom ość, do dzierżawy 0,0440 ha	W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest klasą Bi – 0,0123 ha, R IIIa – 0,2970 ha, R IVb – 0,3825 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	0,2414 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

					Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego			własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	-		
10.	Kostomłoty	216/7	WRIS/ 24969/ 1	0,6918 ha (cała nieruchom ość, do dzierżawy 0,0440 ha	W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest klasą Bi – 0,0123 ha, R IIa – 0,2970 ha, R IVb – 0,3825 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	0,2975 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.
11.	Kostomłoty	216/7	WRIS/ 24969/ 1	0,6918 ha (cała nieruchom ość, do dzierżawy 0,0570 ha	W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest klasą Bi – 0,0123 ha, R	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po	0,21386 q pszenicy, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku	Umowa dzierżawy na czas określony dzierżawca zobowiązany jest do	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 360/17
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 22.08.2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		KW	Pow. w ha działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłata za dzierżawę	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Przeznaczenie nie do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obreęb	Nr									
1.	Kostomłoty	70/27	WR1S/ 27578/ 4	0,0985 ha (cała nieruchomość, do najmu komórka o pow. użytkowej 31,08 m ²)	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą Ps Br III - 0,0985 ha	Przeznaczenie do najmu umowa najmu na czas określony do trzech lat. Nieruchomość zabudowana komórkami. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	62,16 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej	do 10 każdego miesiąca	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa najmu na czas określony najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

2.	Kostomłoty	70/27	WR1S/ 27578/ 4	0,0985 ha (cała nieruchom ość, do najmu komórka o pow. użytkowej 17,98 m ²	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą Ps Br III - 0,0985 ha	Przeznaczenie do najmu umowa najmu na czas określony do trzech lat. Nieruchomość zabudowana komórkami. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	35,96 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej	do 10 każdego miesiąca	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa najmu na czas określony najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.
3.	Kostomłoty	70/27	WR1S/ 27578/ 4	0,0985 ha (cała nieruchom ość, do najmu komórka o pow. użytkowej 10,26 m ²	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą Ps Br III - 0,0985 ha	Przeznaczenie do najmu umowa najmu na czas określony do trzech lat. Nieruchomość zabudowana komórkami. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	20,52 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej	do 10 każdego miesiąca	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa najmu na czas określony najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

										własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy w Kostomłotach na okres 21 dni.

WÓJT
Stanisław Wicha

