

ZARZĄDZENIE NR 239/20
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 869 ze zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Kostomłoty informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

L.p.	Wyszczególnienie		Stan	Stan	zwiększenia (ilość/wartość) zmniejszenia (ilość/wartość)	Sposób zagospodarowania na 31.12.2019 r.					
			na 31.12.2018 r.	na 31.12.2019 r.		w bezpoś. zarządzie	w zarządzie jednostek organiz.gminy	dzierżawa najem użyczenie leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	GRUNTY OGÓŁEM	ha wartość	382,1611	389,7251	319 051,71	359,0778	1,3367	27,5186	1,7920	0,00	
			8 823 134,20 zł	8 879 496,89	262 689,02 zł	8 301 664,11 zł	267 340,00 zł	119 679,68 zł	190 813,10 zł		
2	BUDYNKI i LOKALE OGÓŁEM	ilość wartość	94,00	96	2	47,00	11,00	38,00	0,00	0,00	
			15 974 503,93 zł	16 616 112,58	701833,85	4 806 474,62 zł	8 497 137,62 zł	3 312 500,34 zł			
	- mieszkalne	ilość wartość	14,00	14,00	(+1) (-1)	3,00	0,00	11,00	0,00	0,00	
			109 023,37 zł	103 023,37 zł	6 000,00 zł	21 875,16 zł		81 148,21 zł	0,00		
	- obiekty kulturalne	ilość wartość	17,00	17,00	0,00	16,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
			3 206 141,13 zł	3 624 782,49	418 641,36 zł	2 747 933,37 zł	876 849,12 zł				
	-pozostałe obiekty użytkowe	ilość wartość	63,00	65	2,00	28,00	10,00	27,00	0,00	0,00	
			12 659 339,43 zł	12 888 306,72	228967,29	2036666,09	7620288,50	3231352,13			
	3	BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE									
		- wodociągi	km wartość	152,40	271 157,51 zł	2 296 453,29 zł	4 995 897,02 zł	30 919 762,79 zł	0,00	0,00	
10 352 095,83 zł				10 080 938,32 zł					3 012 035,86 zł	0,00	
- kanalizacja		km wartość	90,24	22 965 049,70	6 042,95 zł				1 983 861,16 zł	0,00	0,00
			22 959 006,75 zł							5 962 502,97 zł	5 166 125,08 zł
- urządzenia techniczne budowle i inne		wartość	5 962 502,97 zł	5 166 125,08 zł	796 377,89				1 983 861,16 zł	0,00	0,00
drogi		wartość	4 077 935,77 zł	4 576 558,34 zł	498 622,57 zł				4 576 558,34 zł	0,00 zł	0,00
	24,00		25,00	1,00	6,00	15,00	4,00	0,00	0,00		
4	ŚRODKI TRANSPORTU	wartość	1 438 586,67 zł	1 620 037,17	181 450,50 zł	458 228,73 zł	598 093,09	563 715,35 zł	0,00	0,00	
5	INWESTYCJE GMINNE STAN ZAANGAŻOWANIA	wartość	557 644,08 zł	6 812 371,25 zł	6 254 727,17 zł	6 790 231,25 zł	22 140,00 zł	0,00	0,00	0,00	
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	wartość	245 198,24 zł	247 892,49 zł	2 694,25 zł	88 493,05 zł	69 520,89 zł	89 878,55 zł	0,00	0,00	
7	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wartość	1 929 421,41 zł	2 273 874,56 zł	334 453,15 zł	1 222 889,48 zł	1 050 985,08 zł	0,00	0,00	0,00	
8	APORTY i UDZIAŁY Gminy	wartość	153 650,00 zł	153 650,00 zł	0,00	153 650,00 zł	0,00	0,00	0,00	0,00	
	OGÓŁEM	wartość	72 473 679,85 zł	79 392 106,38 zł	6 918 426,53 zł	28 694 642,87 zł	15 501 113,70 zł	35 005 536,71 zł	190 813,10 zł	0,00 zł	

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2019, poz. 869 ze zm.) obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione dane wyrażają stan na 31.12.2018 r. oraz stan na 31.12.2019 r. Wartość mienia wyrażona została w wartości księgowej brutto majątku.

Układ tabeli obejmuje:

1. Grunty ogółem o powierzchni 389,7251 ha o wartości 8 879 496,89 zł

Zwiększeniu uległy grunty gminy o łącznej wartości: 319 051,71 zł:

1. Dz. nr 199/3 obręb Wilków Średzki o pow. 0,0391 ha – w związku nieodpłatnym nabyciem z zasobu KOWR,
2. Udział w wysokości 7607/10000 w działce 348/1 obręb Kostomłoty o 0,0042 ha – w związku z nieodpłatnym nabyciem,
3. Udział w wysokości 28,94% w nieruchomości nr 25/2 obręb Bogdanów o pow. 0,2034 ha - w związku z zakupem od osoby fizycznej,
4. Udział w wysokości 16,41% w nieruchomości nr 25/2 obręb Bogdanów o pow. 0,2034 ha - w związku z zakupem od osoby fizycznej,
5. Działka nr 593/77 obręb Piotrowice o pow. 0,0363 ha – w związku z nieodpłatnym nabyciem z zasobu KOWR,

6. Działka nr 593/79 obręb Piotrowice o pow. 0,0251 ha – w związku z nieodpłatnym nabyciem z zasobu KOWR.

**Zmniejszeniu uległy grunty gminy o łącznej powierzchni 2,2124 ha i wartości:
262 689,02 zł:**

1. dz. nr 206/12 obręb Kostomłoty o pow. 0,0809 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
2. dz. nr 539/6 obręb Kostomłoty o pow. 0,0908 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
3. dz. nr 63/7 obręb Ramułowice o pow. 0,1123 ha - w związku ze sprzedażą nieruchomości,
4. dz. nr 174 obręb Paździorno o pow. 0,0400 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
5. dz. nr 114 obręb Szymanowice o pow. 0,9700 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
6. dz. nr 238/19 obręb Karczyce o pow. 0,5156ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
7. dz. nr 238/21 obręb Karczyce o pow. 0,1590 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
8. dz. nr 61/1 obręb Jarząbkowice o pow. 0,1441 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
9. dz. nr 482/21 obręb Piotrowice o pow. 0,0341 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
10. dz. nr 225/10 obręb Osiek o pow. 0,0328 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości.

2. Budynki i lokale ogółem w ilości 97 o wartości 16 616 112,58 zł wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

w tym:

- budynki i lokale mieszkalne szt.14 o wartości 103 023,37 zł
- obiekty kulturalne szt.17 o wartości 3 624 782,49 zł
- pozostałe obiekty użytkowe szt. 65 o wartości 12 888 306,72 zł

W roku 2019 wartość budynków uległa zwiększeniu w następujących pozycjach:

1. podwyższono wartość budynku świetlicy w miejscowości Szymanowice w związku z remontem o wartości 236 007,66 zł,
2. podwyższono wartość budynku świetlicy w miejscowości Budziszów w związku z remontem o wartości 182 633,70 zł,
3. przyjęto trybuny boiska sportowego w miejscowości Kostomłoty (z jednostki organizacyjnej GOK do UG Kostomłoty) o wartości 104 215,27 zł,
4. zwiększono wartość Sali gimnastycznej SP Mieczków o 124 752,02 zł.
5. Zakupiono dwa lokale w miejscowości Bogdanów (1 mieszkalny i 1 użytkowy o wartości zerowej z uwagi na ich spalanie)

W roku 2019 wartość budynków uległa zmniejszeniu w następującej pozycji:

wycofano z ewidencji księgowej budynek mieszkalny w miejscowości Paździorno na dz. nr 174 o wartości 5812,50 wraz z umorzeniem o wartości 187,50 zł z uwagi na jego sprzedaż.

3. Budowle i urządzenia techniczne o wartości 42 788 671,44 zł

w tym:

W 2019 roku zwiększenia wynikają m.in. z w związku z:

1. Zwiększeniem wartości SUW Siemidrożyce o wartość 6 118,00 zł i 14 801,99 zł
2. Przyjęciem przepompowni Wilków Średzki o wartości 81 044,00 zł
3. Przyjęciem ogrodzenia przepompowni o wartości 2 551,00 zł
4. Oświetlenie uliczne Szymanowice o wartości 73 771,67 zł
5. Oświetlenie uliczne Piotrowice o wartości 36 885,83 zł
6. Oświetlenie uliczne ul. Świerkowa Kostomłoty o wartości 36 885,83 zł
7. Oświetlenie uliczne Budziszów o wartości 33 271,49 zł
8. Podwyższenie wartości kanalizacji o 3 491,95 zł
9. Przyłącze wodne Boisko Zabłoto o wartości 16 222,00 zł
10. Zwiększenie wartości wodociągu Piotrowice o 5 000,00 zł
11. Zwiększenie wartości drogi gminnej Świdnica Polska o 317 807,75 zł
12. Przyjęciem ogrodzenia boiska sportowego w Kostomłotach z jednostki GOK o wartości 186 336,60 zł
13. Zakup serwera HP o wartości 11 358,57 zł
14. Zakup kosiarki bijakowej o wartości 20 000,00 zł
15. Zakup zestawu zabawowego Sobkowice o wartości 10 999,15 zł
16. Siłownia zewnętrzna Jarząbkowice o wartości 13 606,26 zł
17. Siłownia zewnętrzna Zabłoto o wartości 14 431,90 zł
18. Siłownia zewnętrzna Ramułowice o wartości 13 072,14 zł
19. Zakup dekoracji świątecznych o wartości 12 546,00 zł
20. Zakup zestawu do STREET WORK o wartości 33 601,08 zł
21. Zakup altany Czechy o wartości 10 314,92 zł

W 2019 roku zmniejszenia wynikają m.in. z w związku z:

1. Likwidacja dróg SUW o wartości 14 827,41 zł
2. Likwidacja ogrodzenia SUW o wartości 13 493,02 zł
3. Wycofanie z ewidencji SUW o wartości 37 739,09 zł

4. Zdjęcie umorzenia SUW o wartości 247 239,98 zł
5. Wycofanie z ewidencji przepompowni Wilków Średzki o wartości 78 916,56 zł
6. Zdjęcie umorzenia przepompowni Wilków Średzki o wartości 2 127,44 zł
7. Likwidacja motopomp o wartości 2 712,38 zł i 1 574,90 zł
8. Likwidacją ogrodzenia GOK o wartości 2 851,97 zł
9. Przekazaniem do UG z jednostki GOK ogrodzenia boiska o wartości 186 336,60 zł
10. Przekazaniem trybun boiska sportowego Kostomłoty do UG z jednostki GOK o wartości 104 215,27 zł

Środki transportu w ilości 25 sztuk o wartości 1 620 037,17 zł w tym:

- znajdujące się w Urzędzie Gminy – 10 sztuk o wartości 1 021 944,08 zł:
zakupiono ciągnik New Holland o wartości 181 450,50 zł
- znajdujące się w zarządzie jednostek organizacyjnych gminy – 15 sztuk o wartości 598 093,09 zł: 13 sztuk w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. o wartości 380 649,59 zł oraz 2 sztuki w Gminnym Ośrodku Obsługi Szkół w Kostomłotach o wartości 217 443,50 zł

4. Inwestycje gminne o wartości kosztów na 31.12.2019 r. wynoszących 6 812 371,25 zł

Koszty inwestycyjne zwiększono o kwotę 6 254 727,17 zł i wynikają m.in. z budową żłobka w Kostomłotach, utworzeniem „Dziennego Domu SENIOR + w Osieku”, modernizacją Sali kinowej w Kostomłotach, budową świetlicy wiejskiej w Świdnicy Polskiej.

5. Wartości niematerialne i prawne w wysokości 247 892,49 zł.

Wartości niematerialne i prawne uległy zwiększeniu o kwotę 2 694,25 zł i zmiany wynikają m.in. w związku z zakupem programu księgowego R2fkMAXI (GOK i biblioteka), oraz programów komputerowych (ZGK sp. z o. o.) a także w związku z likwidacją programów komputerowych (GOSZ).

6. Pozostałe środki trwałe w wysokości 2 273 874,56 zł

w roku 2019 uległy zwiększeniu o 334 453,15 zł w stosunku do roku poprzedniego.

Zmiany wynikają m.in. z doposażeniem placów zabaw a także z zakupem mebli do świetlic wiejskich.

7. Udziały gminy

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. aporty i udziały gminy wynosiły 153 650,00 zł i były to:

- udział w BS Kostomłoty 2.400 zł,

- udział w TUV Delegatura Wrocław 250 zł,
- udział (akcje) w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. 1 000,00 zł
- udziały w Krajowym Funduszu Poręczeń 50 000,00 zł
- kapitał zakładowy do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach 100 000,00 zł

9. Dochody ze sprzedaży i dzierżawy majątku gminy oraz użytkowania wieczystego.

W 2019 r. wg stanu na 31.12.2019 r. uzyskano następujące dochody z majątku;

- dzierżawy/najmu majątku – 116 480,12 zł
- użytkowania wieczystego – 8 165,74 zł,
- sprzedaży- 462 242,00 zł.

Na podstawie zebranych danych opracowała:

Iwona Twardowska-Okła