

ZARZĄDZENIE NR 275/20
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres 5 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas określony do 5 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia;

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronach internetowych: www.kostomloty.pl, bip.kostomloty.pl a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 184/1, AM-2, Bi, obręb Piersno

2. **KW:** WR1S/00028886/3

3. **Pow. w ha:** 0,1200 ha

4. **Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 653,28 m².

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** działka zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 653,28 m² do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej Powiatu Średzkiego tj. na funkcjonowanie Środowiskowego Somu Samopomocy w Środzie Śląskiej z filią w Piersnie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 181/4 AM-2, obręb Piersno położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem 2UP.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

7. **Przeznaczenie:** umowa użyczenia na czas określony do 5 lat. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 184/2, AM-2, Br-RIIIa, obręb Piersno

2. **KW:** WR1S/00042087/6

3. **Pow. w ha:** 0,0600 ha

4. **Opis nieruchomości:** działka bezpośrednio przylegająca do działki oznaczonej nr ewidencyjnym 184/1 obręb Piersno.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** działka do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej Powiatu Średzkiego tj. na funkcjonowanie Środowiskowego Somu Samopomocy w Środzie Śląskiej z filią w Piersnie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 181/4 AM-2, obręb Piersno położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem 2UP.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

7. **Przeznaczenie:** umowa użyczenia na czas określony do 5 lat. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni: tj. od dnia 22 czerwca 2020 r. do 13 lipca 2020 r.

Uzasadnienie

W art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) określono, że do zadań Wójta Gminy należy w szczególności gospodarowanie mieniem gminnym. Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) - „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarządek, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Natomiast w art. 35 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazano:

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.”

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;*
- 2) powierzchnię nieruchomości;*
- 3) opis nieruchomości;*
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;*
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;*
- 6) cenę nieruchomości;*
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;*
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;*
- 9) terminy wnoszenia opłat;*
- 10) zasady aktualizacji opłat;*
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;*
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.,*

Dnia 16 czerwca 2020 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wniosek Powiatu Średzkiego o przedłużenie umowy użyczenia na działki oznaczone nr ewidencyjnymi 184/1 o pow. 0,1200 ha oraz 184/2 o pow. 0,0600 ha obręb Piersno z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej Powiatu Średzkiego, tj. na funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy w Środzie Śląskiej z filią w Piersnie. Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.