

ZARZĄDZENIE NR 285/20
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 2 lipca 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz w najem na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), ***Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz w najem na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

przygotował: Iwona Twardowska - Okła

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 246, AM-2, obręb Świdnica Polska, RIIIB, RIVa

2. **KW:** WR1S/00028880/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 2,46 ha (RIIB - 1,16 ha, RIVa - 1,30 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 20,03 q (9,14 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIB i 7,25 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 120/4, AM-2, obręb Świdnica Polska, RIVa

2. **KW:** WR1S/00016470/7 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,5724 ha RIVa - 0,5724 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka, wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,1702 ha na cel rolniczy.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,23 q (7,25 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 190/1, AM-1, obręb Paździorno, Br-PsIII

2. **KW:** WR1S/00005187/6 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0809 ha (Br - Ps III)

4. **Opis nieruchomości:** Działka zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie do dzierżawy na cel upraw ogrodowych (rolniczy) i cele związane z funkcją mieszkalną, co jest związane z faktem, że budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 0,59 q (7,25 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie III) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 216/3, AM-4, obręb Kostomłoty, RIIIa, Ps III

2. KW: WR1S/00024969/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,5462 ha (RIIIa- 0,2451 ha, Ps III- 0,3011 ha)

4. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Do dzierżawy część nieruchomości o pow. 0,0193 ha - RIIIa - 141 m², PsIII- 52 m²

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 0,1877 q (10,71 pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa i 7,25 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie Ps III) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 216/3, AM-4, obręb Kostomłoty, RIIIa, Ps III

2. KW: WR1S/00024969/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,5462 ha (RIIIa- 0,2451 ha, Ps III- 0,3011 ha)

4. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Do dzierżawy część nieruchomości o pow. 0,0184 ha - PsIII- 184 m².

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 0,1334 q(7,25 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie Ps III) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, Br-PsIII

2. **KW:** WR1S/00027578/4 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0985 ha (Br-PsIII -0,0985 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Do dzierżawy część nieruchomości o pow. 0,04925 ha - (Br-PsIII -0,04925 ha)

6. **Oплата за dzierżawę (stawka minimalna):** 0,357q (7,25 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie Ps III) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada оплата, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, Br-PsIII

2. **KW:** WR1S/00027578/4 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0985 ha (Br-PsIII -0,0985 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Do dzierżawy część nieruchomości o pow. 0,0385 ha - (Br-PsIII -0,0385 ha)

6. **Oплата за dzierżawę (stawka minimalna):** 0,279q (7,25 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie Ps III) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada оплата, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, Br-PsIII

2. **KW:** WR1S/00027578/4 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0985 ha (Br-PsIII -0,0985 ha)

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość wykorzystywana na cele rolne

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy. Do dzierżawy część nieruchomości o pow. 0,0385ha - (Br-PsIII -0,0385 ha)

6. **Oплата за dzierżawę (stawka minimalna):** 0,279q (7,25 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie Ps III) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada оплата, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony do 3 lat.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, Br-PsIII

2. **KW:** WR1S/00027578/4 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0985 ha (Br-PsIII -0,0985 ha)

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do najmu na cel rolniczy. Do najmu komórka o pow. użytkowej 17,98 m²

6. **Oplata za najem (stawka minimalna):** 4,00 zł netto za m² + podatek VAT w wysokości obowiązującej

7. **Termin wnoszenia czynszu:** miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do najmu:** umowa najmu na czas określony, najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, Br-PsIII

2. **KW:** WR1S/00027578/4 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0985 ha (Br-PsIII -0,0985 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do najmu na cel rolniczy. Do najmu komórka o pow. użytkowej 10,26 m²

6. **Oplata za najem (stawka minimalna):** 4,00 zł netto za m² + podatek VAT w wysokości obowiązującej

7. **Termin wnoszenia czynszu:** miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do najmu:** umowa najmu na czas określony, najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, Br-PsIII

2. **KW:** WR1S/00027578/4 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0985 ha (Br-PsIII -0,0985 ha)

4. **Opis nieruchomości:** Działka wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do najmu na cel rolniczy. Do najmu komórka o pow. użytkowej 31,08 m²

6. **Oplata za najem (stawka minimalna):** 4,00 zł netto za m² + podatek VAT w wysokości obowiązującej

7. **Termin wnoszenia czynszu:** miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do najmu:** umowa najmu na czas określony, najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 2 lipca 2020r. do dnia 23 lipca 2020r.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.