

UCHWAŁA NR XXVI/206/20
RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 28 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) *Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą Panem na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Świdnica Polska jako działka nr 246, AM-2, o powierzchni 2,46 ha;
- 2) dotychczasowym dzierżawcą Panem na część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Świdnica Polska jako działka nr 120/4, AM-2, o powierzchni 0,1702 ha;
- 3) dotychczasowym dzierżawcą Panem na nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Paździorno jako działka nr 190/1 ha, AM-1, o powierzchni 0,0809 ha;
- 4) dotychczasowym dzierżawcą Panią na część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka 216/3, AM- 4 o pow. 0,0193 ha;
- 5) dotychczasowym dzierżawcą Panią na część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kostomłoty jako działka nr 216/3, AM-4, o powierzchni 0,0184 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców, wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużenie na czas określony do 3 lat umów dzierżawy zawartych na okres do 3 lat. Dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.