

ZARZĄDZENIE NR 295/20
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 4 sierpnia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), ***Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

przygotował: Iwona Twardowska -Okła

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 210/1, AM-1, obręb Ramułowice, dr

2. KW: WR1S/00041863/3 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,0408 ha

4. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r. działka nr 210/1, AM- 1, obręb Ramułowice położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3KDW

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: 13 513,00 zł wartość rynkowa nieruchomości - zwonienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż bezprzetargowa w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć nieruchomość, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 15 września 2020r.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 210/2, AM-1, obręb Ramułowice, dr

2. KW: WR1S/00041863/3 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,0052 ha

4. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017 r. działka nr 210/2, AM- 1, obręb Ramułowice położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3KDW.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: 1 722,00 zł wartość rynkowa nieruchomości - zwonienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż bezprzetargowa w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć nieruchomość, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 15 września 2020r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 4 sierpnia 2020 r. do dnia 25 sierpnia 2020r.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.