

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 5 sierpnia 2020 r.**

**/Projekt umowy/**

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez :

**Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty**

przy kontrasygnacie:

**Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty**

a

Wykonawcą : .....

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą w .....wpisaną w Krajowym  
Rejestrze Sądowym przez Sąd ..... pod numerem KRS .....  
reprezentowana przez:

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....PESEL  
- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., na podstawie wpisu do CEiDG wg  
załącznika nr 3 do niniejszej umowy – wydruk z CEiDG  
z siedzibą w .....,

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy –  
wydruk z CEiDG

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy –  
wydruk z CEiDG

wspólnikami spółki cywilnej .....(nazwa), z siedzibą w .....,

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”.

zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z  
2018, poz. 1986)

zawarto umowę następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi polegające na demontażu płyt azbestowych z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych z terenu Gminy Kostomłoty, odbiorze, transporcie

zabezpieczonych odpowiednio płyt azbestowych oraz ich utylizację, z terenów nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy (tj. załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie gminy Kostomłoty w ilości ok. ....kg tj. ok. .... m<sup>2</sup>;
- b) odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Kostomłoty w ilości ok. .... kg tj. ok. .... m<sup>2</sup>.

## § 2.

- 1. Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi: w ciągu ..... dni od podpisania umowy.
- 2. Zakończenie realizacji zadania nastąpi w terminie do dnia .....r.

## § 3.

- 1. Za zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z rzeczywistej ilości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, w oparciu o cenę brutto:
  - a) ..... zł/kg za demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków
  - b) ..... zł/kg za odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
- 2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: ..... (słownie: .....).
- 3. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1, w oparciu o rzeczywistą cenę demontażu, odbioru, transportu i utylizacji azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie gminy Kostomłoty.
- 4. Podstawą do wystawienia faktury będą poszczególne protokoły wykonania usługi podpisane przez właścicieli nieruchomości i przedstawiciela Wykonawcy wraz z kartami przekazania odpadu z poszczególnych nieruchomości oraz dokumentacją fotograficzną zaakceptowane przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 5.
- 5. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ust. ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, że nastąpi zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 4. Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 8 dnia od otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 4, zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy. W razie stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady oraz określający termin, do którego Wykonawca usunie wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania przedmiotu umowy, zgodnie z powyższymi zapisami tego ust.
- 6. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokołarnie bez zastrzeżeń przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 7. W razie nie wyczerpania przez Zamawiającego, w okresie trwania niniejszej umowy, kwoty określonej w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze.

#### § 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia szacunkowego, o którym w § 3 ust.2 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienie w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie) karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia szacunkowego, o którym w § 3 ust.2 umowy
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 5.

Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy przestrzegać przepisy prawa, a w szczególności:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824);
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

#### § 6.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie jednego miesiąca, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 7.

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją postanowień niniejszej umowy sprawował będzie .....
2. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie .....

#### § 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 10.

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym ze względu na nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przy jej wykonywaniu przepisów dotyczących usuwania azbestu.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy).

Załączniki:

- nr 1- oferta Wykonawcy
- nr 2 – wykaz nieruchomości objętych zadaniem usuwania wyrobów zawierających azbest.

Zamawiający

Wykonawca

Lilla Grutkowska-Barytko  
RADCA PRAWNY