



Usługi Architektoniczno-Inżynierskie Jan Węglewski

ul. Argentyńska 5, 59-220 LEGNICA

tel.: 601928194; e-mail: [pracownia@weglewski.com](mailto:pracownia@weglewski.com)

NIP: 691-101-97-57; REGON: 390473986; Konto: Santander Bank Polska S.A. nr: 27 1090 2066 0000 0001 0155 2102

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
DZIAŁ URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA  
(2)

## PROJEKT BUDOWLANY

Branża: konstrukcyjno-budowlana

Nazwa i przedmiot opracowania,  
adres obiektu budowlanego:

**„Zagospodarowanie terenu przy gminnym obiekcie  
rekreacyjno-sportowym we wsi Siemidrożyce”**

- dz. nr 18/1, obręb Siemidrożyce  
gm. Kostomłoty, woj. dolnośląskie

Nazwa i adres Inwestora:

**GMINA KOSTOMŁOTY**

ul. Ślężna 2  
55-311 Kostomłoty

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018.1202 Prawo budowlane – tekst jednolity z 2018r. z późn. zmianami) niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dn. 08.07.2010r. 'O zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych' (Dz.U. z 2010r. nr 152, poz.1016).

Zespół autorski:	Specjalności i numery uprawnień:	Podpis:
Projektował: mgr inż. Zbigniew Andruchów	- konstrukcyjno-budowlana upr. nr: 17/85/Lw	<i>mgr inż. Zbigniew Andruchów</i> upr. § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 Nr 17/85/Lw ...59-220 Legnica, ul. Argentyńska 19....
		<b>ORGAN</b> nie wnosi sprzeciwu
Spis zawartości:		do zgłoszenia Nr 48/2020
1. Część opisowa		z dnia 10.03.2020
2. Kserokopia uprawnień projektanta		podpis Zolt Wokul
3. Kserokopia zaświadczenia Izby zawodowej		
4. Karta przykładowych urządzeń siłowni zewnętrznej		
5. Część graficzna		

Legnica, 03 marzec 2020r.

Egz. nr:

1

Należy przestrzegać obowiązujących  
przepisów BHP  
Po zakończeniu robót należy wykonać  
inventaryzację geodezyjną  
powykonawczą



Spis zawartości opracowania:

1	OPIS TECHNICZNY .....	4
1.1	Podstawa opracowania.....	4
1.2	Inwestor .....	4
1.3	Lokalizacja .....	4
1.4	Przedmiot opracowania .....	4
1.5	Uzbrojenie terenu .....	4
1.6	Opis stanu istniejącego.....	4
1.7	Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	4
1.8	Zestawienie powierzchni .....	5
2	OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH .....	5
2.1	Ogrodzenie terenu siłowni zewnętrznej.....	5
2.2	Roboty ziemne.....	5
2.3	Zieleń / nasadzenia .....	5
2.4	Urządzenia.....	6
2.5	Sposób montażu .....	6
2.6	Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków.....	7
2.7	Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.....	7
2.8	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	7
2.9	Uwagi.....	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania działki

Zestaw nr 1 – Drabinka + pylon + podciąg nóg

Zestaw nr 2 – Narciarz + pylon + twister

Zestaw nr 3 – Wioślarz + pylon + wyciskanie siedząc

## **1 OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego siłowni zewnętrznej w miejscowości **SIEMIDROŻYCE**, gm. Kostomłoty, woj. dolnośląskie.

### **1.1 Podstawa opracowania**

- 1) Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- 2) Karty katalogowe i dane techniczne producentów / dostawców urządzeń siłowni zewnętrznych
- 3) Obowiązujące normy, normatywy i przepisy
- 4) Uzgodnienia / ustalenia z Inwestorem.

### **1.2 Inwestor**

GMINA KOSTOMŁOTY  
55-311 Kostomłoty, ul. Ślężna 2

### **1.3 Lokalizacja**

Miejscowość: **Siemidrożyce**, działka nr **18/1**, gm. Kostomłoty, woj. dolnośląskie.

### **1.4 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa siłowni zewnętrznej na działce nr **18/1** w m. **Siemidrożyce**. Siłownia zewnętrzna przeznaczona jest dla potrzeb mieszkańców chcących uprawiać fitness na świeżym powietrzu (dzieci i ich rodziców, młodzieży, osób starszych, osób niepełnosprawnych, ...).

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża w miejscu montażu siłowni zewnętrznej
- montaż gotowych elementów małej architektury – urządzeń rekreacyjnych.
- zakup i dostawę sadzonek drzew (wg zapisu w pkt. 2.3).

### **1.5 Uzbrojenie terenu**

Rozpatrywany teren (miejsce wbudowania urządzeń rekreacyjnych), który obejmuje zakres opracowania nie posiada uzbrojenia podziemnego, będącego w kolizji z projektowaną siłownią zewnętrzną.

### **1.6 Opis stanu istniejącego**

Działka będąca przedmiotem opracowania o numerze ewidencyjnym **18/1**, położona jest w miejscowości **Siemidrożyce** na terenie biologicznie czynnym (zielonym).

Teren przeznaczony pod budowę siłowni zewnętrznej, to teren płaski, porośnięty trawą. Powierzchnia pod budowę obiektów małej architektury – siłowni zewnętrznej nie wymaga jedynie niewielkiej korekty / wyrównania z wypoziomowaniem przy elementach zabudowy jej otoczeniu.

Działka nie sąsiaduje z żadnym ciekim i zbiornikiem wodnym, nie leży w terenie z wpływami szkód górniczych i terenie objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną.

### **1.7 Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

Na działce zaprojektowano budowę (osadzenie w gruncie) obiektów małej architektury – siłowni zewnętrznej. Siłownię usytuowano na wyznaczonej przez Zamawiającego części działki – jak pokazano na załączniku graficznym. W uzgodnieniu z Inwestorem zaplanowano montaż 3 zestawów sprzężonych z pylonem (podwójnych) urządzeń siłowni zewnętrznej:

- 1) drabinka + pylon + podciąg nóg – strefa bezpieczeństwa: 466 x 393cm
  - 2) narciarz + pylon + twister – strefa bezpieczeństwa: 577 x 358 cm
  - 3) wioślarz + pylon + wyciskanie siedząc – strefa bezpieczeństwa: 522 x 335cm.
- Dodatkowo przewiduje się umieszczenie w obrębie projektowanego zagospodarowania terenu pylonu lub tablicy wolnostojącej z regulaminem siłowni zewnętrznej.

### 1.8 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia objęta opracowaniem:

- $L = 5,00 + 6,00 + 5,50 \text{ m}$
- $b = 12,00 \text{ m}$
- $P = 16,50 \times 12,00 = 198,00\text{m}^2$

Powierzchnia projektowanej siłowni zewnętrznej:

- $L = 4,66 + 5,77 + 5,22 \text{ m} \approx 16,00\text{m}$
- $b = 3,93 + 3,58 + 3,35 = 10,86 \text{ m} \approx 11,00\text{m}$
- $P = 16,00 \times 11,00 = 176,00\text{m}^2$

## 2 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

### 2.1 Ogrodzenie terenu siłowni zewnętrznej

Nie projektuje się ogrodzenia terenu siłowni zewnętrznej.

### 2.2 Roboty ziemne

Wykopy punktowe pod wylewane „na mokro” bądź prefabrykowane stopy / fundamenty do montażu urządzeń siłowni (dla lokalizacji w strefie poniżej 300m n.p.m.). Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zachować wymogi normy PN 83/8836-02.

Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu nawiązującego w bezpośrednim otoczeniu.

### 2.3 Zieleń / nasadzenia

Teren w miejscu budowy siłowni zewnętrznej i najbliższego otoczenia uporządkować poprzez wycięcie chwastów / porostów i wygrabienie. Nawierzchnię naruszoną w trakcie wykonywania prac ziemnych należy uzupełnić warstwą humusu z miejscowym obsiewem niskopienną mieszanką traw boiskowych, przeznaczonych do intensywnego użytkowania.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi i dostarczy na teren realizowanej przez siebie inwestycji i przekaze wskazanemu przez Zamawiającego przedstawicielowi społeczeństwa, sadzonki drzew z nieuszkodzoną bryłą korzeniową, o następujących parametrach:

- **thuja**, o wysokości do ok. 1,00m - w ilości takiej, by ich łączna wartość mieściła się w przedziale kwotowym: 550,00÷600,00 zł.

**UWAGA.** Wykonawca w wycenie uwzględni jedynie zakup i dostawę sadzonek w stanie gwarantującym prawidłowe ich przyjęcie się w gruncie (prawidłową wegetację), zaś nasadzeń dostarczonych sadzonek drzew w obrębie siłowni zewnętrznej dokonają mieszkańcy wsi w zakresie własnym.



## 2.4 Urządzenia

Zaprojektowano zestawy urządzeń do siłowych i sprawnościowych ćwiczeń rekreacyjnych, przewidziane do montażu na zewnątrz (do całorocznego użytkowania).

Wszystkie urządzenia rekreacyjne są przeznaczone do użytkowania przez dzieci, osoby dorosłe i w podeszłym wieku oraz osoby niepełnosprawne (pod nadzorem tzw. Opiekuna).

Zaprojektowane do montażu urządzenia w wykonaniu z profili i blach stalowych zabezpieczonych przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych (np. malowane proszkowo / ogniowo) bądź ze szlifowanej stali nierdzewnej gat. AISI 304 - spełniające określone normy, posiadające wymagane deklaracje zgodności, dopuszczenia). Belki konstrukcyjne wykonane ze stalowych rur o przekroju min. Ø 88mm (pylon), pozostałe elementy rurowe urządzeń wchodzących w skład siłowni wykonane z rur o średnicach 33,70÷60,00mm.

Zakończenia profili rurowych zaopatrzyć w zaślepki z tworzywa sztucznego, zabezpieczające przed niekorzystnym wpływem wilgoci oraz tworząc osłonę przez ewentualnymi urazami o ostrza krawędzi poszczególnych detali urządzeń.

Stopki elementów urządzeń siłowni mające bezpośredni kontakt z podłożem gruntowym wykonać ze stali nierdzewnej (ze względu na brak możliwości prowadzenia bieżącej konserwacji tych elementów). Elementy ruchome urządzeń winny bezwzględnie być wyposażone w łożyska bezobsługowe, gwarantujące ich prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem działanie.

## 2.5 Sposób montażu

Pod każdą pojedynczą stopę fundamentową wykonać wykop o wymiarach: 0,50x0,50m i głębokości minimum 0,60+0,20m - jako obniżenie górnej części stopy w stosunku do istniejącego terenu. Stopy betonowe wylewane „na mokro” z betonu klasy C20/25. Równocześnie z zalewaniem otworu betonem osadzić / zamontować elementy końcowe, przewidziane w instrukcji montażu producenta urządzenia.

Po okresie wiązania betonu i uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zamontować urządzenie.

Po ustawieniu i zamontowaniu urządzenia dokonać kontroli poprawności mocowania i zachowania pionu. W razie konieczności należy dokonać stosownych korekt przewidzianych przez producenta.

Powierzchnię terenu po robotach montażowych wyrównać i uporządkować, usunąć pozostałości i odpady po montażu.

Elementy takie jak np. siedziska bezwzględnie muszą być odporne na promieniowanie UV, posiadać atest i być skonstruowane tak, by posiadały wewnętrzną konstrukcję wzmacniającą.

Urządzenia powinny być w maksymalny możliwy sposób zabezpieczone przed wandalizmem (brak widocznych i łatwo dostępnych śrub oraz nakrętek, co znacznie utrudniałoby demontaż elementów urządzeń). Poszczególne urządzenia w zestawach wzajemnie na stałe zespolone ze sobą do konstrukcji nośnej / pylonu.

Urządzenia należy fundamentować i instalować do podłoża zgodnie z instrukcją montażu określoną przez producenta, **z zachowaniem stref bezpieczeństwa i użytkowania urządzeń sąsiednich zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-EN 1176-2009, PN-EN 957-2006.**

UWAGA. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia siłowni zewnętrznych muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.



## 2.6 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 2.7 Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do grupy inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Sposób oddziaływania wód opadowych (powierzchniowo) nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Naturalne ukształtowanie działki umożliwia odprowadzenie wód opadowych / roztopowych bez zmian stanu istniejącego ukształtowania terenu.

Projektowane obiekty małej architektury nie należą do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

## 2.8 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w granicach oddziaływania obszaru górniczego.

## 2.9 Uwagi

Całość prac budowlano-montażowych wykonać zgodnie z PB, instrukcjami montażu dostarczonymi przez producentów systemów oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków określonych przepisami BHP, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury - Dz.U. 03.47.401 z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, PN-88/B-06050 „Roboty ziemne budowlane”.

Na terenie budowy musi znajdować się apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie siłowni zewnętrznej muszą być przeszkoleni w zakresie BHP podczas prowadzenia robót ziemnych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu przy fundamentach w promieniu 2,0m - wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02380 dla terenów biologicznie czynnych, wynoszący 97%.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania (USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE JAN WĘGLEWSKI) dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

Opracował:

*mgr inż. Zbigniew Andruchów*  
upr. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3  
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2  
Nr 47/85/Lw  
59-220 Legnica, ul. Argentyńska 19  
.....  
(mgr inż. Zbigniew Andruchów)







## URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287  
[www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl), e-mail: [gmina@kostomloty.pl](mailto:gmina@kostomloty.pl)

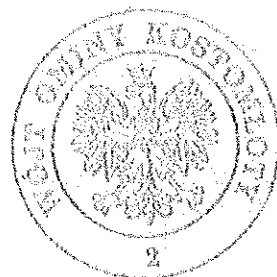
Kostomłoty, dnia 27 lutego 2020 r.

INROŚ.6727.1.15.2020.LJG

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), Urząd Gminy Kostomłoty informuje, że: działki ewidencyjne o numerze: 18/1 i 18/2 obręb Siemidrożyce, gmina Kostomłoty - położone są na terenie, nie posiadającym aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

W warunkach braku planu dla ww. działek została wydana przez Wójta Gminy Kostomłoty w dniu 23.10.2008 r. decyzja nr 21/2008 lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie świetlicy wiejskiej, ustalająca dla terenu funkcję usługową.



Z upoważnienia Wójta  
mgr inż. Alija Miesz  
zastępca Wójta

*Zaświadczenie wydane na potrzeby Referatu w miejscu*

Kostomłoty, dnia 23.10.2008 r.

DECYZJA NR 21/2008  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z roku 2000, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Wójta Gminy Kostomłoty Wacława Jaskuły  
występującego w imieniu Gminy Kostomłoty  
siedziba: ul. Słężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
z dnia 5 marca 2008 roku

USTALAM

na rzecz Gminy Kostomłoty

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:  
budowie świetlicy wiejskiej  
adres inwestycji: działka nr 18/1, 18/2, AM-1, obręb Siemidrożyce

- I. Rodzaj inwestycji:  
Budowa świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.
1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem dotyczącym warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:
    - 1) Funkcja: usługowa.
    - 2) Ustala się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 12%.
    - 3) Ustala się szerokość elewacji frontowej budynku: do 25 metrów.
    - 4) Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu: do 7 metrów.
    - 5) Ustala się następujące cechy geometrii oraz pokrycia dachu:
      - a) dach dwuspadowy w układzie kalenicowym równoległy do drogi gminnej – działka nr 71, AM-1, obręb Siemidrożyce,
      - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° – 45°,
      - c) dach kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę o matowej fakturze, w kolorze ceglastym.
    - 6) Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i sztucznych okładzin typu siding.
    - 7) Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
    - 8) Ustala się obszar o ograniczonym sposobie użytkowania o szerokości 5 metrów od osi linii energetycznej w obu kierunkach, dla którego obowiązuje zakaz zabudowy.
    - 9) Planowana inwestycja powinna uwzględniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
  2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) Przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, vibracje i zakłócenia elektryczne.
    - 2) Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący drzewostan, na ewentualne

wycinki należy uzyskać zgodę Starosty Średzkiego.

**3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie układu ruralistycznego i zespołu zabudowy wsi Siemidrożyce, będących zabytkami w rozumieniu art. 3, ust. 12, 13 i 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- 2) Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia prac ziemnych, z 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu podjęcia ratowniczych badań wykopaliskowych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach ustalonych z administratorem sieci.
- 2) Odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Odpady bytowe – gospodarcze należy wywozić na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z administratorem sieci.
- 5) Ogrzewanie obiektu poprzez niskoemisyjne źródła energii.
- 6) Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 71, oraz nr 66, AM-I, obręb Siemidrożyce.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Przedmiotowa inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 2) Przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać takich uciążliwości jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
- 3) W przypadku konieczności wykonania prac poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub jeżeli interes osób trzecich może być naruszony, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urzędów, w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.**

**7. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych i decyzji administracyjnych:**

- 1) Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.ot.0602/Z-93555/12/87 z dnia 23.07.1987r. działki nr 81/1, 81/2, AM-I, obręb Siemidrożyce o powierzchni 0,25 hektara zostały przeznaczone na cele nierolnicze.
- 2) Zgodnie z decyzją Starosty Średzkiego z dnia 30 sierpnia 1999 roku, znak sprawy: RL.O. – 7650/43/99, działki rolne nr 81/1, 81/2, AM-I, obręb Siemidrożyce o powierzchni 0,25 hektara zostały wyłączone z produkcji rolniczej.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii map zasadniczych w skali 1:1000.

**IV. Uzyskane uzgodnienia:**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.).
2. Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej, Wydział Środowiska i Rolnictwa – art. 53 ust. 4

pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.),

V. Integralną część decyzji stanowi:

1. Załącznik graficzny nr 1.

UZASADNIENIE

W dniu 5 marca 2008 roku, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej na działce nr 81/1, 81/2 w miejscowości Siemidrożycie wystąpił w imieniu Gminy Kostomłoty Wójt Gminy Kostomłoty – Wacław Jaskuła. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w związku z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdzono, że obecnie teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 18/1, 18/2, AM-1, obręb Siemidrożycie, o łącznej powierzchni 0,25 hektara, z czego 0,68 hektara stanowią użytki rolne zabudowane (B-R1IIa), oraz 0,17 hektara grunty orne (R1IIa). Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.ot.0602/Z-93555/12/87 z dnia 23.07.1987r. w/w działki o powierzchni 0,25 hektara zostały przeznaczone na cele nierolnicze. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty uchwalonym przez Radę Gminy Kostomłoty uchwałą nr VII/30/90 z dnia 26.09.1990 rok, obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku przedmiotowe działki zostały oznaczone symbolem „9UK – projektowana świetlica wiejska”, w związku z tym wskazana lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest w pełni uzasadniona.

Rozpatrując zgromadzony materiał stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2004 r., nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) należy wystąpić do Starosty Powiatu Średzkiego o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kostomłoty w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Projekt niniejszej decyzji sporządził:

mgr inż. Joanna Chmielewska - Kowalska

Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

Uprawnienia nr Z – 473

mgr inż. Joanna Chmielewska - Kowalska  
URBANISTA  
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów  
Uprawnienia nr Z – 473

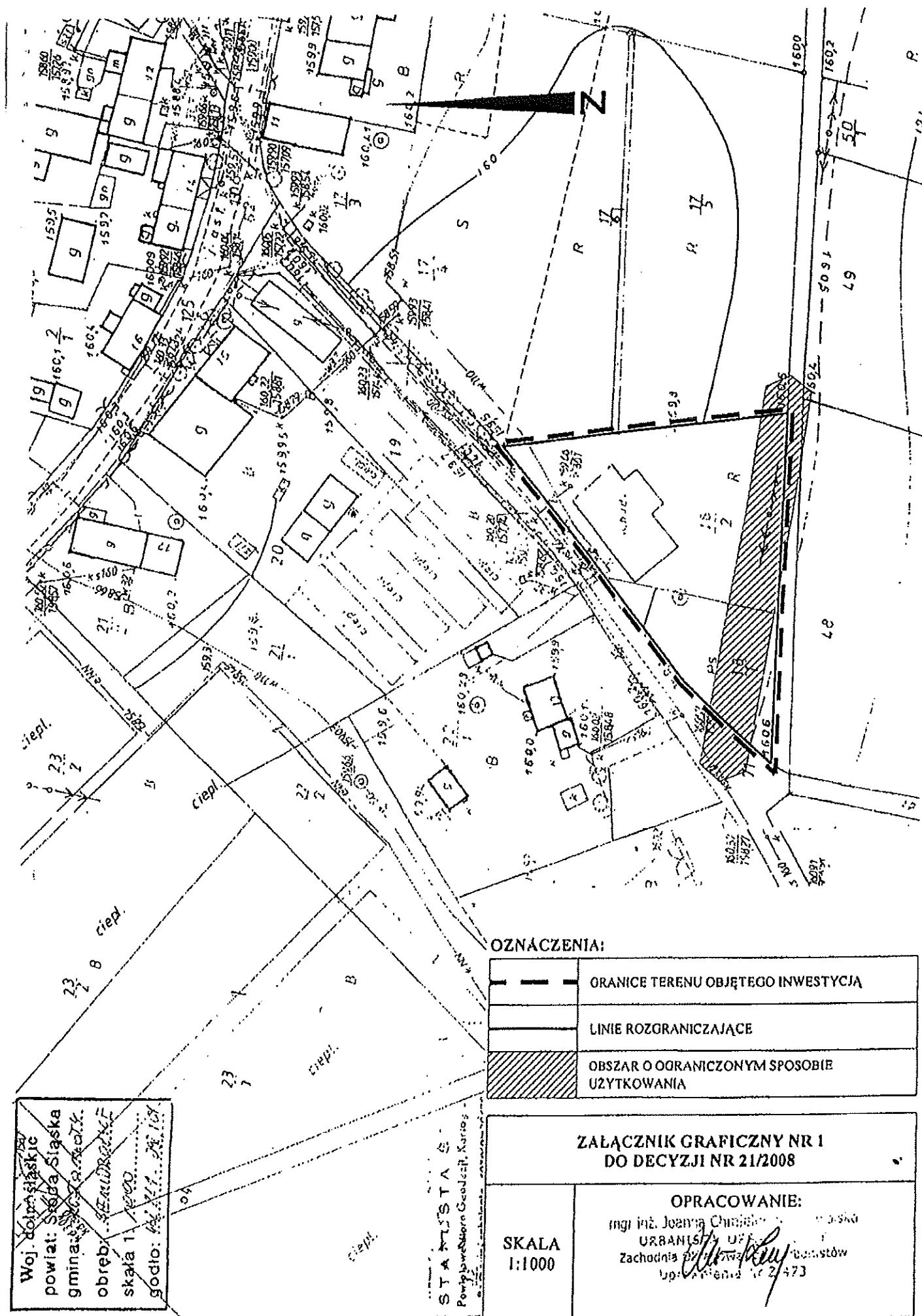
Z up. Wójta  
Gminy Kostomłoty  
Wacław Jaskuła

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1.

Otrzymują: według rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy ze względu na ustawę o ochronie danych osobowych





**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO DECYZJI NR 21/2008**

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. Joanna Chmiel  
URBANISZCZAK  
Zachodnia  
ul. ... 2-473

SKALA  
1:1000

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Legnica, dnia 26. 04. 1985 r.

Nr 17/85) Lw

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, par. 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(k) Zbigniew Jan ANDRUSZAK  
(tytuł naukowy)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 10. 01. 1957 r. w Legnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/350/83 MA-BUA-14 DN 12 0122 7-83 2.700

Podpisane przez: Zbigniew Jan ANDRUCZAK jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2) sporządzania w budownictwie ogólnym fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie ogólnym fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentaryzacyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powielanych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

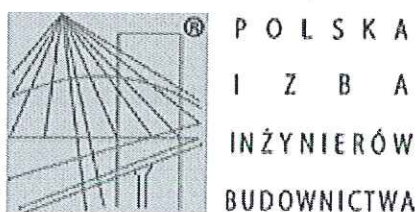
Ob: inż. Zbigniew Andruchów  
ul. Rewiecka 2 m 22  
52-220 Legnica

m. p.

(podpis) (data)

USŁUGI  
ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE  
Zgodnie z oryginałem  
Jan Węglewski





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DV9-VKX-329 \*

Pan Zbigniew Andruchów o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1185/01  
adres zamieszkania ul. Argentyńska 19, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

USŁUGI  
ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE  
zgodnie z oryginałem  
*Jan Węglewski*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



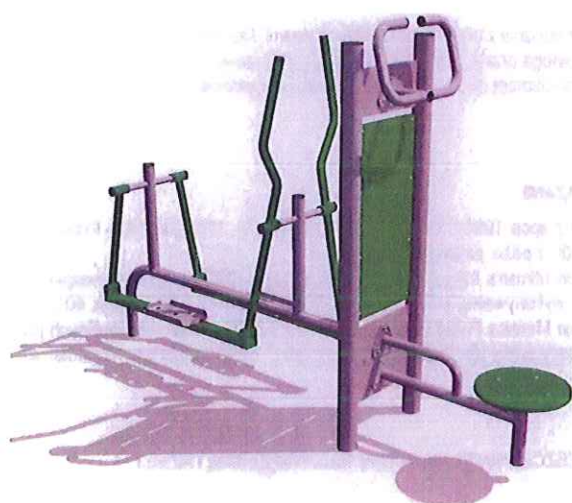
3 KARTA PRZYKŁADOWYCH URZĄDZEŃ PRZEWIDZIANYCH DO MONTAŻU

CZEŚĆ GRAFICZNA

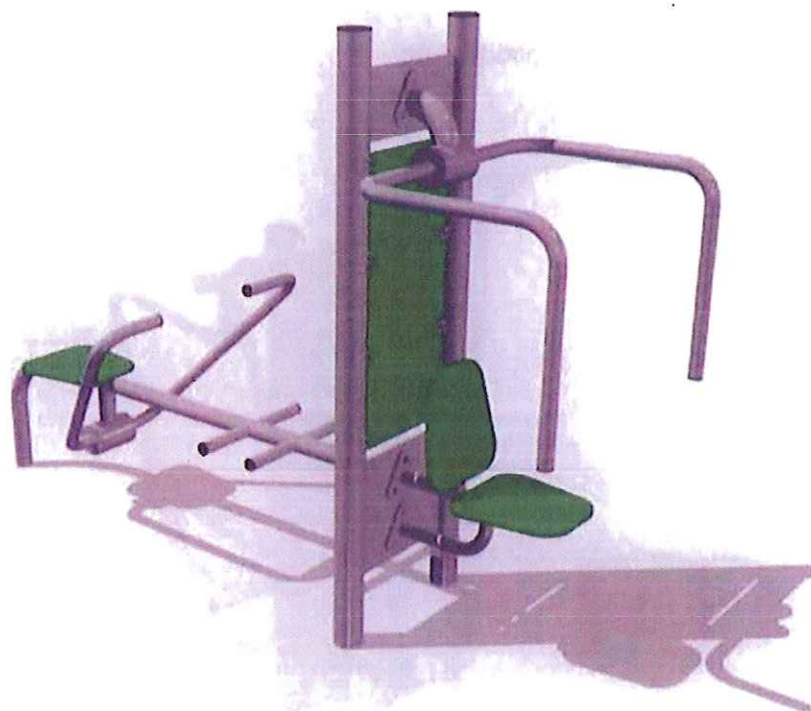
Zestaw nr 1: Drabinka + pylon + podciąg nóg



Zestaw nr 2: Narciarz + pylon + twister



**Zestaw nr 3: Wioślarz + pylon + wyciskanie siedząc**



**4 UWAGI KOŃCOWE**

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Montaż urządzeń winien być wykonany zgodnie z instrukcją wybranego przez Inwestora producenta / dostawę.

Materiały, urządzenia i osprzęt muszą posiadać deklarację zgodności/ certyfikat na znak bezpieczeństwa.

**5 PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. 2010.243.1623 Prawo budowlane - tekst jednolity z 2010r. z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) z późniejszymi zmianami.

**6 PLAN ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ**





