



Usługi Architektoniczno-Inżynierskie Jan Węglewski

ul. Argentyńska 5, 59-220 LEGNICA

tel.: 601928194; e-mail: pracownia@weglewski.com

NIP: 691-101-97-57; REGON: 390473986; Konto: Santander Bank Polska S.A. nr: 27 1090 2066 0000 0001 0155 2102

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
WYDZIAŁ URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Wrocławska 2
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA
(2)

PROJEKT BUDOWLANY

Branża: konstrukcyjno-budowlana

Nazwa i przedmiot opracowania,
adres obiektu budowlanego:

**„Zagospodarowanie terenu przy gminnym obiekcie
rekreacyjno-sportowym we wsi Samborz”**

- dz. nr 68/1, obręb Samborz
gm. Kostomłoty, woj. dolnośląskie

Nazwa i adres Inwestora:

GMINA KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2
55-311 Kostomłoty

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018.1202 Prawo budowlane – tekst jednolity z 2018r. z późn. zmianami) **niżej podpisani projektanci oświadczają**, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dn. 08.07.2010r. "O zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych" (Dz.U. z 2010r. nr 152, poz. 1016).

Zespół autorski:	Specjalności i numery uprawnień:	Podpis:
Projektował: mgr inż. Zbigniew Andruchów	- konstrukcyjno-budowlana upr. nr: 17/85/Lw	<i>mgr inż. Zbigniew Andruchów</i> upr. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 Nr 17/85/Lw 59-220 Legnica, ul. Argentyńska 19...
Spis zawartości:		ORGAN nie wnosi sprzeciwu
1. Część opisowa 2. Kserokopia uprawnień projektanta 3. Kserokopia zaświadczenia Izby zawodowej 4. Karta przykładowych urządzeń siłowni zewnętrznej 5. Część graficzna		do zgłoszenia Nr 47/2020 z dnia 10.03.2020 podpis <i>Zbigniew Andruchów</i>

Legnica, 03 marzec 2020r.

Egz. nr:

1

Należy przestrzegać obowiązujących
przepisów BHP
Po zakończeniu robót należy wykonać
inventaryzację geodezyjną
powykonawczą

Spis zawartości opracowania:

1	OPIS TECHNICZNY	4
1.1	Podstawa opracowania	4
1.2	Inwestor	4
1.3	Lokalizacja	4
1.4	Przedmiot opracowania	4
1.5	Uzbrojenie terenu	4
1.6	Opis stanu istniejącego	4
1.7	Opis projektowanego zagospodarowania terenu	4
1.8	Zestawienie powierzchni	5
2	OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	5
2.1	Ogrodzenie terenu siłowni zewnętrznej	5
2.2	Roboty ziemne	5
2.3	Zieleń / nasadzenia	5
2.4	Urządzenia	6
2.5	Sposób montażu	6
2.6	Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków	7
2.7	Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	7
2.8	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	7
2.9	Uwagi	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania działki

Zestaw nr 1 – Drabinka + pylon + podciąg nóg

Zestaw nr 2 – Narciarz + pylon + twister

Zestaw nr 3 – Wioślarz + pylon + wyciskanie siedząc

1 OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego siłowni zewnętrznej w miejscowości **SAMBORZ**, gm. Kostomłoty, woj. dolnośląskie.

1.1 Podstawa opracowania

- 1) Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- 2) Karty katalogowe i dane techniczne producentów / dostawców urządzeń siłowni zewnętrznych
- 3) Obowiązujące normy, normatywy i przepisy
- 4) Uzgodnienia / ustalenia z Inwestorem.

1.2 Inwestor

GMINA KOSTOMŁOTY
55-311 Kostomłoty, ul. Ślężna 2

1.3 Lokalizacja

Miejscowość: **Samborz**, działka nr **68/1**, gm. Kostomłoty, woj. dolnośląskie.

1.4 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa siłowni zewnętrznej na działce nr **68/1** w m. **Samborz**. Siłownia zewnętrzna przeznaczona jest dla potrzeb mieszkańców chcących uprawiać fitness na świeżym powietrzu (dzieci i ich rodziców, młodzieży, osób starszych, osób niepełnosprawnych, ...).

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża w miejscu montażu siłowni zewnętrznej
- montaż gotowych elementów małej architektury – urządzeń rekreacyjnych.
- zakup i dostawę sadzonek drzew (wg zapisu w pkt. 2.3).

1.5 Uzbrojenie terenu

Rozpatrywany teren miejsce wbudowania urządzeń rekreacyjnych), który obejmuje zakres opracowania nie posiada uzbrojenia podziemnego, będącego w kolizji z projektowaną siłownią zewnętrzną.

1.6 Opis stanu istniejącego

Działka będąca przedmiotem opracowania o numerze ewidencyjnym **68/1**, położona jest w miejscowości **Samborz** na terenie biologicznie czynnym (zielonym). Teren przeznaczony pod budowę siłowni zewnętrznej, to teren płaski, porośnięty trawą. Powierzchnia pod budowę obiektów małej architektury – siłowni zewnętrznej nie wymaga jedynie niewielkiej korekty / wyrównania z wypoziomowaniem przy elementach zabudowy jej otoczeniu.

Działka nie sąsiaduje z żadnym ciekim i zbiornikiem wodnym, nie leży w terenie z wpływami szkód górniczych i terenie objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną.

1.7 Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Na działce zaprojektowano budowę (osadzenie w gruncie) obiektów małej architektury – siłowni zewnętrznej. Siłownię usytuowano na wyznaczonej przez Zamawiającego części działki – jak pokazano na załączniku graficznym. W uzgodnieniu z Inwestorem zaplanowano montaż 3 zestawów sprzężonych z pylonem (podwójnych) urządzeń siłowni zewnętrznej:

- 1) drabinka + pylon + podciąg nóg – strefa bezpieczeństwa: 466 x 393cm
 - 2) narciarz + pylon + twister – strefa bezpieczeństwa: 577 x 358 cm
 - 3) wioślarz + pylon + wyciskanie siedząc – strefa bezpieczeństwa: 522 x 335cm.
- Dodatkowo przewiduje się umieszczenie w obrębie projektowanego zagospodarowania terenu pylonu lub tablicy wolnostojącej z regulaminem siłowni zewnętrznej.

1.8 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia objęta opracowaniem:

- $L = 5,00 + 6,00 + 5,50 \text{ m}$
- $b = 12,00 \text{ m}$
- $P = 16,50 \times 12,00 = 198,00\text{m}^2$

Powierzchnia projektowanej siłowni zewnętrznej:

- $L = 4,66 + 5,77 + 5,22 \text{ m} \approx 16,00\text{m}$
- $b = 3,93 + 3,58 + 3,35 = 10,86 \text{ m} \approx 11,00\text{m}$
- $P = 16,00 \times 11,00 = 176,00\text{m}^2$

2 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

2.1 Ogrodzenie terenu siłowni zewnętrznej

Nie projektuje się ogrodzenia terenu siłowni zewnętrznej.

2.2 Roboty ziemne

Wykopy punktowe pod wylewane „na mokro” bądź prefabrykowane stopy / fundamenty do montażu urządzeń siłowni (dla lokalizacji w strefie poniżej 300m n.p.m.). Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zachować wymogi normy PN 83/8836-02.

Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu nawiązującego w bezpośrednim otoczeniu.

2.3 Zieleń / nasadzenia

Teren w miejscu budowy siłowni zewnętrznej i najbliższego otoczenia uporządkować poprzez wycięcie chwastów / porostów i wygrabienie. Nawierzchnię naruszoną w trakcie wykonywania prac ziemnych należy uzupełnić warstwą humusu z miejscowym ob-siwem niskopienną mieszanką traw boiskowych, przeznaczonych do intensywnego użytkowania.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi i dostarczy na teren realizowanej przez siebie inwestycji i przekaze wskazanemu przez Zamawiającego przedstawicielowi so-łectwa, sadzonki drzew z nieuszkodzoną bryłą korzeniową, o następujących parame-trach:

- **drzewa owocowe** (czereśnia, wiśnie, śliwy, brzoskwinie), w ilości takiej, by ich łączna wartość mieściła się w przedziale kwotowym: 550,00÷600,00 zł.

UWAGA. Wykonawca w wycenie uwzględni jedynie zakup i dostawę sadzonek w sta-nie gwarantującym prawidłowe ich przyjęcie się w gruncie (prawidłową wegetację), zaś nasadzeń dostarczonych sadzonek drzew w obrębie siłowni zewnętrznej dokonają mieszkańcy wsi zakresie własnym.

2.4 Urządzenia

Zaprojektowano zestawy urządzeń do siłowych i sprawnościowych ćwiczeń rekreacyjnych, przewidziane do montażu na zewnątrz (do całorocznego użytkowania).

Wszystkie urządzenia rekreacyjne są przeznaczone do użytkowania przez dzieci, osoby dorosłe i w podeszłym wieku oraz osoby niepełnosprawne (pod nadzorem tzw. Opiekuna).

Zaprojektowane do montażu urządzenia w wykonaniu z profili i blach stalowych zabezpieczonych przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych (np. malowane proszkowo / ogniowo) bądź ze szlifowanej stali nierdzewnej gat. AISI 304 - spełniające określone normy, posiadające wymagane deklaracje zgodności, dopuszczenia). Belki konstrukcyjne wykonane ze stalowych rur o przekroju min. Ø 88mm (pylon), pozostałe elementy rurowe urządzeń wchodzących w skład siłowni wykonane z rur o średnicach 33,70÷60,00mm.

Zakończenia profili rurowych zaopatrzyć w zaślepki z tworzywa sztucznego, zabezpieczające przed niekorzystnym wpływem wilgoci oraz tworząc osłonę przez ewentualnymi urazami o ostrza krawędzi poszczególnych detali urządzeń.

Stopki elementów urządzeń siłowni mające bezpośredni kontakt z podłożem gruntowym wykonać ze stali nierdzewnej (ze względu na brak możliwości prowadzenia bieżącej konserwacji tych elementów). Elementy ruchome urządzeń winny bezwzględnie być wyposażone w łożyska bezobsługowe, gwarantujące ich prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem działanie.

2.5 Sposób montażu

Pod każdą pojedynczą stopę fundamentową wykonać wykop o wymiarach: 0,50x0,50m i głębokości minimum 0,60+0,20m - jako obniżenie górnej części stopy w stosunku do istniejącego terenu. Stopy betonowe wylewane „na mokro” z betonu klasy C20/25. Równocześnie z zalewaniem otworu betonem osadzić / zamontować elementy końcowe, przewidziane w instrukcji montażu producenta urządzenia.

Po okresie wiązania betonu i uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zamontować urządzenie.

Po ustawieniu i zamontowaniu urządzenia dokonać kontroli poprawności mocowania i zachowania pionu. W razie konieczności należy dokonać stosownych korekt przewidzianych przez producenta.

Powierzchnię terenu po robotach montażowych wyrównać i uporządkować, usunąć pozostałości i odpady po montażu.

Elementy takie jak np. siedziska bezwzględnie muszą być odporne na promieniowanie UV, posiadać atest i być skonstruowane tak, by posiadały wewnętrzną konstrukcję wzmacniającą.

Urządzenia powinny być w maksymalny możliwy sposób zabezpieczone przed wandalizmem (brak widocznych i łatwo dostępnych śrub oraz nakrętek, co znacznie utrudniałoby demontaż elementów urządzeń). Poszczególne urządzenia w zestawach wzajemnie na stałe zespolone ze sobą do konstrukcji nośnej / pylonu.

Urządzenia należy fundamentować i instalować do podłoża zgodnie z instrukcją montażu określoną przez producenta, **z zachowaniem stref bezpieczeństwa i użytkowania urządzeń sąsiednich zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-EN 1176-2009, PN-EN 957-2006.**

UWAGA. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia siłowni zewnętrznych muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

2.6 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.7 Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do grupy inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Sposób oddziaływania wód opadowych (powierzchniowo) nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Naturalne ukształtowanie działki umożliwia odprowadzenie wód opadowych / roztopowych bez zmian stanu istniejącego ukształtowania terenu.

Projektowane obiekty małej architektury nie należą do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

2.8 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w granicach oddziaływania obszaru górniczego.

2.9 Uwagi

Całość prac budowlano-montażowych wykonać zgodnie z PB, instrukcjami montażu dostarczonymi przez producentów systemów oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków określonych przepisami BHP, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury - Dz.U. 03.47.401 z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, PN-88/B-06050 „Roboty ziemne budowlane”.

Na terenie budowy musi znajdować się apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie siłowni zewnętrznej muszą być przeszkoleni w zakresie BHP podczas prowadzenia robót ziemnych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu przy fundamentach w promieniu 2,0m - wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02380 dla terenów biologicznie czynnych, wynoszący 97%.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania (USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE JAN WĘGLEWSKI) dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Andruchów
upr. § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2
Nr 17/85/Lw
59-220 Legnica, ul. Argentyńska 19

.....
(mgr inż. Zbigniew Andruchów)



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY
ul. Słężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 16. lutego 2020 r.

INROS.6727.2.15.2020.LJG

WYPIS/WYRYS

DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ O NR: 68/1 OBRĘB SAMBORZ gmina Kostomłoty

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.) oraz w oparciu o ustalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Samborz" uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr VI/60/19 z dnia 26 marca 2019 r. (publikacja w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10.04.2019 r. poz. 2436),

działka nr 68/1 obręb Samborz położona jest na terenie IUP -terenów usług publicznych

§ 3. Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach;
- 4) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie ściany budynku w odniesieniu do wskazanej linii rozgraniczającej terenu; regulacji tej nie podlegają: zadaszenia nad wejściami do budynków, balkony, wykusze, loggie, gzymsy i okapy - nie przekraczające tej linii o więcej niż 1,5 m, tarasy bez podpiwniczenia, rampy i podesty, części podziemne obiektów budowlanych, infrastruktura techniczna w tym obiekty kontenerowe; dla budynków towarzyszących funkcji podstawowej linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany budynku do wskazanej linii rozgraniczającej terenu; regulacji tej nie podlegają: zadaszenia nad wejściami do budynków, balkony, wykusze, loggie, gzymsy i okapy - nie przekraczające tej linii o więcej niż 1,5 m, tarasy bez podpiwniczenia, rampy i podesty, części podziemne obiektów budowlanych, infrastruktura techniczna w tym obiekty kontenerowe; dla budynków towarzyszących funkcji podstawowej linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) dachach symetrycznych - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe (z wyłączeniem

- dachów namiotowych), o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych zbiegających się w kalenicy;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć dystrybucyjne podziemne i nadziemne urządzenia liniowe i kubaturowe służące: zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
 - 8) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem ograniczeń lokalizacji wynikających z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia ogólne.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów :

- 1) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem RM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolem M;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem MW;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczony symbolem MN/U;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – oznaczony symbolem MW/U;
- 7) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U;
- 8) teren zabudowy usług publicznych – oznaczony symbolem UP;
- 9) teren usług kultu religijnego - oznaczony symbolem UKr;
- 10) teren usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem US;
- 11) teren obsługi rolnictwa – oznaczony symbolem RU;
- 12) teren infrastruktury technicznej - oznaczony symbolem TI;
- 13) kanalizacja - oznaczony symbolem K;
- 14) tereny lasów i zadrzewień - oznaczone symbolem ZL;
- 15) teren sadów i ogrodów - oznaczony symbolem RO;
- 16) tereny rolnicze - oznaczone symbolem R;
- 17) tereny powierzchniowych wód śródlądowych - oznaczone symbolem WS;
- 18) droga publiczna - autostrada - oznaczona symbolem KDA;
- 19) droga publiczna klasy zbiorczej - oznaczona symbolem KDZ;
- 20) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem KDD;
- 21) publiczne ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KDX;
- 22) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW;
- 23) drogi gospodarcze transportu rolnego - oznaczone symbolami KDg;

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.
2. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego oraz przebudowę i remonty istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.
3. W zabudowie istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) adaptację na cele mieszkaniowe lub usługowe budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Działalność na terenach M, MN/U, U i RU nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do

którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.

3. W granicach terenów M, MN, MW, MW/U, U ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych.

2. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) na terenach RM – jak dla zabudowy zagrodowej;
- 2) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) na terenach MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) na terenach: M, MN/U, MW/U, U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) na terenach US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, w których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy oraz kompozycję: wewnątrz urbanistycznych, zespołów zabudowy i historycznej zieleni;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową lub przebudową istniejących obiektów należy nawiązać: gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 4) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej tj. ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do zabudowy historycznej wsi Samborz;
- 5) nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zabytkowej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie;
- 6) wymagane jest zachowanie nawierzchni kamiennych;
- 7) należy stosować w budynkach dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe naczółkowe, o kątach nachylenia połaci dachowych w zakresie od 38° do 45°, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu przez wprowadzenie świetlików i lukarn;
- 9) pokrycie dachów budynków dachówką w matowym kolorze ceglastym;
- 10) dopuszcza się w zabudowie historycznej inne rodzaje pokrycia i geometrii dachów, zgodne z udokumentowanymi historycznie formami i pokryciem właściwym dla danego obiektu;
- 11) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia oraz rozwiązania kolorystyczne występujące w historycznej zabudowie wsi;
- 12) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu architektonicznego, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - ustala się stosowanie elewacji tynkowanych lub ceglanych;
- 13) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (typu *sidding*);
- 14) ustala się zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- 15) ustala się zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym;

16) dopuszcza się lokalizację silosów lub innych zbiorników na materiały masowe na zapleczu działek, w miejscach osłoniętych inną zabudową i nieeksploatowanych, wysokość silosów nie może przekraczać wysokości zabudowy historycznej;

17) ustala się zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych.
(...)

9. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 9. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. W obszar objęty planem znajduje się w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek:

- 1) w granicach terenów: M (dla przeznaczenia na cele inne niż rolne i leśne), MN, MW, MN/U = 1000 m²;
- 2) w granicach terenów: MW/U, U, UP, UKr = 400 m²;
- 3) w granicach terenów: US = 2000 m²;
- 4) 4 m² w granicach pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne oraz dla działek w granicach terenów wymienionych w pkt. 1 – 3 pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło, telekomunikacja) oraz zieleń urządzoną i parkingi.

2. Ustala się następujące minimalne szerokości frontów działek:

- 1) w granicach terenów: M (dla przeznaczenia na cele inne niż rolne i leśne), MN, MW, MN/U = 20 m;
- 2) w granicach terenów: MW/U, U, UP, UKr = 10 m;
- 3) w granicach terenów US = 25 m;
- 4) 2 m w granicach pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne oraz dla działek w granicach terenów wymienionych w pkt. 1 - 3 pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło, telekomunikacja) oraz zieleń urządzoną i parkingi.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 110°.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach pasa technologicznego istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych SN 20 kV, o szerokości 3 m licząc w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zakaz zabudowy na:

- 1) terenach lasów i zadrzewień oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL i 6ZL;
- 2) terenach rolniczych oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) obszar objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą publiczną klasy zbiorczej (KDZ);
 - 2) ustala się następujące parametry dróg wewnętrznych służących do obsługi komunikacyjnej terenów: minimum 6 m szerokości w liniach podziału geodezyjnego;
 - 3) w przypadku dróg wewnętrznych bez możliwości przejazdu jednokierunkowego należy wyznaczyć plac do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 x 12,5 m;
 - 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na terenach: M, MN, MN/U i MW/U:
 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b) na terenach RM i MW: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - c) na terenach U i RU: co najmniej 1 miejsce parkingowe,
 - d) na terenach UP i UKr: co najmniej 4 miejsca parkingowe,
 - e) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatrach garażowych,
 - f) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone w całości lub w części,
 - g) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Infrastruktura techniczna: dopuszcza się prowadzenie sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Zaopatrzenie w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.
4. Kanalizacja sanitarna:
- 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Kanalizacja deszczowa:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo lub z zastosowaniem studni chłonnych, lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora, lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
6. Elektroenergetyka:
- 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
7. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW.
9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną.
10. Gospodarka odpadami:
- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
11. Melioracje: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 14. Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

- § 23. Wyznacza się teren zabudowy usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem 1UP.
1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w zakresie: kultury, ochrony zdrowia, oświaty, administracji, ochrony przeciwpożarowej.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
 - 2) infrastruktura techniczna;
 - 3) parkingi;
 - 4) zieleni urządzona.
 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny = 0,01,
 - b) maksymalny = 0,60;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,40;
 - 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 10 m,
 - b) wysokość budowli w nie większa niż 10 m;
 - 5) ustala się stosowanie dachów symetrycznych, o kącie nachylenia połaci w zakresie od 35° do 45°;
 - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW.
 4. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: zabudowę należy sytuować prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej terenu od strony dróg publicznych lub do granic przyległych nieruchomości.
 5. Ustala się stosowanie pokryć dachowych z dachówki lub z materiału imitującego pokrycie dachówką, w matowym kolorze ceglastym.
 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych obowiązują odpowiednie ustalenia § 8.
 7. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) 400 m² pod zabudowę usług publicznych;
 - 2) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zieleni urządzoną.



upoważnienia Wójta
mgr inż. Alicja Meusz
zastępca Wójta

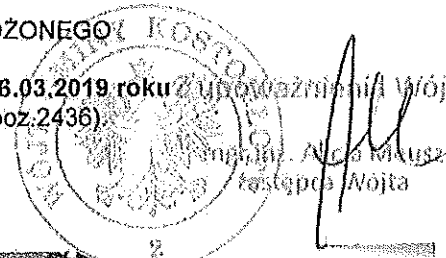
Uwaga

Niniejszy wypis z planu miejscowego posiada jedynie charakter informacyjny i zawiera skrócone dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. Tym samym materiał ten może nie zawierać wszystkich wymagań dotyczących zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, dlatego należy korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Gminy Kostomłoty dostępnej w siedzibie organu (Urząd Gminy Kostomłoty), w pokoju nr 16 - 1 piętro - (od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 - 15.00) lub na stronie internetowej <http://bip.kostomloty.pl/>.

Sprawę prowadzi: Loreta Junta-Genschmer tel. 71 396 72 52, e-mail: planowanie@kostomloty.pl

SKALA 1:2000

WYRYS Z MPZP GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE SAMBORZ
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr VI/60/19 z dnia 26.03.2019 roku z uwagą Wójta
(publikacja w DZ.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10.04.2019 r. poz.2436)
DZIAŁKA NR: 68/1 OBRĘB SAMBORZ



LEGENDA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TEREN OBSŁUGI ROLNICTWA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	KANALIZACJA
	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
	TERENY SĄDÓW I OGRODÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
	DROGA PUBLICZNA - AUTOSTRADA
	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
	PUBLICZNE CIĄGI PIESZO - JEZDNE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	DROGI GOSPODARCZE TRANSPORTU ROLNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW



Janusz Wójcik
mgr inż. Janusz Wójcik
zastępca Wójta

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA GMINY
	ISTNIEJĄCE DYSTRYBUCYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	WYMIARY W METRACH
	NAZWA CIEKU
	OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TRZECIORZĘDOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 319 "SUBZBIORNIK PROCHOWICE ŚRODA ŚLĄSKA"

Legnica, dnia 26. 04. 1985 r.

(electro)

Nr 17/85)Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, par. 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ki)

Zbigniew Jan ARDUCHOWSKI

magister inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 10. 01. 1957 r.

Legnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/83 MA-BDA-14 DN 12 0122 7-43 2.700

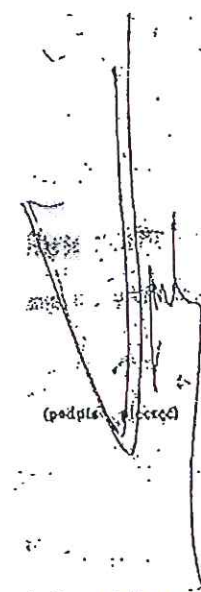
Podpisany: Zbigniew Jan ANDRUCHÓW jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentaryzacyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powielanych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

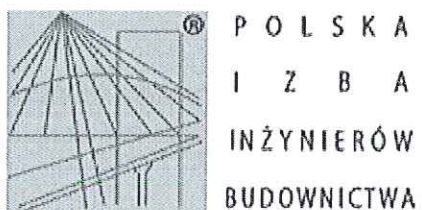
Otrzymuje:

Ob: inż. Zbigniew Andruchów
ul. Nowiecka 2 m 22
52-220 Legnica

m. p.

(podpis) 

USŁUGI
ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE
Zgodnie z oryginałem
Jan Węglewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DV9-VKX-329 *

Pan Zbigniew Andruchów o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1185/01
adres zamieszkania ul. Argentyńska 19, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

USŁUGI
ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE
Zgodnie z oryginałem
Jan Węglewski

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

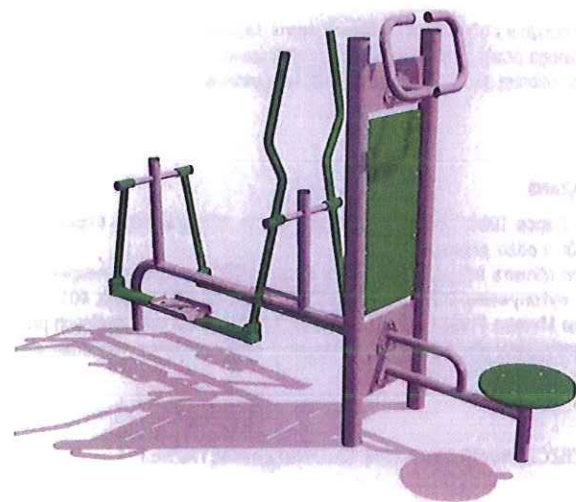
3 KARTA PRZYKŁADOWYCH URZĄDZEŃ PRZEWIDZIANYCH DO MONTAŻU

CZEŚĆ GRAFICZNA

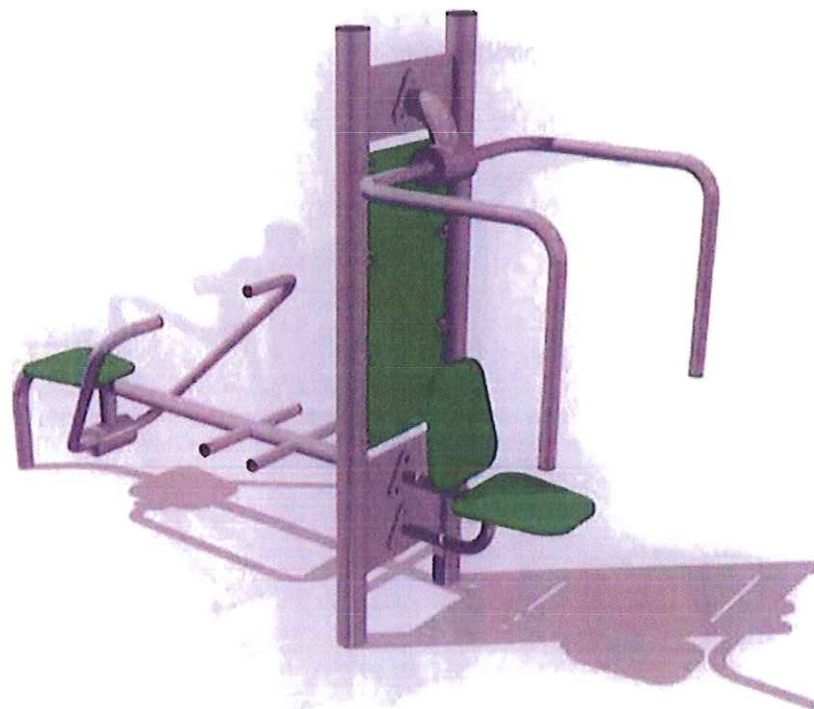
Zestaw nr 1: Drabinka + pylon + podciąg nóg



Zestaw nr 2: Narciarz + pylon + twister



Zestaw nr 3: Wioślarz + pylon + wyciskanie siedząc



4 UWAGI KOŃCOWE

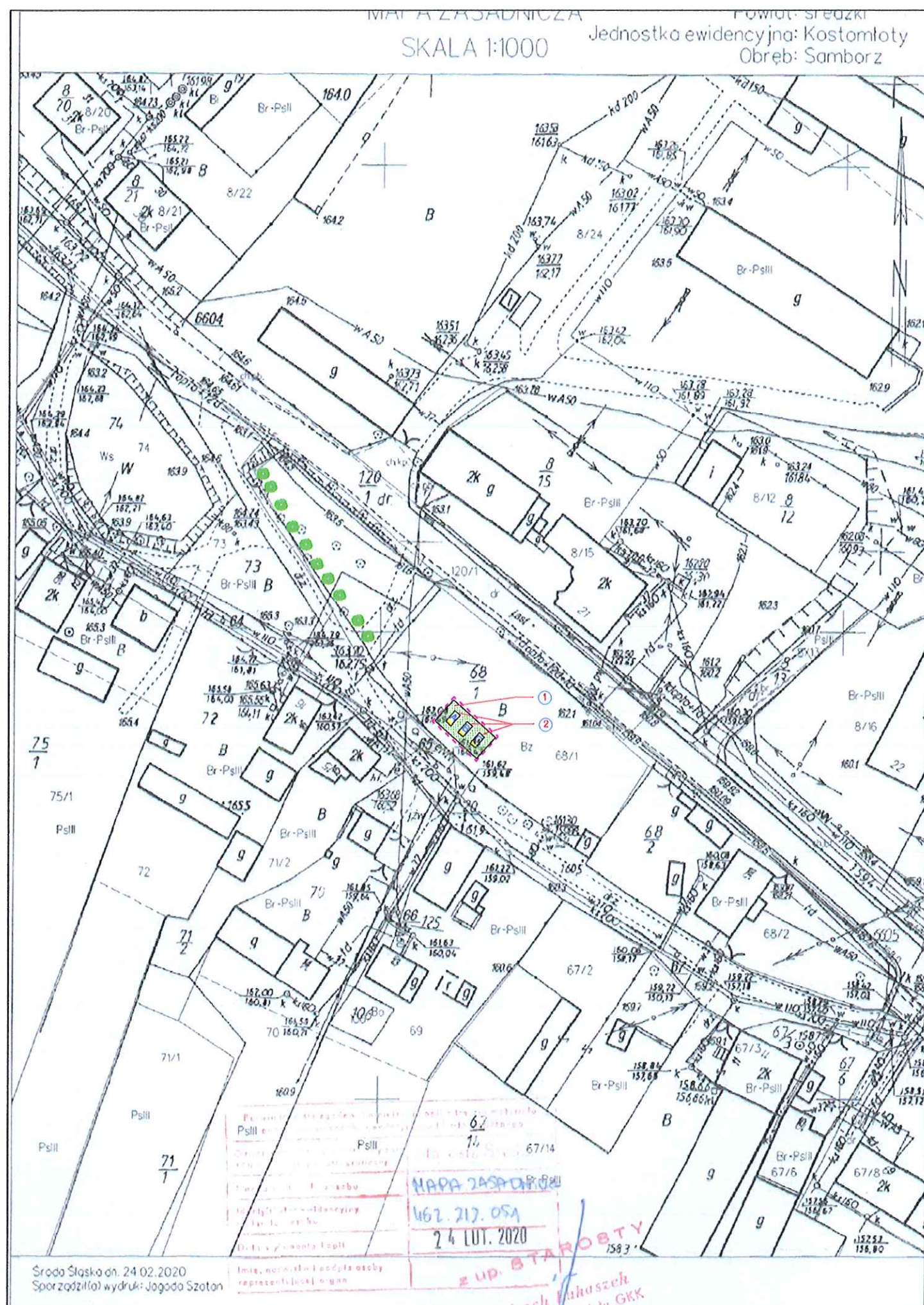
Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Montaż urządzeń winien być wykonany zgodnie z instrukcją wybranego przez Inwestora producenta / dostawcę.

Materiały, urządzenia i osprzęt muszą posiadać deklarację zgodności/ certyfikat na znak bezpieczeństwa.

5 PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. 2010.243.1623 Prawo budowlane - tekst jednolity z 2010r. z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) z późniejszymi zmianami.

6 PLAN ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ



LEGENDA:

- ① Powierzchnia terenu siłowni zewn.
- ② Zestawy podwójne siłowni zewn.: A, B i C

--- Granica opracowania

Zestaw nr 1 (A): D+P+PN - drabinka+pylon+podciąg nóg - strefa bezp.: 466x393cm

Zestaw nr 2 (B): N+P+Tw - narciarz+pylon+twister - strefa bezp.: 577x358cm

Zestaw nr 3 (C): W+P+Ws - wioślarz+pylon+wyciskanie śledząc - strefa bezp.: 522x335cm

● ● ● Nasadzenia: thuja o h_{max} - do 1,0m

USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE JAN WĘGLEWSKI

ul. Argentyńska 5, 59-220 Legnica
tel.: 601 928 194, e-mail: pracownia@weglewski.com

OBIEKT ADRES	"Zagospodarowanie terenu przy gminnym obiekcie rekreacyjno-sportowym we wsi Samborz" - dz. nr 68/1, obr. Samborz, gm. Kostomłoty		DATA: 03.03.2020r.
PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. Zbigniew Andruchów upr. nr: 17/85/Lw	INWESTOR ADRES	Gmina Kostomłoty 55-311 Kostomłoty, ul. Ślężna 2	SKALA: 1:1000
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jan Węglewski upr. nr: 82/86/Lw	STADIUM BRANŻA	Projekt budowlany / wykonawczy konstrukcyjno-budowlana	NR RYS.: 1
SPRAWDZIŁ:	TEMAT RYSUNKU	PZT gminnego obiektu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Samborz. Rozmieszczenie elementów siłowni zewnętrznej.	REWIZJA NR: 0

