

ZARZĄDZENIE NR 299/20
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), ***Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

przygotował: Iwona Twardowska -Okła

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 69/3, AM-1, obręb Piersno, PsIV

2. KW: WR1S/00042193/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,1018 ha

4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy wiejskiej. Leży w sąsiedztwie otwartej dużej przestrzeni rolniczej zajętej pod uprawy polowe. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Teren w granicach działki jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, o nawierzchni gruntowej, ogrodzony z jednej strony zachodniej ogrodzeniem z siatki, stanowi teren ogólnodostępny, obecnie jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Wjazd na teren działki jest możliwy wprost z przyległej drogi gruntowej. Obszar, na którym znajduje się działka, jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Piersno uchwalonym uchwałą nr VIII/68/19 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29.05.2019 r. działka nr 69/3, AM- 1, obręb Piersno położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oznaczonym symbolem 2M

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: 33 635,00 zł wartość rynkowa nieruchomości. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 października 2020r.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 69/4, AM-1, obręb Piersno, PsIV

2. KW: WR1S/00042193/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,1017 ha

4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy wiejskiej. Leży w sąsiedztwie otwartej dużej przestrzeni rolniczej zajętej pod uprawy polowe. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Teren w granicach działki jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, o nawierzchni gruntowej, ogrodzony z jednej strony zachodniej ogrodzeniem z siatki, stanowi teren ogólnodostępny, obecnie jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Wjazd na teren działki jest możliwy wprost z przyległej drogi gruntowej. Obszar, na którym znajduje się działka, jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Piersno uchwalonym uchwałą nr VIII/68/19 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29.05.2019 r. działka nr 69/4, AM- 1, obręb Piersno położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oznaczonym symbolem 2M.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: 33 602,00 zł wartość rynkowa nieruchomości. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 października 2020r.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 189/1, AM-1, obręb Paździorno, Br-PsIII

2. KW: WR1S/00005186/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,10 ha

4. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana położona jest w środkowej zabudowanej strefie wsi Paździorno, przy drodze o nawierzchni gruntowej, która w niedalekiej odległości łączy się z drogą asfaltową. Kształt działki jest nieregularny, a jej granice zewnętrzne posiadają szczątkowe ogrodzenie z siatki stalowej. Wjazd na teren działki możliwy jest wprost z przyległej drogi gruntowej. Obszar w granicach działki jest płaski, z wyraźnym spadkiem w kierunku zachodnim - w stronę drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest zabudowana przedwojenną zabudową siedliskową, w tym budynkiem mieszkalno - inwentarskim w bardzo złym stanie technicznym, grożącym zawaleniem się oraz zespolonym ścianą szczytową budynkiem stodoły również w bardzo złym stanie technicznym. Ponadto przed budynkiem mieszkalnym na działce znajduje się studnia z kręgów betonowych, pozostała niezabudowana część terenu działki, posiada w całości nawierzchnię gruntową. Na terenie przedmiotowej działki rosną w stanie dzikim liczne krzaki, pnącza, krzewy i drzewa owocowe, oraz drzewa i krzaki liściaste, które rosną we wszystkich częściach terenu działki w stanie dzikim. Teren w granicach działki zabudowanej jest od wielu lat nie użytkowany, zabezpieczony tablicą ostrzegawczą, dla osób postronnych, że obiekt grozi zawaleniem. Działka gruntu nie posiada wybudowanych przyłączy do sieci uzbrojenia terenu, jednak w jej najbliższym sąsiedztwie, teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, energetyczną. Dostęp do tych sieci jest więc dobry, istnieje możliwość przyłączenia się do sieci. Istniejące przedwojenne obiekty, usytuowane centralnie w granicach działki, studnia kopana oraz bardzo liczne drzewa, krzewy porastające działkę, są elementami bardzo ograniczającymi jakiegokolwiek dalsze możliwości inwestycyjne terenu przed ich rozbiórką.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno uchwalonym uchwałą nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12.09.2017 r. działka nr 189/1, AM- 1, obręb Paździorno położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem B-8MN

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: 30 000,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Zwolnienie na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 października 2020r.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 39, AM-1, obręb Bogdanów, N

2. KW: WR1S/00011771/2 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

3. Pow. w ha: 0,20 ha

4. Opis nieruchomości: Działka położona jest w południowo – zachodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Bogdanów. Działka ma kształt zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę jednorodziną oraz terenami rolnymi. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 156, stanowiącej drogę o nawierzchni betonowej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 5 km od centrum Kostomłotów, ok. 4 km od zjazdu na autostradę A4, ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka nr 39, AM-1, obręb Bogdanów, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: Wartość rynkowa nieruchomości 68 900,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 października 2020r.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

3. Pow. w ha: 0,0811 ha

4. Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Kostomłoty, przy ul. Na Zaciszu. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 206/9, stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 500 m od centrum Kostomłotów, ok. 2 km od zjazdu na autostradę A4 i drogi krajowej nr 5 oraz ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: Wartość rynkowa nieruchomości 61 400,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 października 2020r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 25 sierpnia 2020 r. do dnia 15 września 2020r.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

sporządziła:

Iwona Twardowska - Okła