

ZARZĄDZENIE NR 306/20
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 9 września 2020 r.

W sprawie określenia zasad i ustalania należności za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kostomłoty .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późniejszymi zmianami), art. 23 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady ustalania należności, za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Kostomłoty, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia), zawartej przez Gminę Kostomłoty reprezentowaną przez Wójta Gminy Kostomłoty z Zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 – 3.

2. Powyższa umowa będzie określać warunki zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej z uwzględnieniem należności z tego tytułu.

§ 3. 1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) rodzaj urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętogo pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy i jej treść,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1:1000, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów oraz informacji o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- 2) zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego, jeśli zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- 3) pełnomocnictwo wraz z opłatą, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.

3. Na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

- 1) kserokopię ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub zgłoszenia budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi administracji architektonicznej – budowlanej,

2) harmonogramu robót w pasie drogowym, w przypadkach etapowego prowadzenia robót.

4. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

5. Wniosek o zajęcie pasa drogi wewnętrznej powinien być złożony na minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

6. Gmina Kostomłoty dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

§ 4. 1. Ustala się następujące należności za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zajęcia :

- 1) przy zajęciu jezdni pobocza, chodnika, placów postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych i placów – 10,00 zł ;
- 2) przy zajęciu jezdni pobocza, chodnika, placów postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych i placów, do wbudowania urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych – 0,20 zł.

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

3. Ustala się następującą należność roczną za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 (z wyłączeniem urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych) umieszczonych:

- 1) w obszarze zabudowanym i poza obszarem zabudowanym – 120,00 zł ;
- 2) na drogowych obiektach inżynierskich – 200,00 zł.

4. Przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się należności w wysokości 50% stawek określonych w ust. 3 pkt 2 i 3, czyli odpowiednio:

- 1) w obszarze zabudowanym i poza obszarem zabudowanym – 60,00 zł ;
- 3) na drogowych obiektach inżynierskich – 100,00 zł.

5. Przy umieszczaniu urządzeń telekomunikacyjnych stosuje się należności roczne za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2:

- 1) w obszarze zabudowanym i poza obszarem zabudowanym – 20,00 zł ;
- 2) na drogowych obiektach inżynierskich – 20,00 zł.

6. Należności roczne w wysokości określonej w ust. 3, 4 i 5 obejmują pełny rok kalendarzowy za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

7. Ustala się następujące należności za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zajęcia:

- 1) pasa drogowego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 1,50 zł ;
- 2) pasa drogowego przez rzut poziomy innych obiektów – 1,50 zł ;
- 3) przez reklamę – 1,50 zł. powierzchni reklamy.

8. Ustala się następującą należność za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej na prawach wyłączności za 1 m², 5,00 zł za każdy dzień zajęcia.

9. Do należności określonych w §4 doliczany będzie należny podatek VAT.

§ 5. 1. Należność za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki należności za zajęcie 1m² pasa drogowego i liczby dni zajmowanego pasa drogowego.

2. Należność za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i należności za zajęcie 1m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż 1 rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

3. Należność za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3 niniejszego zarządzenia, ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego oraz należności za zajęcie 1m² pasa drogowego.

4. Należność za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 4 niniejszego zarządzenia, ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej powierzchni, liczby dni zajmowania pasa drogowego oraz należności za zajęcie 1m² pasa drogowego.

5. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² pasa drogowego dróg wewnętrznych.

§ 6. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia Zarządcy drogi naliczy 10-krotność należności ustalonej na podstawie § 4 i 5 niniejszego zarządzenia.

§ 7. Należności określone w zarządzeniu nie dotyczą inwestycji gminnych.

§ 8. Należności określone w § 4 i 5 są płatne w terminie ustalonym w warunkach umowy.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 199/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad i ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kostomłoty oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wzór umowy

Umowa Nr.....

zawarta w dniu w Kostomłotach,

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, ul. Ślężna 2 55-311 Kostomłoty, NIP 913-15-01-598

reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Kostomłoty,

zwaną dalej Gminą

a

..... z siedzibą w.....

..... NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zajmującym.

Przedmiotem umowy jest ustalenie należności za prowadzenie robót i za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych, w pasie drogowym gminnych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kostomłoty. Ustalana należność będzie naliczana na podstawie Zarządzenia Nr Wójta Gminy Kostomłoty z dnia **W sprawie określenia zasad i ustalania należności za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kostomłoty.**

§ 1.

Po rozpatrzeniu wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na wbudowanie urządzenia obcego

złożonego przez ustala się:

1. Gmina Kostomłoty, jako właściciel działki nr obręb, stanowiącej drogę wewnętrzną, wyraża zgodę na :

- zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót budowlanych o pow. m² (pobocza/jezdni/inne),

- umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej tj.: urządzenia obcego/obiektu/reklamy o pow. m².

2. Szczegółowy zakres prac określa wniosek złożony w dniu

o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Roboty określone w § 1 zostaną wykonane w okresie od do

§ 3.

1. Za prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej na terenie działki nr obręb..... stanowiącej pobocze/jezdnię/inne o powierzchni m² robót związanych z budową, Zajmujący zapłaci Gminie należność w wysokości :zł netto, słownie: zł plus należny podatek VAT.

2. Należność określona w pkt1 zostanie wpłacona na konto Gminy Kostomłoty :
nr 92 9584 1106 2011 1100 0505 0003 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Za umieszczenie w obrębie działki nr..... obręb, w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami drogi lub ruchu drogowego, o powierzchni..... za okres od dnia do dnia, Zajmujący zapłaci Gminie należność w wysokości : zł netto, słownie:zł plus należny podatek VAT.
4. Należność określona w pkt 3 zostanie wpłacona na konto Gminy Kostomłoty :
nr 92 9584 1106 2011 1100 0505 0003 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Za umieszczenie w obrębie działki nr..... obręb, w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami drogi lub ruchu drogowego, o powierzchni za okres od dniar., Zajmujący zapłaci Gminie należność roczną w wysokości :..... zł netto, słownie:zł plus należny podatek VAT.
6. Należność określona w pkt 5 zostanie wpłacona na konto Gminy Kostomłoty:
nr 92 9584 1106 2011 1100 0505 0003 w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, poczynając od 1 styczniar.

§ 4.

Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni drogi należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

§5.

- 1.Zajmujący odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
- 2.Zajmujący jest obowiązany powiadomić Gminę o zakończeniu robót i uczestniczyć w czynnościach przekazania terenu po wykonanych robotach. Gmina dokonuje komisyjnego odbioru zajmowanego pasa drogowego; dzień podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.
- 3.W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad w przedmiocie umowy, podpisany zostanie przez strony protokół wskazujący te wady oraz termin ich usunięcia. Podpisanie przez Gminę końcowego protokołu odbioru robót nastąpi po usunięciu przez Zajmującego wszystkich wad przedmiotu umowy.
- 4.W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi, prace ziemne w obrębie tych urządzeń należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 5.Wystąpienie podziemnych urządzeń niezainwentaryzowanych nie zwalnia Zajmującego z pełnej odpowiedzialności materialnej i fizycznej za wszelkie urządzenia znajdujące się w obrębie prowadzonych prac.

§6.

1. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w umowie Zajmujący zapłaci Gminie kary umowne:
 - 1.1. za każdy dzień przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego w wysokości 10% należności określonej w §3;
 - 1.2. za każdy metr zajęcia powierzchni większej niż określony w umowie w wysokości 10% należności określonej w §3;
 - 1.3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w terminie wyznaczonym w wysokości 10% należności określonej w §3.

§7.

1. Zajmujący udziela Gminie gwarancji jakości dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót. W okresie gwarancji Zajmujący zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po końcowym odbiorze robót.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy a jeden dla Zajmującego.

Zajmujący :

Gmina :

Wzór wniosku

Inwestor:

.....
(pełna nazwa, imię i nazwisko)
Adres.....
NIP.....
Tel./adres e-mail

Wykonawca Robót:

.....
(pełna nazwa, imię i nazwisko)
Adres:.....
NIP
Tel./adres e-mail

W N I O S E K

o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty

Rodzaj Robót :

1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:

2. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

Element pasa drogowego długość..... m, szerokość.....m,
powierzchnia m² rodzaj nawierzchni

(powierzchnia zajętego pasa drogowego obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt).

3. Powierzchnia urządzeń lub budowli nie związanych z funkcjonowaniem drogi, wbudowanych w pas drogowy: długość m, szerokość m, powierzchnia.....m².

4. Osoba nadzorująca roboty związane z zajęciem pasa drogowego odpowiedzialna za ich prawidłową realizację, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

.....
(Imię, nazwisko, adres, nr telefonu)

5. Okres zajęcia pasa drogowego:

od dnia..... do dnia.....

(za okres końcowy zajęcia uważa się dzień powiadomienia Gminy o zakończeniu robót i doprowadzeniu pasa drogowego do stanu pierwotnego).

.....
podpis Inwestora

Załączniki:

1. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów oraz informacji o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;
2. kopia decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym dróg wewnętrznych, zgłoszenia budowy lub wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego, jeśli zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
4. pełnomocnictwo wraz z opłatą, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.