

UMOWA nr .../UG/.....

zawarta w dniu w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty

a

Wykonawcą :

.....

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą wwpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd pod numerem KRS

.....
reprezentowana przez:

.....
NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, na podstawie wpisu do CEiDG wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy – wydruk z CEiDG

z siedzibą w,

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....

PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy – wydruk z CEiDG

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy – wydruk z CEiDG

wspólnikami spółki cywilnej(nazwa), z siedzibą w

.....,

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”.

zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1843)

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Zagospodarowanie terenów przy gminnych obiektach rekreacyjno-sportowych w miejscowościach Karczyce i Bogdanów”.
2. Szczegółowy opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w **załącznikach nr 2, 3, 4, 5** do niniejszej umowy – projekty budowlane i przedmiary robót, stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą Wykonawcy - stanowiącą **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania wszelkich przygotowań, prób, badań, uzgodnień, nadzorów, odbiorów i innych wymaganych przepisami czynności i dokumentów niezbędnych do wykonania umowy,
 - b) opracowania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót w formie pisemnej opisu robót w dwóch egzemplarzach i przekazania jej Zamawiającemu wraz z kosztorysem powykonawczym (kosztorys jest przeznaczony do wewnętrznych celów Zamawiającego i nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy).
5. Przedmiot umowy obejmuje także dostawę urządzeń i materiałów przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 2

REALIZACJA ROBÓT i OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia robót remontowych w terminie 7 dni od przekazania terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zwanym dalej „Miejscem realizacji przedmiotu umowy”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Miejscem realizacji przedmiotu umowy i jest w stanie terminowo, prawidłowo, zgodnie z właściwymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

wykonać przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.

4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.

5. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy „Miejsce realizacji przedmiotu umowy” w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem oraz wykonaniem przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Z tytułu wykonania powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do:

a) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. 2018r. poz. 992 ze zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2018r. poz. 799 ze zmianami).

b) prowadzenia wszystkich robót związanych z wykonaniem niniejszej umowy w sposób bezpieczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz.401) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 r., Nr 118, poz. 1263);

c) należytego zabezpieczenia „Miejsca realizacji przedmiotu umowy”, w szczególności wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia dróg,

- d) zorganizowania bezpiecznych warunków poruszania się w sąsiedztwie terenu, na którym wykonywane są roboty,
- e) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót,
- f) usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym,
- g) uporządkowania „Miejsca realizacji przedmiotu umowy” po wykonaniu robót, w szczególności starannego zapewnienia całkowitej przejezdności drogi.

§ 4

1. Do wykonania robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy, mogą być użyte tylko materiały i urządzenia dobrej jakości, dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać „Miejsce realizacji przedmiotu umowy” w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest też zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w „Miejscu realizacji przedmiotu umowy”, a także zapewnienia bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz bezpieczeństwo robót, które będzie wykonywał na podstawie niniejszej umowy, oraz zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją dołączoną do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, a także z obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają, że roboty, opisane w § 1 niniejszej umowy, zostaną zakończone w terminie do dnia 23.10.2020 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego 3 dni wcześniej o fakcie gotowości do odbioru.
3. Dzień przed **Końcowym odbiorem robót** Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w formie pisemnej.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru (badania) przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wskazanej przez Wykonawcę jako termin gotowości do odbioru - zgodnie ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej. Za zachowanie formy pisemnej uznaje się także przesłanie pisma faxem lub w formie elektronicznej. Wykonawca powinien zwrotnie potwierdzić otrzymanie tego zawiadomienia.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT I WYNAGRODZENIE

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest **Końcowy Protokół Odbioru Robót** potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy.
2. **Zryczałtowane wynagrodzenie** za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi:
.....zł brutto (słownie: złotych brutto), czyli
.....zł netto (słownie: złotych netto) plus VAT
Koszty wszelkich materiałów i urządzeń uwzględniono w powyższym wynagrodzeniu.
3. Strony ustalają, że nastąpi zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. od dnia wskazanego przez Wykonawcę jako dzień gotowości do odbioru (zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy). Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 15 dnia od otrzymania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zostanie podpisany **Końcowy Protokół Odbioru Robót**. W razie stwierdzenia niezgodności robót z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania przedmiotu umowy, zgodnie ze zdaniami 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.
4. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie bez zastrzeżeń przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć

Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony **Końcowego Protokołu Odbioru**.

5. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, przed dniem rozpoczęcia badania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

6. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w ust. 3, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego przedmiotu umowy, po którym Zamawiający stwierdził, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.

7. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

8. Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy przepisu art. 654 Kodeksu cywilnego.

9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1 tego paragrafu, chociażby nie można było w czasie zawarcia umowy przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki (wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone wyłącznie podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń **Końcowym Protokołem Odbioru Robót**);

b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;

c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego

w § 7 ust. 2 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami a) i b) za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy.

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po końcowym odbiorze robót.

2. Gwarancja jakości zostaje udzielona na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 7** do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez Wykonawcę wraz z **Końcowym Protokołem Odbioru Robót**.

3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Termin wskazany w art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

§10

1. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się :

p.

2. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

p.

§11

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

a) opóźnienia Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 15 dni;

b) wykonywania przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową robót,

opisanych w § 1 niniejszej umowy, bądź zaniedbywania tychże robót;

c) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót bądź przerwania robót przez Wykonawcę i niepodjęcia ich mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;

d) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;

e) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, opisane w § 1 niniejszej umowy, wykonane wadliwie bądź nieprawidłowo.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty prawidłowo zrealizowane do dnia odstąpienia.

§ 12

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

2. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców robót

budowlanych.

§ 15

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych, w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
3. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 16

ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Wydruk z CEiDG/ KRS.
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt budowlany siłowni zewnętrznej wieś Bogdanów
- 3) Załącznik nr 3 - Projekt budowlany siłowni zewnętrznej wieś Karczyce
- 4) Załącznik nr 4 - Przedmiar robót – siłownia zewnętrzna wieś Bogdanów
- 5) Załącznik nr 5 - Przedmiar robót – siłownia zewnętrzna wieś Karczyce
- 6) Załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy.
- 7) Załącznik nr 7 - Karta gwarancji jakości wykonanych robót (wzór).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

Załącznik nr 7 do umowy nr

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. **Zamawiający:** Gmina Kostomłoty ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty

2. **Wykonawca :**

3. Umowa nrz dnia

4. Przedmiot umowy:

.....

5. Data podpisania protokołu końcowego odbioru: dzień miesiąc rok
.....

Warunki gwarancji jakości

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

3. **Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego **Końcowego Protokołu Obioru Robót**.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, liczone od pisemnego (lub formie elektronicznej) zawiadomienia Wykonawcy o wadzie:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (tj. nie dłużej niż w ciągu 48 godzin),

b) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni roboczych,

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony. Jeżeli niedotrzymanie powyższych terminów nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy. Zamawiający przy

ustalaniu terminu usunięcia wady uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej usuwania.

6. Wykonawca rozpocznie czynności zmierzające do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie od Zamawiającego.

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.

9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i **Końcowego Protokołu Odbioru Robót**.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

W Y K O N A W C A :