



WYPIS/WYRYS

dla działki numer: 25/2 obręb Bogdanów, Gmina Kostomłoty

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 293) oraz w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XXXVIII/226/17 z dnia 28 kwietnia 2017 roku (publikacja w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2017 r. poz.2390).

Zgodnie z miejscowym planem w/w działka posiada następujące przeznaczenie:

A1-U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) budynek istniejący – należy przez to rozumieć, budynek istniejący w dniu wejścia w życie planu;
- 2) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków i budowli, terenowych miejsc postojowych, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której musi stanąć zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 5) teren – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 6) uchwała – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
- 7) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do świadczenia działalności usługowej w tym handlowej, rzemieślniczej, z wykluczeniem lokalizacji stacji paliw oraz działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 8) zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną wraz z zabudową usługową, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o ile ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem – przebiegająca granicą gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem – nieprzebiegająca granicą gminy;
- 3) granica opracowania planu w skali 1:1000 (Załącznik 1.A);
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) symbol identyfikacyjny terenu;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) obowiązująca linia zabudowy;
- 8) budynek ujęty w ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 9) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar historycznego układu ruralistycznego;
- 11) granica strefy „K” ochrony krajobrazu;
- 12) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej oznaczona na załączniku 1.B (obejmująca obszar określony na załączniku 1.A);
- 13) linia wymiarowa wraz z wymiarem;
- 14) przeznaczenie terenu:
 - a) MU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi;
 - b) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - c) U – teren zabudowy usługowej;
 - d) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - e) US – teren sportu i rekreacji;
 - f) ZP – teren zieleni urządzonej;
 - g) ZL – teren lasów;
 - h) R – teren rolniczy;
 - i) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

- j) W – teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- k) E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- l) KDGP – teren drogi publicznej - klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- m) KDZ – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej;
- n) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej;
- o) KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej;
- p) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem A1-W położony jest w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, ustanowionej decyzją Starosty Średzkiego ŚIR.6341.52.08.2.1.2012.2013 z dnia 4.02.2013 r., w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w ww. decyzji;
 - 2) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych odpowiednio:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1-MU, A2-MU, A3-MU, A4-MU, A5-MU, A6-MU, A7-MU, A8-MU, A9-MU, A10-MU – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1 – RM, A2 – RM, A3 – RM, A4 – RM, A5 – RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1-US, A1-ZP, A2-ZP – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - 3) przy zagospodarowaniu terenów B3-ZL, B5-R należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związane z lokalizacją czynnego cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji szczegółowych, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się utrzymanie oraz sytuowanie nowych urządzeń melioracyjnych;
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, a także ich poszerzenie, przykrycie lub skanalizowanie.
2. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu:
- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
 - 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
 - 3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).
3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 2 obowiązują zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg.

§ 9. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego: (...)

- 2) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, pokazane na rysunku planu;
 - 3) dla budynków, o których mowa w pkt 2 przedmiotem ochrony jest:
 - a) bryła, obrys, forma dachu;
 - b) kształt oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych;
 - c) zabytkowy wystrój elewacji, w szczególności: kamienne portale, gzymsy pilastry oraz opaski okienne;
 - 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków, o których mowa w pkt 2 o elementy takie jak: wejścia, zadaszenia, łączniki, pochylnie, windy zewnętrzne charakterze zgodnie z ustaleniami planu;
- (...)
- 6) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą historycznego układu ruralistycznego wsi Bogdanów, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przedmiotem ochrony jest istniejący historyczny układ przestrzenny, w szczególności: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy oraz zieleni parkowej, kute ogrodzenia, historyczne kamienne nawierzchnie dróg i placów;
 - b) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzenno – architektonicznej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji;
 - c) ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe elewacji;
 - d) ustala się zachowanie istniejących ogrodzeń historycznych, w szczególności muru granicznego oraz głównej bramy wjazdowej do zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem;
 - e) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o formie, materiale i wysokości odbiegającej od lokalnych historycznych ogrodzeń;
 - f) ustala się zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych, w tym masztów przekaznikowych i telekomunikacyjnych;
 - 7) ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przedmiotem ochrony jest krajobraz przestrzennie związany z historycznym założeniem, układ dróg, miedz, zadrzewień;
 - b) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzenno w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji;
 - c) ustala się zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych, w tym masztów przekaznikowych i telekomunikacyjnych;
 - 8) w obszarze objętym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;

- a) nr 143, AZP – brak, cmentarzysko ciałopalne, kultura pomorska lateńska, okres lateński;
- b) nr 144, AZP – brak, cmentarzysko ciałopalne, kultura pomorska lateńska, okres lateński;
- c) nr 145, AZP – brak, funkcja: grodzisko – późne średniowiecze, rejestr 20/285/Arch/1967 z dnia 08.06.1967 r.;
- d) nr 168, AZP – 1/30/82-24
- funkcja – ślad osadnictwa: pradziej – kultura przeworska, okres wpływów rzymskich;
- funkcja – osada: wczesne średniowiecze XI-XII w., późne średniowiecze;
- funkcja – nieokreślona;

9) dla ochrony zabytków archeologicznych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 8 ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w której dla robót ziemnych o charakterze inwestycyjnym wprowadza się wymóg prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 8, lit. c, będącego stanowiskiem o zachowanej formie krajobrazowej ustala się zakaz prowadzenia działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją, rewaloryzacją oraz ekspozycją zachowanych elementów zabytkowych.

§ 10. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

§ 11. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) ustala się lokalizację dróg publicznych:

- a) klasy głównej ruchu przyspieszonego – KDGP;
- b) klasy zbiorczej – KDZ;
- c) klasy lokalnej – KDL;
- d) klasy dojazdowej – KDD;

3) ustala się lokalizację dróg wewnętrznych – KDW;

4) dla terenów dróg, o których mowa w pkt 2, 3 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio:

- a) dla terenu KDGP: 40,0 m (załącznik 1.B);
- b) dla terenów KDZ: 13,8 m, 15,9 (załącznik 1.A), 14,2 m, 13,8 m, 17,0 m (załącznik 1.B);
- c) dla terenów KDL: 7,0 m, 7,8 m (załącznik 1.A);
- d) dla terenu KDD: 6,2 m, 26,9 m (załącznik 1.A);
- e) dla terenów KDW: 3,9 m, 11,7 m, 5,0 m, 6,0 m, 7,3 m, 7,8 m, 8,0 m, 3,3 m, 7,7 m, 10,0 m, 5,8 m, 2,9 m, 3,9 m (załącznik 1.A), 9,6 m, 7,0 m (załącznik 1.B);

5) szczegółowe ustalenia dla terenów dróg, o których mowa w pkt 2 i 3 sformułowane w ustaleniach Rozdziału 2 i 3;

6) w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji obowiązują następujące ustalenia:

- a) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- b) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
 - dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz co najmniej 1 stanowisko postojowe na jedno miejsce pracy;
 - co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- c) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż:
 - 1 stanowisko, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b;
- b) dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych;

2) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działek budowlanych, lub ich odprowadzanie do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z nawierzchni placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów powinny być odprowadzane poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z projektowanej rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej;
 - b) nowe sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza elektroenergetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 7) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub ciepłej do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala realizację się sieci i przyłączy telekomunikacyjnych w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych; dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 2 i 3 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

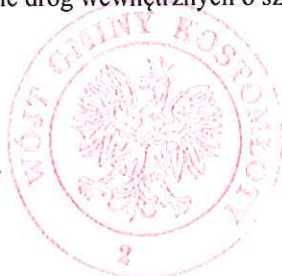
§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów określonych na załączniku 1.A

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1-U ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej, istniejącej w dniu uchwalenia planu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki usługowe należy realizować wyłącznie jako budynki wolno stojące;
 - 2) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków usługowych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
 - 4) wymiar pionowy elewacji mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać:
 - a) 12 metrów dla budynków usługowych;
 - b) 6 metrów dla budynków gospodarczych i garaży;
 - 5) obowiązują dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrolapy i lukarny;
 - 6) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 20 do 45 stopni;
 - 7) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w pkt 1 – 6;
 - 8) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 9. pkt 2, 3, 4;
 - 9) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków istniejących nie spełniających ustalonych w planie parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 30%;
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie oraz wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6 m.



Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Michał Meusz
zastępca Wójta

Uwaga

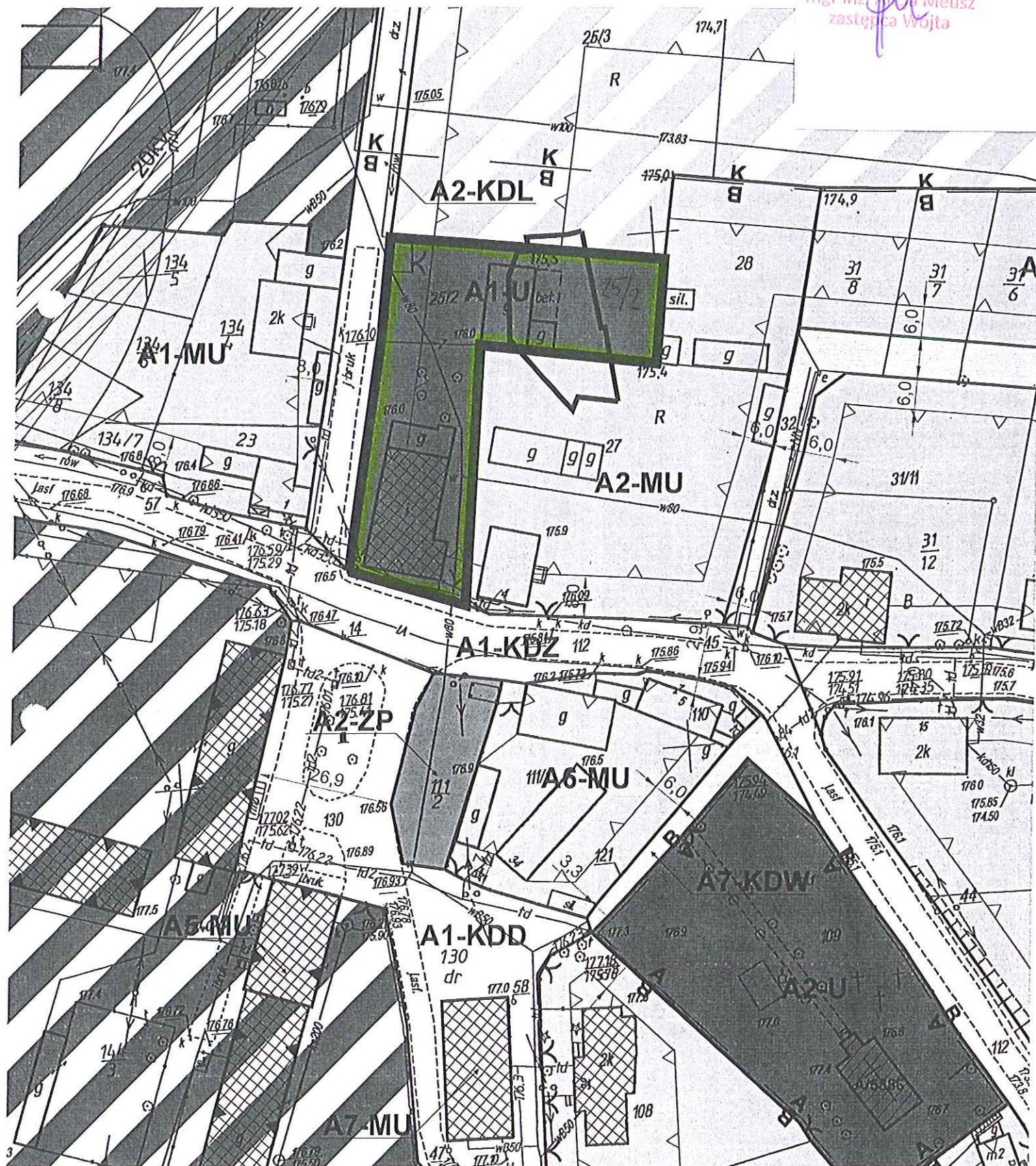
Niniejszy wypis z planu miejscowego posiada jedynie charakter informacyjny i zawiera skrótowe dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. Tym samym materiał ten może nie zawierać wszystkich wymagań dotyczących zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, dlatego należy korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Gminy Kostomłoty dostępnej w siedzibie organu (Urząd Gminy Kostomłoty), w pokoju nr 16 - I piętro - (od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 14.00) lub na stronie internetowej <http://bip.kostomloty.pl/>

SKALA 1:1000

WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów - UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY NR XXXVIII/226/17 z dnia 28 kwietnia 2017r.
DLA DZIAŁKI NR: 25/2 OBREB Bogdanów, gmina Kostomłoty


Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Elżbieta Meusz
zastępca Wójta



— DZIAŁKA OBJĘTA WYRYSSEM (granica orientacyjna)











OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:





-  - Granica opracowania w skali 1:1000 (Załącznik 1A)
-  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - Symbol identyfikacyjny terenu
-  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - Obowiązująca linia zabudowy
-  - Budynek ujęty w ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu
-  - Granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej
-  - Granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar historycznego układu ruralistycznego
-  - Granica strefy „K” ochrony krajobrazu

Całość obszaru określonego na załączniku 1.A położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

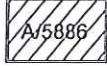

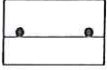
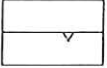
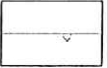
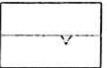

-  - Linia wymiarowa wraz z wymiarem

Przeznaczenie terenów:

-  - Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
-  - Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
-  - Teren zabudowy usługowej
-  - Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich
-  - Teren sportu i rekreacji
-  - Teren zieleni urządzonej
-  - Teren rolniczy
-  - Teren lasów
-  - Teren infrastruktury technicznej - wodociągi
-  - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

-  - Teren drogi wewnętrznej
-  - Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
-  - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
-  - Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

-  - Budynek ujęty w rejestrze zabytków
-  - Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
-  - Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (Decyzja Starosty Średzkiego ŚIR.6341.52.08.2.1.2012.2013 z 4.02.2013 r.)
-  - Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
-  - Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
-  - Granica obszaru zagrożenia powodzią Q0,2%
-  - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Marja Meusz
zastępca Wójta

