

**UCHWAŁA NR XXV/195/20  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie: "wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości o numerze ewidencyjnym 199/3, obręb: Wilków Średzki wraz z infrastrukturą w postaci przepompowni ścieków"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości o numerze ewidencyjnym 199/3, obręb: Wilków Średzki wraz z infrastrukturą w postaci przepompowni ścieków na rzecz Zakładu Godpodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o., ul. Średzka 10, 55-311 Kostomłoty, na czas określony do dnia 29.06.2025 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Agnieszka Śladowska**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Ze względu na fakt, iż kompleksową obsługą wodociągów i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Kostomłoty prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o., zasadnym jest oddanie w dzierżawę nieruchomości o numerze ewidencyjnym 199/3, obręb: Wilków Średzki, na której usytuowana jest przepompownia ścieków.