



Załącznik do pozwolenia
na budowę Nr 942/2019
z dnia 26.11.2019

PROJEKT BUDOWLANY

Przedmiot inwestycji	Przebudowa boiska rekreacyjnego w Osieku poprzez montaż trybuny
Adres inwestycji	Osiek, dz. nr 182 AM-3, gmina Kostomłoty





BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI BUDOWNICTWA
tel. +48 603 629 743, peterses@wp.pl

Przedmiot opracowania	Projekt budowlany		
Przedmiot inwestycji	Przebudowa boiska rekreacyjnego w Osieku poprzez montaż trybuny		
Adres inwestycji	Osiek, dz. nr 182 AM-3, gmina Kostomłoty		
Inwestor	Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe Kostomłoty		
Adres Inwestora	ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty		
Zespół projektowy			
Funkcja	Imię i nazwisko	Zakres i numer uprawnień	Podpis projektanta
Projektant w branży architektonicznej	mgr inż. arch. Teresa Gruszecka	Proj. w spec. arch. upr. bud. nr 26/89/UW	
Projektant w branży konstrukcyjnej	mgr inż. Piotr Sudoł	Proj. spec. arch w ogr. upr. bud. nr 154/DOS/11 Proj. w spec. konstr.-bud. bez ogr. upr. bud. nr 430/01/DUW	
Data wykonania projektu		Październik 2019r.	

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (Dz.U.2017r. poz.1332 ze zm.),
OŚWIADCZAMY,
że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Zakres i numer uprawnień	Podpis projektanta
Projektant w branży architektonicznej	mgr inż. arch. Teresa Gruszecka	Proj. w spec. arch. upr. bud. nr 26/89/UW	
Projektant w branży konstrukcyjnej	mgr inż. Piotr Sudół	Proj. spec. arch w ogr. upr. bud. nr 154/DOS/11 Proj. w spec. konstr.-bud. bez ogr. upr. bud. nr 430/01/DUW	
Data wykonania projektu		10. 2019r.	

Spis zawartości :

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie projektantów	3
Spis zawartości :	4
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
1. Przedmiot inwestycji.....	5
2. Przedmiot opracowania	5
3. Dane ogólne	5
3.1. Obiekt	5
3.2. Adres inwestycji.....	5
3.3. Inwestor	5
4. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
5. Projektowane zagospodarowanie działki	5
5.1. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
6. Strefa ochrony konserwatorskiej.	5
7. Obszar górniczy.....	5
8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	6
9. Przyłącza do sieci zewnętrznych.....	6
II. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.....	7
1. Dane ogólne	7
2. Przeznaczenie i program użytkowy	7
3. Podstawowe parametry	7
4. Projektowane rozwiązania materiałowe	7
4. Dopuszczalne zmiany rozwiązań projektowych	7
5. Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
6. Uwagi końcowe	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
Mapa nr 1 – Projekt zagospodarowania działki	10
Rys. nr 1 – Widok z góry	11
Rys. nr 2 – Przekrój.....	12
Rys. nr 2 – Fundamenty	13

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska rekreacyjnego poprzez montaż trybuny w miejscowości Osiek, gmina Kostomłoty na działce nr 182 AM – 3.

Przewiduje się montaż trybuny na 200 miejsc siedzących.

Opis techniczny do niniejszego projektu, opracowany został wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przedmiotu inwestycji opisanego w pkt. 1.

3. Dane ogólne

3.1. Obiekt

Przewiduje się wykonanie następujących obiektów i urządzeń:

- Fundamenty pod montaż trybuny
- Trybuna o konstrukcji stalowej na 200 miejsc siedzących.

3.2. Adres inwestycji

Osiek, dz. nr 182 AM – 3, gmina Kostomłoty

3.3. Inwestor

Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe Kostomłoty

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 182 AM-3 położona poza centrum miejscowości Osiek, gmina Kostomłoty. Na terenie działki znajduje się boisko sportowe do piłki nożnej.

Działka nie ogrodzona posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka 182 AM-3 położona w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US.

W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji.

Na terenie działki przewiduje się montaż trybuny na 200 miejsc siedzących.

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania pozostałej części działki.

Szczegóły w projekcie zagospodarowania działki.

5.1. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów wyznaczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r w zakresie odległość ścian projektowanego budynku od granic działki (§12, §271, §272, §273).

Oddziaływanie to obejmuje następujące działki :

- 182 AM-3

6. Strefa ochrony konserwatorskiej.

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej OW. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzyskać opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tym zakresie.

7. Obszar górniczy

Teren nie znajduje się na obszarze górniczym.

8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Na obszarze nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9. Przyłącza do sieci zewnętrznych

Nie przewiduje się budowy nowych ani przebudowy istniejących przyłączy.

II. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Dane ogólne

Opis techniczny do niniejszego projektu, opracowany został wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2012 r. poz. 462).

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Projekt obejmuje przebudowę boiska rekreacyjnego w Osieku poprzez montaż trybuny na 200 miejsc siedzących.

Trybuny montowane będą na istniejącym podłożu betonowym.

3. Podstawowe parametry

- ⇒ Wymiary zewnętrzne – 28,0m x 3,0m
- ⇒ Ilość miejsc siedzących – 200

4. Projektowane rozwiązania materiałowe

Fundamenty

Wykonać fundamenty w postaci ścian żelbetowych o przekroju 25x80cm.

Ściany wylewane na mokro z betonu C25/30. Zbrojenie z podwójnej siatki z prętów fi 10mm w rozstawie co 12cm.

Ściany wykonać na warstwie chudego betonu gr. 10cm.

Mocowanie konstrukcji trybuny do fundamentu wg wytycznych producenta trybun.

W przypadku zmiany układu trybun (rozkładu siedzisk i podpór) należy fundamenty dostosować do wybranego modelu.

O ostatecznym rozwiązaniu fundamentów zadecyduje kierownik budowy po wykonaniu wykopów.

Wykonując wykopy pod fundamenty nie wolno dopuścić do zalania wykopu wodą. Jeśli doszłoby do rozmiękczenia dna wykopu, wtedy należy naruszoną ziemię wybrać i zastąpić ją chudym betonem.

Szczegóły rozwiązań projektowych zawarto w projekcie wykonawczym.

Trybuna

Projekt przewiduje montaż trybuny 4-rzędowej dzielonej na trzy sektory rozdzielone schodami szerokości 2,0m.

Trybuna wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, z siedzeniami plastikowymi w kolorze żółtym RAL 1003, wysokość oparcia 25 cm, szerokość pomiędzy rzędami siedzeń 47,5 cm.

Przewiduje się montaż krzesełek stadionowych wysokości 25cm wykonanych z polipropylenu o wzmocnionej konstrukcji w kolorze żółtym RAL 1003 i niebieskim RAL 5002.

Siedziska muszą być odporne na warunki atmosferyczne, w tym na działanie wysokich i niskich temperatur oraz promieniowanie UV, z otworem odprowadzającym nadmiar wody, posiadające atesty z badań trudnopalności, toksyczności i wytrzymałości oraz spełniające wytyczne PZPN, UEFA, FIFA.

Dopuszcza się zastosowanie innego układu, koloru i rodzaju siedzisk, po uzyskaniu zgody Inwestora.

4. Dopuszczalne zmiany rozwiązań projektowych

W trakcie wykonania robót dopuszczalne są następujące odstępstwa od projektu:

- ⇒ Zmiany materiałowe niepowodujące zmiany parametrów konstrukcyjnych i warunków bezpiecznego użytkowania.
- ⇒ Zastosowanie innego układu, koloru i rodzaju siedzisk, po uzyskaniu zgody Inwestora.

Przed wprowadzeniem ewentualnych zmian należy zwrócić uwagę czy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane nie będzie to istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę.

Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę na zasadach określonych w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.

Wszelkie zmiany materiałowe i technologiczne bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem po uzyskaniu opinii autora niniejszego projektu.

5. Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przewidywane roboty budowlane zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002r. Nr 151, poz. 1256) nie wymagają opracowania Planu BIOZ.

6. Uwagi końcowe

1. Niniejsza dokumentacja stanowi załącznik do Pozwolenia na Budowę i jest kompletna z punktu widzenia celowi jakiemu ma służyć. Podstawą do wykonania obiektu jest projekt wykonawczy poszczególnych branż.
2. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wymiary oraz poziomy na rysunkach należy porównać ze stanem istniejącym i uzgodnić na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności fakt ten należy przed rozpoczęciem prac bezwzględnie zgłosić projektantowi.
4. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej oraz z dokumentacją branżową.
5. Stwierdzone niezgodności należy zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót.
6. Wszystkie pojawiające się na rysunkach nazwy handlowe należy traktować jako przykład określający standard przyjętych rozwiązań. Ewentualne rozwiązania zamienne uzgodnić piśmiennie z Inwestorem i generalnym projektantem.
7. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
8. Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.
9. Zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dziennik Ustaw nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994) autorzy niniejszej dokumentacji zastrzega prawa autorskie i zakazuje wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzenia w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej zgody i wiedzy. Nabywca ma prawo do jednorazowego wykorzystania projektu bez prawa do odstępowania, zbywania, udostępniania treści projektu w całości lub części innym podmiotom. Projekt nie może być reprodukowany – kopiowany w całości ani częściowo.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

M1	Projekt zagospodarowania działki
1	Widok z góry
2	Przekrój
3	Fundamenty