

**UCHWAŁA NR XXVII/217/20  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty, dla działki nr 485/39 obręb Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 293, ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007 r..

**§ 2.** Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 293, ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.


**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały Nr XXVII/217/20  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia 29 września 2020 r.**



obręb Kostomłoty

 granica opracowania zmiany planu miejscowego

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty (Uchwała Nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007r.) dla działki nr 485/39 w obrębie Kostomłoty, wystąpiła firma MAZUR EQUITY Sp. z o.o. poprzez pełnomocnika Romana Tymczyszyn (wniosek z dnia 13.08.2020 r.). W obecnie obowiązującym planie miejscowym działka zlokalizowana jest na terenie 1P/U (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej). Przedmiotowy wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu wymienionej działki poprzez dodanie do istniejącej funkcji terenu KS – terenów urządzeń komunikacji, obiektów obsługi ruchu drogowego, w tym stacji paliw płynnych, myjni, parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych i byłby nawiązaniem do znajdujących się w sąsiedztwie terenów P/U i KS. Zmiana przeznaczenia terenu umożliwi wnioskodawcy na prowadzenie działalności związanej z wnioskiem oraz przyczyni się rozwojowi i obsłudze lokalnej strefy przemysłowej. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.