



WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości:

1.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 69/3, AM-1, obręb Piersno, PsIV

KW: WR1S/00042193/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1018 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy wiejskiej. Leży w sąsiedztwie otwartej dużej przestrzeni rolniczej zajętej pod uprawy polowe. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Teren w granicach działki jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, o nawierzchni gruntowej, ogrodzony z jednej strony zachodniej ogrodzeniem z siatki, stanowi teren ogólnodostępny, obecnie jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Wjazd na teren działki jest możliwy wprost z przyległej drogi gruntowej. Obszar, na którym znajduje się działka, jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Piersno uchwalonym uchwałą nr VIII/68/19 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29.05.2019 r. działka nr 69/3, AM- 1, obręb Piersno położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oznaczonym symbolem 2M

Cena wywoławcza netto w zł: 33 635,00 zł

wadium – 3000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



2.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 69/4, AM-1, obręb Piersno, PsIV

KW: WR1S/00042193/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1017 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy wiejskiej. Leży w sąsiedztwie otwartej dużej przestrzeni rolniczej zajętej pod uprawy polowe. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Teren w granicach działki jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, o nawierzchni gruntowej, ogrodzony z jednej strony zachodniej ogrodzeniem z siatki, stanowi teren ogólnodostępny, obecnie jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Wjazd na teren działki jest możliwy wprost z przyległej drogi gruntowej. Obszar, na którym znajduje się działka, jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Piersno uchwalonym uchwałą nr VIII/68/19 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29.05.2019 r. działka nr 69/4, AM- 1, obręb Piersno położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oznaczonym symbolem 2M.

Cena wywoławcza netto w zł: 33 602,00 zł

wadium – 3000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości

3.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 189/1, AM-1, obręb Paździorno, Br-PsIII

KW: WR1S/00005186/9 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,10 ha



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana położona jest w środkowej zabudowanej strefie wsi Paździorno, przy drodze o nawierzchni gruntowej, która w niedalekiej odległości łączy się z drogą asfaltową. Kształt działki jest nieregularny, a jej granice zewnętrzne posiadają szczątkowe ogrodzenie z siatki stalowej. Wjazd na teren działki możliwy jest wprost z przyległej drogi gruntowej. Obszar w granicach działki jest płaski, z wyraźnym spadkiem w kierunku zachodnim - w stronę drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest zabudowana przedwojenną zabudową siedliskową, w tym budynkiem mieszkalno - inwentarskim w bardzo złym stanie technicznym, grożącym zawaleniem się oraz zespolonym ścianą szczytową budynkiem stodoły również w bardzo złym stanie technicznym. Ponadto przed budynkiem mieszkalnym na działce znajduje się studnia z kręgów betonowych, pozostała niezabudowana część terenu działki, posiada w całości nawierzchnię gruntową. Na terenie przedmiotowej działki rosną w stanie dzikim liczne krzaki, pnącza, krzewy i drzewa owocowe, oraz drzewa i krzaki liściaste, które rosną we wszystkich częściach terenu działki w stanie dzikim. Teren w granicach działki zabudowanej jest od wielu lat nie użytkowany, zabezpieczony tablicą ostrzegawczą, dla osób postronnych, że obiekt grozi zawaleniem. Działka gruntu nie posiada wybudowanych przyłączy do sieci uzbrojenia terenu, jednak w jej najbliższym sąsiedztwie, teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, energetyczną. Dostęp do tych sieci jest więc dobry, istnieje możliwość przyłączenia się do sieci. Istniejące przedwojenne obiekty, usytuowane centralnie w granicach działki, studnia kopana oraz bardzo liczne drzewa, krzewy porastające działkę, są elementami bardzo ograniczającymi jakiegokolwiek dalsze możliwości inwestycyjne terenu przed ich rozbiórką.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno uchwalonym uchwałą nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12.09.2017 r. działka nr 189/1, AM- 1, obręb Paździorno położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem B-8MN

Cena wywoławcza netto w zł: 30 000,00 zł

wadium – 3000,00 zł



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Zwolnienie na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT.

4.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 39, AM-1, obręb Bogdanów, N

KW: WR1S/00011771/2 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,20 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w południowo – zachodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Bogdanów. Działka ma kształt zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę jednorodziną oraz terenami rolnymi. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 156, stanowiącej drogę o nawierzchni betonowej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 5 km od centrum Kostomłotów, ok. 4 km od zjazdu na autostradę A4, ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka nr 39, AM-1, obręb Bogdanów, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza netto w zł: 68 900,00 zł

wadium – 6000,00 zł

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Zwolnienie na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT.



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e-PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

5.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty, RIIIa

KW: WR1S/00008646/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)

Pow. w ha: 0,0811 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Kostomłoty, przy ul. Na Zaciszu. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – działki nr 206/9, stanowiącej drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Nieruchomość oddalona jest o ok. 500 m od centrum Kostomłotów, ok. 2 km od zjazdu na autostradę A4 i drogi krajowej nr 5 oraz ok. 8 km od drogi wojewódzkiej nr 346. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/11, AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza netto w zł: 61 400,00 zł

wadium – 6000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e-PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi dot. powyższych nieruchomości odbędą się **dnia 19.11.2020. o godz. 10:00** wg kolejności z ogłoszenia w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 16.11.2020 r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e-PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl. i na stronie bip.kostomloty.pl.

Kostomłoty, dnia 12 października 2020r.

Sporządził:

Janusz Bartoszewski, INROŚ

tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl