

ZARZĄDZENIE NR 348/20
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990), ***Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 41/37, AM-4, obręb Kostomłoty, RIVa

2. KW: WR1S/0001612/0 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,1293 ha

4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana. Działka położona w peryferyjnej strefie wsi Kostomłoty, przy drodze o nawierzchni asfaltowej w kierunku Środy Śląskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa oraz przestrzeń rolnicza. Kształt działki regularny, a jej granice zewnętrzne nie są ogrodzone. Wjazd na teren nieruchomości możliwy wprost z przyległej drogi publicznej. Na terenie nieruchomości rosną w stanie dzikim krzaki, pnącza. Działka nie ma wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Przez teren przedmiotowej działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 o łącznej długości 40m oraz studnia zbiorcza, która wymaga dostępu służb eksploatacyjnych w celu przeprowadzenia napraw, czyszczenia i konserwacji. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa o średnicy 160. Istnieje możliwość przebudowy sieci wodociągowej w taki sposób, aby ominąć działkę nr 41/37. W chwili sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr XXVI/166/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 06.09.2016r. działka nr 41/37, AM- 4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczonym symbolem 1U.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: 42 191,00 zł wartość rynkowa nieruchomości. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 19 stycznia 2021r.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 486/35, AM-2, obręb Piotrowice, Br-RIIIa

2. KW: WR1S/00029114/8 prowadzona dla nieruchomości wspólnej (dział III - „Zarząd wspólną nieruchomością sprawować będą wszyscy właściciele lokali. Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”; dział IV "Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności). Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta - w chwili sprzedaży zostanie założona księga wieczysta dla lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 45d o powierzchni użytkowej 40,50 m 2 w miejscowości Piotrowice na działce nr 486/35.

3. Pow. w ha: 0,0366 ha

4. Opis nieruchomości: Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 45d o powierzchni użytkowej 40,50 m² w miejscowości Piotrowice wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na działce nr 486/35 w wysokości 70/1000. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na poddaszu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 40,50 m². Wejście do pomieszczeń lokalu bezpośrednio ze wspólnej, ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal niezamieszkały. Okna w lokalu drewniane, które nadają się do wymiany. Drzwi wewnętrzne płytowe pełne i przeszklone, wypaczone, nieszczelne nadające się do wymiany. Podłogi z desek, oblicowane płytą paździerzową oraz w części wykładziną rulonową PCV. W pomieszczeniach w lokalu tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, nierówne. Ogrzewanie w lokalu etażowe na opał stały z piecem blaszanym typu-koza, zainstalowanym w kuchni, który jednocześnie ogrzewa pozostałe pomieszczenia. W lokalu w dwóch pomieszczeniach tj. w pokoju i w kuchni znajduje się instalacja c.o. wraz grzejnikami stalowymi c.o., jednakże nieczynna, odłączona, nie ma podłączenia z piecem blaszanym. W lokalu sufity we wszystkich pomieszczeniach są zalane wodami opadowymi z powodu złego, nieszczelnego poszycia stropodachu, są zagrzybione, stwierdzono wilgoć i pleśń na ścianach pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną-aluminiową, instalacja kanalizacyjna wykonana w PCV, wodna - stalowa. W łazience zainstalowany bojler elektryczny. Lokal wymaga gruntownego remontu. Części wspólne nieruchomości (między innymi klatka schodowa) nie są ogrzewane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną do szamba.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździerzno uchwalonym uchwałą nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12.09.2017 r. działka nr 486/35, AM- 2, obręb Piotrowice położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem A-28MN.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: 17 357,00 zł wartość rynkowa nieruchomości. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Zwolnienie z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 19 stycznia 2021r.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 44/1, AM-2, obręb Chmielów, Ps III

2. KW: WR1S/00031781/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,1544 ha

4. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w środkowej, zabudowanej strefie wsi Chmielów, w tylnej, drugiej linii zabudowy, przy drodze o nawierzchni gruntowej, która łączy się z drogą asfaltową. Kształt działki regularny. Wjazd na teren możliwy jest wprost z przyległej drogi gruntowej. Teren w granicach działki nie użytkowany, odłogowy. Na terenie nieruchomości rosną w stanie dzikim bardzo liczne, gęste krzaki, pnącza, krzewy i drzewa owocowe i liściaste. Nieruchomość nie posiada wbudowanych przyłączy infrastruktury technicznej, jednak w najbliższym sąsiedztwie teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada możliwość wykonania przyłącza wody po wcześniejszym wybudowaniu odcinka sieci wodociągowej o długości około 120 m w działce nr 226. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej będzie możliwe po uzyskaniu warunków technicznych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach sp. z o. o. oraz uzyskaniu zgody właściciela działki 43 lub działki nr 44/2 na lokalizację przyłącza, pozostawienie koniecznych elementów przyłącza, dostępu właściciela przyłącza oraz jego prawnych następców a także dostępu do przyłącza w celu wykonania napraw, czynności eksploatacyjnych, dojazdu ciężkim sprzętem w celu usunięcia awarii.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30.10.2017 r. działka nr 44/1, AM- 2, obręb Chmielów położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oznaczonym symbolem E-1MN/U oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonym symbolem E-9KDW.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7. Cena nieruchomości w zł: 67 118,00 zł wartość rynkowa nieruchomości. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 19 stycznia 2021r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2020 r. do dnia 29 grudnia 2020 r.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

sporządziła:

Iwona Twardowska - Okła