

ZARZĄDZENIE NR 357/20
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990.), ***Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 202/4, AM-1, obręb Wilków Średzki, Bi

2. **KW:** WR1S/00015587/3 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,04 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka zabudowana studnią, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony bez przeprowadzenia przetargu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Kostomłotach KRS 0000748794 z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

6. **Opłata za dzierżawę:** miesięczna stawka czynszu za dzierżawę studni - 687,09 zł netto plus podatek Vat w wysokości obowiązującej. Roczna stawka czynszu 30,00 zł netto plus podatek Vat w wysokości obowiązującej.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** roczny czynsz dzierżawy płatny do 15 listopada każdego roku. miesięczny czynsz dzierżawy płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas nieokreślony, bez przeprowadzenia przetargu po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 28 grudnia 2020 r. do dnia 18 stycznia 2021 r.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.