

UCHWAŁA NR XXVIII/228/20
RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) **Rada Gminy Kostomłoty** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z:

- 1) dzierżawcą Państwem Kazimierą i Mirosławem Czuber na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 70/30 obręb Kostomłoty o pow. 0,0385 ha;
- 2) dzierżawcą Panią Anną Biernacką na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 70/27 obręb Kostomłoty o pow. 0,0492 ha;
- 3) dzierżawcą Panem Bogumiłem Asyngier na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 70/30 obręb Kostomłoty o pow. 0,0385 ha;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z:

- 1) najemcą Państwem Kazimierą i Mirosławem Czuber na komórkę zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 70/27 obręb Kostomłoty o pow. użytkowej 31,08 m²;
- 2) najemcą Panią Anną Biernacką na komórkę zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 70/27 obręb Kostomłoty o pow. użytkowej 17,98 m²;
- 3) najemcą Panem Bogumiłem Asyngier na komórkę zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 70/27 obręb Kostomłoty o pow. użytkowej 10,26 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców i najemców wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużenie na czas określony do 3 lat umów dzierżawy oraz umów najmu zawartych na okres do 3 lat. Dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła: Iwona Twardowska - Okła