

ZARZĄDZENIE NR 365/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 11 stycznia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), ***Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 225/8, AM-4, obręb Osiek, Br-RIIIb

1. **KW:** WR1S/00019468/1 (dział III - wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 225/3 i 225/4 polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 225/7. Dział IV wolny od wpisów).

2. **Pow. w ha:** 0,0371 ha.

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem inwentarskim. Działka leży w sąsiedztwie kościoła, budynku mieszkalnego oraz budynku kaplicy i budynku gospodarczego. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd przez teren działki nr 225/12 oraz 225/13 stanowiące własność Gminy Kostomłoty. Działka nie posiada wybudowanych przyłączy do sieci, jednakże położona jest na obszarze uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Osiek uchwalonym uchwałą nr XXI/11516 z dnia 16.03.2016 r. Rady Gminy Kostomłoty działka nr 225/8, AM- 4, obręb Osiek położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową oznaczonym symbolem MU8.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości w zł:** 15 000,00 zł . Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

7. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

8. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 22 lutego 2021r.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 225/12, AM-4, obręb Osiek, Br-RIIIb

1. **KW:** WR1S/00056653/6 (dział III wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela i współwłaściciela działek gruntu o numerach: 225/6, 225/3 i 225/10 polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 225/11 do drogi publicznej. Dział IV wolny od wpisów)

2. **Pow. w ha:** 0,0266 ha.

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków gospodarczych oraz budynku mieszkalnego. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Osiek uchwalonym uchwałą nr XXI/11516 z dnia 16.03.2016 r. Rady Gminy Kostomłoty działka nr 225/12, AM- 4, obręb Osiek położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową oznaczonym symbolem MU8.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości w zł:** 9 000,00 zł netto, powiększona o należny podatek VAT.

7. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

8. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 22 lutego 2021r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 11 stycznia 2021r. do dnia 1 lutego 2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kostomłoty.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła: Iwona Twardowska - Okła