**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY**

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż następujących nieruchomości:**

**I.** **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 41/37, AM-4, obręb Kostomłoty, RIVa**

**KW:** WR1S/0001612/0 (działy III i IV wolne od wpisów)

**Pow. w ha:** 0,1293 ha

**Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana. Działka położona w peryferyjnej strefie wsi Kostomłoty, przy drodze o nawierzchni asfaltowej w kierunku Środy Śląskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa oraz przestrzeń rolnicza. Kształt działki regularny, a jej granice zewnętrzne nie są ogrodzone. Wjazd na teren nieruchomości możliwy wprost z przyległej drogi publicznej. Na terenie nieruchomości rosną w stanie dzikim krzaki, pnącza. Działka nie ma wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Przez teren przedmiotowej działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 o łącznej długości 40m oraz studnia zbiorcza, która wymaga dostępu służb eksploatacyjnych w celu przeprowadzenia napraw, czyszczenia i konserwacji. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa o średnicy 160. Istnieje możliwość przebudowy sieci wodociągowej w taki sposób, aby ominąć działkę nr 41/37. W chwili sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr XXVI/166/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 06.09.2016r. działka nr 41/37, AM- 4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczonym symbolem 1U.

**Cena wywoławcza netto w zł: 42 191,00 zł**

**wadium – 4 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**II.** **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 486/35, AM-2, obręb Piotrowice, Br-RIIIa**

**KW:** WR1S/00029114/8 prowadzona dla nieruchomości wspólnej (dział III - „Zarząd wspólną nieruchomością sprawować będą wszyscy właściciele lokali. Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności"; dział IV "Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności). Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta - w chwili sprzedaży zostanie założona księga wieczysta dla lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 45d o powierzchni użytkowej 40,50 m 2 w miejscowości Piotrowice na działce nr 486/35.

**Pow. w ha:** 0,0366 ha

**Opis nieruchomości:** Do sprzedaży przeznacza się lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 45d o powierzchni użytkowej 40,50 m 2 w miejscowości Piotrowice wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na działce nr 486/35 w wysokości 70/1000. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na poddaszu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 40,50 m2. Wejście do pomieszczeń lokalu bezpośrednio ze wspólnej, ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal niezamieszkały. Okna w lokalu drewniane, które nadają sie do wymiany. Drzwi wewnętrzne płytowe pełne i przeszklone, wypaczone, nieszczelne nadające sie do wymiany. Podłogi z desek, oblicowane płytą paździerzową oraz w części wykładziną rulonową PCV. W pomieszczeniach w lokalu tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, nierówne. Ogrzewanie w lokalu etażowe na opał stały z piecem blaszanym typu-koza, zainstalowanym w kuchni, który jednocześnie ogrzewa pozostałe pomieszczenia. W lokalu w dwóch pomieszczeniach tj. w pokoju i w kuchni znajduje się instalacja c.o. wraz grzejnikami stalowymi c.o., jednakże nieczynna, odłączona, nie ma podłączenia z piecem blaszanym. W lokalu sufity we wszystkich pomieszczeniach są zalane wodami opadowymi z powodu złego, nieszczelnego poszycia stropodachu, są zagrzybione, stwierdzono wilgoć i pleśń na ścianach pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną-aluminiową, instalacja kanalizacyjna wykonana w PCV, wodna - stalowa. W łazience zainstalowany bojler elektryczny. Lokal wymaga gruntownego remontu. Części wspólne nieruchomości (między innymi klatka schodowa) nie są ogrzewane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną do szamba.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno uchwalonym uchwałą nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12.09.2017 r. działka nr 486/35, AM- 2, obręb Piotrowice położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem A-28MN.

**Cena wywoławcza netto w zł: 17 357,00 zł**

**wadium: 2 000,00 zł**

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Zwolnienie z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

**III.** **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 44/1, AM-2, obręb Chmielów, Ps III**

**KW:** WR1S/00031781/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

**Pow. w ha:** 0,1544 ha

**Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w środkowej, zabudowanej strefie wsi Chmielów, w tylnej, drugiej linii zabudowy, przy drodze o nawierzchni gruntowej, która łączy się z drogą asfaltową. Kształt działki regularny. Wjazd na teren możliwy jest wprost z przyległej drogi gruntowej. Teren w granicach działki nie użytkowany, odłogowy. Na terenie nieruchomości rosną w stanie dzikim bardzo liczne, gęste krzaki, pnącza, krzewy i drzewa owocowe i liściaste. Nieruchomość nie posiada wbudowanych przyłączy infrastruktury technicznej, jednak w najbliższym sąsiedztwie teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada możliwość wykonania przyłącza wody po wcześniejszym wybudowaniu odcinka sieci wodociągowej o długości około 120 m w działce nr 226. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej będzie możliwe po uzyskaniu warunków technicznych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach sp. z o. o. oraz uzyskaniu zgody właściciela działki 43 lub działki nr 44/2 na lokalizację przyłącza, pozostawienie koniecznych elementów przyłącza, dostępu właściciela przyłącza oraz jego prawnych następców a także dostępu do przyłącza w celu wykonania napraw, czynności eksploatacyjnych, dojazdu ciężkim sprzętem w celu usunięcia awarii.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30.10.2017 r. działka nr 44/1, AM- 2, obręb Chmielów położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oznaczonym symbolem E-1MN/U oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonym symbolem E-9KDW.

**Cena wywoławcza netto w zł: 67 118,00 zł**

**wadium – 6 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi dot. powyższych nieruchomości odbędą się **dnia 5 marca 2021 r. o godz. 10:00** wg kolejności z ogłoszenia w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 1 marca 2021 r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.**

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim ( w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl). i na stronie bip.kostomloty.pl.

Kostomłoty, dnia 25 stycznia 2021 r.

Sporządziła:

Iwona Twardowska - Okła, INROŚ

tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl