

**ZARZĄDZENIE NR 371/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.), *Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:*

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 331/9, AM-4, obręb Kostomłoty, Bi.

2. **KW:** WR1S/00021700/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0079 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w centralnej strefie wsi Kostomłoty, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka powstała z podziału nieruchomości nr 331/6 obręb Kostomłoty. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział nieruchomości. W obrębie działki nr 331/9 znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym. W momencie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 331/9 obręb Kostomłoty nie ma dostępu do drogi publicznej, w momencie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno - zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr XXVI/166/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 06.09.2016r. działka nr 331/9, AM- 4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 6U.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 5 000,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 8 marca 2021r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/2, AM-1, obręb Ramułtowie, Ps III

2. **KW:** WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1011 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowej. Działka leży na skraju wsi, w sąsiedztwie otwartej dużej przestrzeni rolniczej zajętej pod uprawy polowe oraz w niedalekiej odległości od zabudowy wsi. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów. Działka powstała z podziału nieruchomości nr 163 obręb Ramułtowie. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział nieruchomości.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowie, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30.10.2017 r. działka nr 163/2, AM- 1, obręb Ramułtowie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem B-8MN.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 40 000,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 8 marca 2021r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/3, AM-1, obręb Ramułowice, Ps III.

2. **KW:** WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1009 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowej. Działka leży na skraju wsi, w sąsiedztwie otwartej dużej przestrzeni rolniczej zajętej pod uprawy polowe oraz w niedalekiej odległości od zabudowy wsi. Działka nie posiada wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże ma dobry dostęp do mediów. Działka powstała z podziału nieruchomości nr 163 obręb Ramułowice. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział nieruchomości.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów uchwalonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30.10.2017 r. działka nr 163/3, AM- 1, obręb Ramułowice położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem B-8MN.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 40 000,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności w drodze przetargu. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 8 marca 2021r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2021 r. do dnia 15 lutego 2021 r.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

sporządziła:
Iwona Twardowska - Okła