

ZARZĄDZENIE NR 374/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), ***Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: nr działki 547/1, AM-2, obręb Piotrowice, ŁIV, ŁV.

2. **KW:** WR1S/00011602/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,67 ha.

4. **Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako ŁIV o pow. 0,31 ha, ŁV o pow. 0,36 ha - łąki trwałe. Działka leży na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel: rekreacyjno-rolny.

6. **Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,34 q za ŁIV o pow. 0,31 ha, 0,63 q za ŁV o pow. 0,36 ha. (4,31 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie IV oraz 1,76 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie V) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: nr działki 547/2, AM-2, obręb Piotrowice, ŁV, N.

2. **KW:** WR1S/00011602/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,86 ha.

4. **Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako ŁV - o pow. 0,30 ha - łąki trwałe oraz N o pow. 0,56 ha - nieużytki. Działka leży na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel: rekreacyjno-rolny.

6. **Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 0,53 q za ŁV o pow. 0,30 ha oraz 0,43 q za N o pow. 0,56 ha. (1,76 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie V oraz 0,76 q pszenicy rocznie za 1 ha nieużytków) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: nr działki 547/3, AM-2, obręb Piotrowice, ŁV, N.

2. **KW:** WR1S/00011602/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 1,44 ha.

4. **Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako ŁV - o pow. 0,72 ha- łąki trwałe oraz N o pow. 0,72 ha - nieużytki. Działka leży na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel: rekreacyjno- rolny.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,27 q za ŁV o pow. 0,72 ha oraz 0,55 q za N o pow. 0,72 ha. (1,76 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie V oraz 0,76 q pszenicy rocznie za 1 ha nieużytków) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: nr działki 547/4, AM-2, obręb Piotrowice, ŁV, Wsr-ŁV, N.

2. **KW:** WR1S/00011602/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,91 ha.

4. **Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako ŁV - o pow. 0,62 ha- łąki trwałe, Wsr-ŁV - grunty pod stawami o pow. 0,17 ha oraz N o pow. 0,12 ha - nieużytki. Działka leży na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel: rekreacyjno- rolny.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,09 q za ŁV o pow. 0,62 ha, 0,13 q Wsr-ŁV o pow. 0,17 ha oraz 0,09 q za N o pow. 0,09 ha. (1,76 q pszenicy rocznie za 1 ha użytków zielonych w klasie V oraz 0,76 q pszenicy rocznie za 1 ha - grunty pod wodami, nieużytki) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła: Iwona Twardowska - Okła