

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przedmiot inwestycji Przebudowa budynku po byłej szkole ze zmianą sposobu użytkowania
utworzenie dziennego domu SENIOR w zakresie pomieszczenia nr 22
POKÓJ TERAPII ZAJĘCIOWEJ

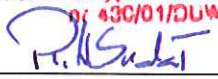
Adres inwestycji Osiek, dz. nr 229/2 AM-4, gmina Kostomłoty

WÓJT
mgr Janina Gawlik



BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI BUDOWNICTWA

55-300 Środa Śląska, ul. Wrocławska 2, tel. 603-629-743
peterses@wp.pl

Przedmiot opracowania		Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	
Przedmiot inwestycji		Przebudowa budynku po byłej szkole ze zmianą sposobu użytkowania utworzenie dziennego domu SENIOR + w zakresie pomieszczenia nr 22 POKÓJ TERAPII ZAJĘCIOWEJ	
Adres inwestycji		Osiek, dz. nr 229/2 AM-4, gmina Kostomłoty	
Inwestor		Gmina Kostomłoty	
Adres Inwestora		ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty	
Opracował	mgr inż. Piotr Sudoł	Proj. spec. arch w ogr. upr. bud. nr 154/DOS/11 Proj. w spec. konstr.-bud. bez ogr. upr. bud. nr 430/01/DUW	mgr inż. PIOTR SUDOŁ uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 430/01/DUW 
Data wykonania projektu		PAŹDZIERNIK 2020r.	

I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA

1) Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych przy przebudowie budynku po byłej szkole ze zmianą sposobu użytkowania i utworzenie dziennego domu SENIOR + w miejscowości Osiek, dz. nr 229/2 AM-4, gmina Kostomłoty w zakresie pomieszczenia nr 22 POKÓJ TERAPII ZAJĘCIOWEJ

2) Zakres stosowania SN

Specyfikacja niniejsza jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy realizacji zadania.

II. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca, tj. przyjmujący zamówienie na wykonanie omawianej inwestycji jest odpowiedzialny za jakość wykonywania robót i ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego, którego na budowie reprezentuje Inspektor Nadzoru.

1. Zamawiający przekaze w terminie uzgodnionym w umowie plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz geodezyjnymi punktami pomiarowymi.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów opuszczeń w dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót, a po ich wykryciu winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego i Jednostkę Projektową.
3. Roboty budowlane w zakresie omawianej inwestycji powinny być wykonywane na podstawie projektów organizacji robót przygotowywanych przez Wykonawcę i uzgodnione z głównymi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obiekty w ramach omawianej inwestycji z materiałów budowlanych odpowiadających normom państwowym PN, BN lub świadectwom ITB.
5. Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy dostarczony przez Zamawiającego.
6. Wykonywane roboty będą podlegały następującym odbiorom:
 - ⇒ odbiorowi częściowemu dla robót ulegających zakryciu oraz zanikających w dalszej fazie wykonywania obiektu
 - ⇒ odbiorowi częściowemu dla części obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość
 - ⇒ odbiorowi końcowemu
 - ⇒ odbiorowi pogwarancyjnemu
7. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Zamawiającemu lub odmową dokonania odbioru przez Zamawiającego powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy.
8. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi lub spowoduje przeprowadzenie przewidzianych w przepisach lub określonych w umowie prób oraz uzyska od właściwych organów zaświadczenia.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
 - ⇒ uzupełnioną dokonanymi zmianami lub poprawkami dokumentację projektową podstawową oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu
 - ⇒ geodezyjną powykonawczą inwentaryzację robót i uzbrojenia terenu
 - ⇒ kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - ⇒ dziennik budowy i ewentualnie książki obmiaru
 - ⇒ dla wbudowanych materiałów, elementów i wyrobów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty PN oraz aprobaty techniczne
 - ⇒ receptury i ustalenia technologiczne
 - ⇒ wyniki badań laboratoryjnych i badań kontrolnych
 - ⇒ ewentualne przepisy lub instrukcje o obsłudze znajdujących się w obiekcie urządzeń i instalacji
 - ⇒ specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót
10. Wykonawca we własnym zakresie opracuje dokumentację projektową powykonawczą
11. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych w ramach omawianej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska
12. Podstawą płatności:
 - ⇒ podstawą płatności jest jednostka skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji przedmiaru robót
 - ⇒ dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji przedmiaru robót
 - ⇒ ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować
 - ⇒ robociznę bezpośrednią z kosztami towarzyszącymi
 - ⇒ wartość zużytych materiałów z kosztami zakupu, magazynowania,
 - ⇒ ubytków i transportu
 - ⇒ wartość pracy sprzętu z kosztami towarzyszącymi
 - ⇒ koszty pośrednie z zyskiem kalkulacyjnym i ryzykiem
 - ⇒ podatki podane zgodnie z obowiązującymi przepisami

Uwaga: Do cen jednostkowych nie należy doliczać podatku VAT

13. Wykonawca zagospodaruje a następnie zlikwiduje plac budowy własnymi siłami i na swój koszt.

III. TYNKI WEWNĘTRZNE

1. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonania robót tynkowych powinny być zakończone roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. Dopuszcza się wykonywanie tynków w niższych temperaturach, pod warunkiem zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z wytycznymi ITB.

- ⇒ Jakość wykończenia tynków na narożach, obrzeżach, stykach przy szczelinach dylatacyjnych – wzrokowo oraz pomiar powierzchni i krawędzi zgodnie z PN-70/B-10100.

Normy:

- PN - 70/B - 10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN - 72/8841 - 18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

IV. PODŁOŻA I POSADZKI

1. WYTTCZNE WYKONANIA I ODBIORU PODŁOŻA I POSADZKI

Przy wykonywaniu podłóg na podłożu betonowym na gruncie należy zwrócić uwagę, aby podłoże gruntowe miało odpowiednią wytrzymałość i ograniczoną do minimum ścisłość.

Przy wykonywaniu podłóg nad pomieszczeniami zimnymi zwrócić uwagę na zapewnienie wymaganej izolacji cieplnej.

Przy wykonywaniu podłóg na stropach międzypiętrowych – stosować podłogi pływające.

Konstrukcja podłóg w pomieszczeniach zawilgaczanych i mokrych – zastosować materiały odporne na wodę, wykonać szczelną posadzkę.

Przy wykonywaniu podłóg uwzględnić szczeliny:

- ⇒ Dylatacyjne (w miejscach dylatacji konstrukcji budynku i tam gdzie należy wyeliminować wpływ rozszerzalności cieplnej i pęcznienia materiałów)
- ⇒ izolacyjne – oddzielenie podłóg od innych elementów konstrukcji budynku (ścian, słupów, schodów itp.), oddzielenie konstrukcji podłogi od podłoża, posadzki od podkładu.
- ⇒ Przeciwskurczowe – w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. W podkładzie cementowym – wykonane jako nacięcie o głębokości równej $\frac{1}{2}$ grubości podkładu. Powinny dzielić powierzchnię podłogi na pola o powierzchni max 36m², przy długości boku prostokąta max 6m.

3. WYTTCZNE WYKONANIA IZOLACJI CIEPLNYCH I PRZECIWDŹWIKOWYCH:

Izolacja cieplna lub przeciwdźwiękowej o gr. podanej w dokumentacji powinna być wykonana z materiału w stanie powietrzno suchym. Należy ją ułożyć szczelnie i w taki sposób, aby zapobiec tworzeniu się mostków cieplnych lub dźwiękowych (przy płytach – na spoinę mijaną). W/w izolacje należy chronić w czasie dalszych robót przed uszkodzeniami.

Materiały do w/w izolacji powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom ITB.

Dla płyt styropianowych = 20–40 kg/m³, = 0,041 W/mk

Materiały izolacyjne należy układać na podłożu, którego wilgotność wynosi max 3% lub na izolacji przeciwwilgociowej. Podłoże do w/w izolacji powinno być równe i poziome. Przy nierównościach przekraczających ± 5 mm podłoże należy wyrównać. Płyt styropianowych nie wolno układać na izolacjach wydzielających substancje organiczne, rozpuszczających polistyren.

Przy podłogach pływających – wzdłuż ścian umieścić pasek materiału izolacyjnego o szerokości równej wysokości konstrukcji podłogi i punktowo przymocować do ściany (np. asfaltową pastą emulsyjną).

4. WYTTCZNE WYKONANIA POSADZKI Z PCV (Z ELASTYCZNYCH ARKUSZY PCV, PŁYTEK SZTYWNYCH PCV).

Podkład pod posadzkę należy wykonać zgodnie z w/w wytycznymi, jego wilgotność nie może być większa niż 3%. Materiały do wykonania w/w posadzki (tj. wykładziny, kleje, masy wygładzające, gruntówki itp.) powinny odpowiadać normom państwowym lub świadectwom ITB. Powinny być zaopatrzone w etykietkę lub nadruk na spodzie wykładziny. W przypadku klejów oraz preparatów wygładzających i gruntujących powinien być również podany sposób ich użycia. Płytki i arkusze PCV w pomieszczeniach mieszkalnych powinny mieć grubość min. 1,6mm. Do przyklejania wykładzin PCV należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewnić trwałe połączenie przyklejonej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinę. Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc na przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów płytek lub arkuszy PCV itp. wszelkie nieszczyszczenia klejem powierzchni posadzki należy niezwłocznie usunąć. Do wygładzenia powierzchni podkładu zastosować masy wygładzające zapewniające należyta przyczepność do podkładu, krótki czas wysychania i twardnienia oraz nie powodujące obniżenia własności wytrzymałościowych podkładu. Grubość warstwy wygładzającej 1–2mm. Do gruntowania powierzchni podkładu zastosować preparaty o krótkim czasie wsiąkania i wyschnięcia, niepalne, nieszkodliwe dla zdrowia oraz innych materiałów podłogowych. Do wykańczania posadzek przy ścianach zastosować listwy podłogowe z polichloru winylu w kolorze wykładziny. Należy je przykleić na całej długości do podłoża i dokładnie dopasować w narożach wklęsłych i wypukłych. Do spawania płytek i arkuszy PCV zastosować sznur spawalniczy z plastyfikowanego PCV w kolorze dostosowanym do koloru spawanej wykładziny, średnica sznura 4–5mm. Do wykańczania powierzchni posadzki z wykładzin PCV stosować specjalne pasty emulsyjne (nie powinny oddziaływać szkodliwie na wykładzinę oraz nie powinny wydzielać trwałego zapachu). Do wykonania omawianej posadzki można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego, wykończeniowych i instalacyjnych (łącznie z próbą ciśnieniową). W trakcie wykonywania w/w robót temperatura w pomieszczeniach min. 15°C (także na kilka dni przed robotami oraz w okresie wysychania kleju). Przed przystąpieniem do układania wykładzin należy dokładnie oczyścić i odkurzyć. Jeżeli podkład wykazuje ślady pyłu, to należy go zagruntować. Wykładzinę arkusową należy na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinąć z rulo- nu, pociąć na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożyć na podkładzie, tak aby tworzyły zakłady szerokości 2 – 3cm. Arkusze które po tym czasie nie przylegają do podkładu i wykazują deformacje (sfalowanie, pęcherze itp.). Nie mogą być przyklejone i powinny być zwrócone do producenta jako wadliwe. Przy wykonywaniu posadzki z płytek, ich układ tak zaplanować, aby w obrębie drzwi wejściowych posadzka ułożona była z całych płytek. Spoiny między arkuszami wykładziny powinny przebiegać prostopadłe do ścian z oknami i spoinami nie powinny występować w miejscach szczególnie intensywnego ruchu lub narażonych na zawilgocenie. Sztukowanie arkuszy na długości jest niedopuszczalne. Styki arkuszy powinny być dopasowane przez jednoczesne przecięcie obu zachodzących na siebie brzegami arkuszy. Arkusze wykładziny lub płytki należy ułożyć szczelnie, dopuszczalna szerokość spoin nie powinna być większa niż: 0,5mm – między arkuszami oraz 0,8mm – między płytkami. Spoiny między arkuszami lub pasami płytek powinny tworzyć linię prostą, w pasach płytek dopuszcza się mijankowy układ spoin. Odchylenie spoiny od linii prostej powinno wynosić nie więcej niż 1 mm/m i 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Łączenie wspomnianej posadzki z innymi materiałami należy wykonać za pomocą wkładu lub listew progowych z PCV nierdzewnych kształtowników meta-

2) Wymagania odnośnie powłok malowanych farbami olejnymi

Powinny mieć barwę jednolitą zgodną z wzorcem, bez śladów pędzla, smug, zacieków, uszkodzeń, marszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoka powinna być bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład. Powinny mieć jednolity połysk. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymać próbę na: wycieranie, zarysowanie, zmywanie wodą z mydłem, przyczepność, wsiąkliwość.

3) Wymagania odnośnie powłok malowanych farbami wapiennymi

Powłoki jednowarstwowe powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez przecieków, plam, odprysków. Nie powinny ścierać się ani osypywać przy potarciu miękką tkaniną bawełnianą lub wełnianą. Przy malowaniu uproszczonym dopuszcza się ślady pędzla (tylko w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru).

4) Odbiór końcowy robót malarskich wewnętrznych

Należy przeprowadzić dla powłok z farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach, zaś dla powłok z farb olejnych nie wcześniej niż po 14 dniach.

VI. ŚCIANY I OBUDOWY Z PŁYT G-K

1. WSTĘP

Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania wykonania i odbioru okładzin z płyt gipsowo-kartonowych oraz ścian działowych z płyt (suchych tynków gipsowych) zwanych GK

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót

Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych zastępującej tynki na sufitach..

Okładziny i sufity objęte niniejszą specyfikacją, kształtują formę architektoniczną danego elementu konstrukcyjnego, wykonywane są ręcznie z płyt gipsowo-włóknowych odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych, a mianowicie:

- **roboty budowlane** przy wykonywaniu okładzin z płyt gipsowo-włóknowe należy rozumieć wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem okładzin z płyt gipsowo-kartonowych i sufitów zgodnie z ustaleniami projektowymi,
- **Wykonawca** - osoba lub organizacja wykonująca w/w roboty budowlane,
- **procedura** – dokument zapewniający jakość, definiujący „jak, kiedy, gdzie i kto” ? wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze – procedura może być zastąpiona przez normy, aprobaty techniczne i instrukcje.
- **Ustalenia projektowe** – ustalenia podane w dokumentacji technicznej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania jakościowe wykonania okładzin i sufitów .

Ogólne wymagania dotyczące robót

Przy wykonywaniu okładzin z płyt gipsowo-kartonowych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-72/B-10122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją

projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podane w ST B-00.00.00. „Wymagania ogólne” .

1. MATERIAŁ

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B-00.00.00.(kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt.2.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Płyty gipsowe powinny odpowiadać wymaganiom określonym w normie

2. SPRZĘT I TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i transportu użytego podczas prac budowlanych na budowie podano w ST B-00.00.00. (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt. 3 i 4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu (transportu), który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt(transport) używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Wykonawca przystępujący do wykonania suchych tynków, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Płyty powinny być pakowane w formie stosów, układanych poziomo na kilku podkładach dystansowych. Pierwsza płyta od dołu spełnia rolę opakowania stosu. Każdy ze stosów jest spięty taśmą stalową dla usztywnienia, w miejscach usytuowania podkładek. Pakiety należy składować w pomieszczeniach zamkniętych i suchych, na równym i mocnym, a zarazem płaskim podkładzie.

Wysokość składowania – do pięciu pakietów o jednakowej długości, nakładanych jeden na drugi.

Transport płyt odbywa się przy pomocy rozbielanych zestawów samochodowych pokrytych plandekami.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofertowych).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenia ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

Podstawą rozliczenia finansowego, z uwzględnieniem zapisów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w umowie o wykonanie robót, jest wykonana i odebrana ilość powierzchni suchego tynku wg. ceny ryczałtowej, która obejmuje:

dla wszystkich technologii (czynności przygotowawcze):

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- obsługę sprzętu niewymagającego etatowej obsługi,
- przygotowanie zaprawy,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań, o wys. do 4 m.
- obsadzenie krtek wentylacyjnych i innych drobnych elementów.
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,

dla wykonania okładzin z płyt :

a) na ścianach murowanych:

- przygotowanie zaprawy z gipsu szpachlowego,
- przygotowanie kleju gipsowego,
- przyklejenie pasków gipsowo-kartonowych do podłoża,

b) na rusztach z kształtowników metalowych:

- przymocowanie płyt do gotowego rusztu za pomocą wkrętów wraz z przycięciem i dopasowaniem,

dla wszystkich technologii (czynności wykończeniowe):

- przygotowanie zapraw z gipsu szpachlowego do wyrównania powierzchni okładzin,
- szpachlowanie połączeń i styków płyt ze ścianami i stropami,
- zabezpieczanie spoin taśmą papierową,
- szpachlowanie i cyklinowanie wykończeniowe
- spoinowanie akrylowe złączy płyt