

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215500-2 Obiekty użyteczności społecznej  
45324000-4 Tynkowanie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa ze zmianą sposobu użytko-wania budynku bylej szkoły na budynek SENIOR +  
ADRES INWESTYCJI : Osiek, dz. nr 229/2; gmina Kostomłoty  
INWESTOR : Gmina Kostomłoty  
ADRES INWESTORA : ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Sudol  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Piotr Sudol  
DATA OPRACOWANIA : 10.2020

**mgr inż. PIOTR SUDOL**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
nr 3001/DJW  
*Piotr Sudol*

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Kosztorys Inwestorski opracowano w oparciu o przedmiar robót.

Kosztorys Inwestorski sporządzono w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) oraz kalkulacji indywidualnych w oparciu o średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu publikowane w wydawnictwie "SEKOCENBUD" w IV kwartale 2020r. przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa - PROMOCJA.

Ceny materiałów uwzględniają koszty zakupu. Ceny materiałów, które nie występują w wydawnictwie "SEKOCENBUD" przyjęto na podstawie informacji uzyskanych bezpośrednio od producentów i dystrybutorów.

Niniejszy kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.

WYKONAWCA :

Data opracowania  
10.2020

INWESTOR :

*W O J I*  
mgr Janina Gawlik

Data zatwierdzenia

*27.01.2021r.*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Przebudowa budynku byłej szkoły w Osleku na Dom SENIOR + w zakresie pomieszczenia nr 22 - POKÓJ TERAPII ZAJĘCIOWEJ</b>					
1	45400000-1	Posadzki			
1.1	45453000-7	Posadzki - piętro			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych i dywanowych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0504-06	- rulony	m <sup>2</sup>	47.700	
		47.7			
				<b>RAZEM</b>	<b>47.700</b>
2	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0106-04	poz.1*0.01	m <sup>3</sup>	0.477	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.477</b>
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0108-09	poz.2	m <sup>3</sup>	0.477	
	0108-10				
				<b>RAZEM</b>	<b>0.477</b>
4	KNR 13-12	Nabicie płyt OSB	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0704-01	poz.1	m <sup>2</sup>	47.700	
	analogia				
				<b>RAZEM</b>	<b>47.700</b>
5	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych Tarkett gr. 2,0mm wraz z cokolikami	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1112-05	poz.1	m <sup>2</sup>	47.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.700</b>
6	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1112-09	poz.5	m <sup>2</sup>	47.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.700</b>
2		<b>Tynki wewnętrzne</b>			
2.1		<b>Tynki-piętro</b>			
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0701-04	[9.79+4.96]*2*3-1*2	m <sup>2</sup>	86.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.500</b>
8	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0803-03	poz.7	m <sup>2</sup>	86.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.500</b>
9	KNR AT-12	Okladziny stropu z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji stropu - dporność ogniowa F 1/EI 60, pokrycie dwuwarstwowe 12,5-02	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0203-02	47.72	m <sup>2</sup>	47.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.720</b>
10	ZKNR C-1	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0101-08	poz.8	m <sup>2</sup>	86.500	
	analogia				
				<b>RAZEM</b>	<b>86.500</b>
11	KNNR 2	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1401-05	poz.8	m <sup>2</sup>	86.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.500</b>
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1505-05	poz.9	m <sup>2</sup>	47.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.720</b>
3		<b>INSTALACJA OŚWIETLENIOWA I GNIAZD WTYKOWYCH</b>			
13	KNR-W 4-	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.3	03 1001-01	35	m	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
14	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe-YDYp 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m		
d.3	0205-01	20	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
15	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYp 4 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m		
d.3	0205-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		15	m	15.000	
16	KNNR 5			RAZEM	15.000
d.3	0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		6	szt.	6.000	
17	KNNR 5			RAZEM	6.000
d.3	0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
18	KNNR 5			RAZEM	6.000
d.3	0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1.000	
19	KNNR 5			RAZEM	1.000
d.3	0406-01	M-ż gniazda TV	szt.		
		1	szt.	1.000	
20	KNNR 5			RAZEM	1.000
d.3	0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LED 600 x 600	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
21	KNNR 5			RAZEM	5.000
d.3	0502-02	Oprawa oświetlenia awaryjnego AW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
4		Instalacja centr. ogrzewania		RAZEM	1.000
22	KNNR 4				
d.4	0410-05	Rurociąg z polietylenu sieciowanego	m sie- ci m sie- ci	9.000	
		9			
23	KNNR 4			RAZEM	9.000
d.4	0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
24	KNNR 0-35			RAZEM	4.000
d.4	0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		4	szt.	4.000	
25	KNNR 0-35			RAZEM	4.000
d.4	0215-02	Zawory grzejnikowe podwójne d=15 mm	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000