

**UCHWAŁA NR XXX/247/21  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie "wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 202/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Wilków Średzki wraz z infrastrukturą w postaci studni"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 202/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Wilków Średzki wraz z infrastrukturą w postaci studni na rzecz Zakładu Godpodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o., ul. Średzka 10, 55-311 Kostomłoty.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Agnieszka Śladowska**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Ze względu na fakt, iż kompleksową obsługą wodociągów i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Kostomłoty prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o., zasadnym jest oddanie w dzierżawę nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 202/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Wilków Średzki wraz z infrastrukturą w postaci studni.

Opracowała:

Karolina Fornal