

ZARZĄDZENIE NR 377/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 1 lutego 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 494/2 obręb
Piotrowice gmina Kostomłoty**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 12 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata, **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Ustanowia się za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na czas oznaczony, do 31 grudnia 2047r., na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 494/2 obręb Piotrowice, o powierzchni 3,1768 ha gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą WR1S/00032609/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej na rzecz Spółki Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/Kostomłoty sp. z o. o. z siedzibą ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa, KRS 0000301029.

2. Odpłatna służebność przesyłu obejmuje:

- 1) długość linii kablowej WN na działce (m) : 299,40;
- 2) powierzchnia wykopu do ułożenia kabla WN z góry (m²) : 299,40;
- 3) powierzchnia samego kabla WN na działce (m²): 63,03;
- 4) powierzchnia samego kabla WN x 2 sztuki (m²): 126,05;
- 5) powierzchnia pasa technologicznego w okresie eksploatacji + odstęp 1 m od osi linii kablowej (m²): 598,80;
- 6) powierzchnia pasa technologicznego w okresie budowy + odstęp 3 m od osi kablowej (m²): 1 796,37.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością zostanie określony w protokole uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu, który stanowić będzie podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Gospodarowaniem mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z treścią § 12 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata - obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi następować będzie według zasad określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

W związku z realizacją przez spółkę Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/Kostomłoty sp. z o. o. z siedzibą ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa, KRS 0000301029, zadania pod nazwą "Budowa Przyłącza elektroenergetycznego farmy wiatrowej Kostomłoty w postaci linii kablowej WN 110KV wraz z infrastrukturą teletransmisyjną pomiędzy istniejącą stacją elektroenergetyczną 110/20KV Kąty Wrocławskie oraz projektowanym GPO FW Kostomłoty" Spółka zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności wynoszącą:

- 1) długość linii kablowej WN na działce (m) : 299,40,
- 2) powierzchnia wykopu do ułożenia kabla WN z góry (m²) : 299,40,
- 3) powierzchnia samego kabla WN na działce (m²): 63,03,
- 4) powierzchnia samego kabla WN x2 sztuki (m²): 126,05,
- 5) powierzchnia pasa technologicznego w okresie eksploatacji + odstęp 1 m od osi linii kablowej (m²): 598,80,
- 6) powierzchnia pasa technologicznego w okresie budowy + odstęp 3 m od osi kablowej (m²): 1 796,37.

Biorąc pod uwagę, że inwestycja dotyczy powstawania siłowni wiatrowych wytwarzających tzw. energię odnawialną oraz uwzględniając dodatni wynik finansowy dla budżetu gminy podjęte działania spełniają definicję ustawową o racjonalnym gospodarowaniu mieniem komunalnym.

sporządziła: Iwona Twardowska - Okła