

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

dla zadania pn.: "Opracowanie koncepcji i projektu zagospodarowania terenu Rynku w Kostomłotach"

I. Zamawiający:

Gmina Kostomłoty
ul. Ślężna 2
55-311 Kostomłoty
NIP: 913-15-01-598

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie koncepcji i projektu Rynku w Kostomłotach w granicach działek: 319, część 530/4, 329, 530/5, 530/6, 331/8, 531/9, część 528, część 530/7 obręb Kostomłoty, zgodnie z załącznikiem graficznym. Inwestycja obejmuje przebudowę nawierzchni dróg, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, chodników, alejek, parkingów, oświetlenia z lampami LED, utworzenie terenów zielonych (nasadzenia drzew i roślin ozdobnych) oraz montaż ławek i stojaków na rowery. W ramach zadania w centrum Rynku utworzone będzie miejsce wypoczynku i integracji mieszkańców gminy – deptak z fontanną, ławkami i zielenią oraz sceną plenerową i budkami na produkty lokalne przy Domu Kultury.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje dwa etapy.

3) Etap I: Opracowanie dwóch koncepcji zagospodarowania Rynku w skali 1:500 z wizualizacją 3D, zawierających:

- Układ stref: wypoczynku i zabawy,
- Układ komunikacji pieszej i pieszo – jezdnej (w tym: ścieżki, drogi, parkingi, chodniki),
- Powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego i terenu zieleni z istniejącym w otoczeniu układem komunikacyjnym oraz zaplanowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego,
- Układ nasadzeń: drzew, krzewów i bylin,
- Ogólny układ elementów małej architektury.

Koncepcja zagospodarowania ma sprostać oczekiwaniom mieszkańców w zakresie dostępności, różnorodności i atrakcyjności terenów. Główne założenia do koncepcji to:

- ulokowanie miejsc parkingowych w północnej i wschodniej części Rynku,
- zagospodarowanie części Rynku poprzez likwidację skweru i pomnika z propozycją nowej lokalizacji pomnika,
- posadowienie fontanny i urządzeń małej architektury,
- propozycja zadaszenie wejścia do budynku GOK od strony południowej,
- propozycje nawierzchni chodników, placów i dróg,

Ostateczne elementy składowe koncepcji zostaną wskazane podczas dwóch konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Kostomłoty, zorganizowanych przez jednostki Gminy Kostomłoty, ewentualnie zewnętrzne podmioty wskazane do konsultacji społecznych.

Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy:

- Mapę do celów projektowych dla wymienionych wyżej działek powiększoną o 15 metrowy bufor.

- Pozyskanie wytycznych do realizacji zadania od: Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach, Starosty Średzkiego.

- Opracowanie dwóch koncepcji zagospodarowania Rynku w skali 1:500 obszaru wskazanego w załączniku wraz z wizualizacją 3D.

- Przygotowanie ostatecznej koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wytycznych z konsultacji społecznych.

4)Etap II: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przedsięwzięcia
Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy:

- opracowanie harmonogramu prac z podziałem na etapy dla całości obszaru opracowania,

- uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego wszelkich wymaganych prawem wniosków, zgód, uzgodnień, pozwoleń i opinii oraz dokumentów niezbędnych do realizacji całości zamówienia i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

- opracowanie projektu zagospodarowania terenu,

- opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego w rozbiciu na poszczególne branże (architektoniczną, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, drogową wraz z odwodnieniem), w tym przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej w obszarze opracowania,

- opracowanie projektu technicznego dla poszczególnych branż,

- opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu,

- opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,

- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż.

W/w dokumentacje należy opracować w 4 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egzemplarz wersji elektronicznej.

2. Obszar zagospodarowania został wskazany z załączniku graficznym do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 3)

3. Kod CPV zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania.

6. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji niniejszego zamówienia:

a. I ETAP : Opracowanie dwóch koncepcji zagospodarowania Rynku w skali 1:500 z wizualizacją 3D – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

b. II ETAP : Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przedsięwzięcia – do 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia wybranej koncepcji przez zamawiającego.

2. Zakres opracowanej koncepcji w granicach działek: 319, część 530/4, 329, 530/5, 530/6, 331/8, 531/9.

V. Kryteria oceny oferty wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

1. Dopuszczające: zgodność z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego.

2. Punktowe:

1) Cena: 100%.

3. Informacja o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty:

| Lp. | Kryterium | Liczba punktów (waga) |
|------|--------------------|-----------------------|
| 1. | Kryterium 1 – Cena | 100 |
| SUMA | | 100 |

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

- Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.
- Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- Oferty powinny zawierać elementy i informacje umożliwiające ich ocenę w oparciu o kryteria oceny ofert. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Osoby do kontaktu w sprawie zapytania:
 - Paulina Wojtuś, e-mail: zamowienia@kostomloty.pl, tel. 71-396-72-69 – procedura
 - Janusz Bartoszewski, e-mail: budownictwo@kostomloty.pl, tel. 71-396-72-58 – budownictwo
 - Andrzej Rędzio, e-mail: drogi2@kostomloty.pl, tel. 71-396-72-57 – infrastruktura drogowa
 - Loreta Janta- Genschmer, e-mail: planowanie@kostomloty.pl, tel. 71-396-72-52 – planowanie przestrzenne

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- Wykonawca określi cenę zamówienia w PLN cyfrowo i słownie.
- Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- Cena podana przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
- Wszystkie ceny określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- Cena zamówienia ma być skalkulowana zgodnie z przedmiarem robót dołączonym do zapytania ofertowego.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert

- Oferty należy składać:

osobiście lub za pośrednictwem poczty/ kuriera w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Kostomłoty ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty (sekretariat) - w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: ” **Opracowanie koncepcji i projektu zagospodarowania terenu Rynku w Kostomłotach**” pocztą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@kostomloty.pl – z adnotacją ” **Opracowanie koncepcji i projektu zagospodarowania terenu Rynku w Kostomłotach**”

- a) Termin składania ofert upływa dnia 19.02.2021 r. o godz. 13:00.
- b) Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.
- c) Termin i miejsce otwarcia ofert: 19.02.2021 r. godz. 13.30, siedziba Urzędu Gminy Kostomłoty ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, pok. 17.

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1. Złożą kompletną ofertę zgodną z warunkami niniejszego zapytania ofertowego w terminie określonym w niniejszym zapytaniu.
- 2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży odpis (także w formie wydruku komputerowego) z właściwego rejestru lub ewidencji lub informację z KRS, z którego wynikać będzie, że Wykonawca został wpisany do właściwego rejestru (np. KRS) lub ewidencji (np. CEiDG) i prowadzi tego typu działalność, dokument wystawiony lub wygenerowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zrealizował, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu min. jednej koncepcji wraz z projektem w zakresie podobnym do wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia

X. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 1. Wypełniony formularz oferty, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 2. Odpis z właściwego rejestru lub ewidencji lub informacja z KRS informujące o wpisie i o prowadzeniu określonej działalności.
- 3. Wypełnione oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- 4. Zaparaflowany wzór umowy (załącznik nr 3).
- 5. Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy,
- 6. wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

XI. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

4. W przypadku oferty składanej przez wykonawców występujących wspólnie, dokumenty o których mowa w pkt. X, składa każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku braku złożenia przez Wykonawców, któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń, Zamawiający wezwie Wykonawcę e-mailem do przedłożenia stosownego dokumentu w wyznaczonym terminie. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie w ofertach, informując o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia wyjaśnień w odniesieniu do zapisów w ofercie. W razie nieprzedłożenia dokumentu/wyjaśnień w wyznaczonym terminie, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
6. Zamawiający może w każdym czasie zmienić treść niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
7. Zamawiający nie udziela zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zrozumiał i akceptuje powyższe warunki.
10. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli zajdą okoliczności, na które strony umowy nie będą miały wpływu lub wystąpienia których, nie przewidywano w chwili zawarcia niniejszej umowy.
 - b) Zmiana ceny brutto – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
 - c) Zmiana zasad dokonywania odbioru.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO STANOWIĄ:

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Wzór umowy
3. Mapa zasadnicza

Kostomłoty, dnia 11 lutego 2021 r.

Sporządziła Paulina Wojtuś

Zatwierdził Kierownik Zamawiającego: