

UMOWA nr/UG/2021/U

zawarta w dniu r. w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty

a

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą wwpisaną
w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd pod numerem KRS

.....
reprezentowana przez:

.....
NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, na podstawie
wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr

.....,
z siedzibą w,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich
wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie
z załączonym wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr,

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr, ,

wspólnikami spółki cywilnej(nazwa), z siedzibą

w,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą,

(Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę wykonawców – umowy spółki),

zwanymi dalej łącznie „stronami”;

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca podejmuje się opracowania koncepcji i wykonania projektu Rynku w Kostomłotach w granicach działek: 319, część 530/4, 329, 530/5, 530/6, 331/8, 531/9, część 528, część 530/7 obręb Kostomłoty, zgodnie z załącznikiem graficznym, dla inwestycji obejmującej przebudowę nawierzchni dróg, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, chodników, alejek, parkingów, oświetlenia z lampami LED, utworzenie terenów zielonych (nasadzenia drzew i roślin ozdobnych) oraz montaż ławek i stojaków na rowery.

2. Przedmiot Umowy, obejmuje:

Etap I: Opracowanie dwóch koncepcji zagospodarowania Rynku w skali 1:500 z wizualizacją 3D, zawierających:

- Układ stref: wypoczynku i zabawy,
- Układ komunikacji pieszej i pieszo – jezdnej (w tym: ścieżki, drogi, parkingi, chodniki),
- Powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego i terenu zieleni z istniejącym w otoczeniu układem komunikacyjnym oraz zaplanowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego,
- Układ nasadzeń: drzew, krzewów i bylin,

•Ogólny układ elementów małej architektury.

Koncepcja zagospodarowania ma sprostać oczekiwaniom mieszkańców w zakresie dostępności, różnorodności i atrakcyjności terenów. Główne założenia do koncepcji to:

- ulokowanie miejsc parkingowych w północnej i wschodniej części Rynku,
- zagospodarowanie części Rynku poprzez likwidację skweru i pomnika z propozycją nowej lokalizacji pomnika,
- posadowienie fontanny i urządzeń małej architektury,
- propozycja zadaszenia wejścia do budynku GOK od strony południowej,
- propozycje nawierzchni chodników, placów i dróg,

Ostateczne elementy składowe koncepcji zostaną wskazane podczas dwóch konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Kostomłoty, zorganizowanych przez Gminę Kostomłoty, ewentualnie zewnętrzne podmioty wskazane na Gminnych konsultacji społecznych.

Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu konsultacji z min. 7 dniowym wyprzedzeniem

Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy:

- Mapę do celów projektowych dla wymienionych wyżej działek powiększoną o 15 metrowy bufor.
- Pozyskanie wytycznych do realizacji zadania od: Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kostomłotach, Starosty Średzkiego.
- Opracowanie dwóch koncepcji zagospodarowania Rynku w skali 1:500 obszaru wskazanego w załączniku wraz z wizualizacją 3D.
- Przygotowanie ostatecznej koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wytycznych z konsultacji społecznych.

Etap II: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przedsięwzięcia
Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy:

- opracowanie harmonogramu prac z podziałem na etapy dla całości obszaru opracowania,
- uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego wszelkich wymaganych prawem wniosków, zgód, uzgodnień, pozwoleń i opinii oraz dokumentów niezbędnych do realizacji całości zamówienia i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego w rozbiciu na poszczególne branże (architektoniczną, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, drogową wraz z odwodnieniem), w tym

przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej w obszarze opracowania,

- opracowanie projektu technicznego dla poszczególnych branż,
- opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż.

W/w dokumentację należy opracować w 4 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

2. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać przedmiot umowy o roboty budowlane w sposób zgodny z ustawą - Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.

3. Dokumentacja, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna:

- 1) posiadać wymagane uzgodnienia,
- 2) umożliwiać uzyskanie skutecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- 3) umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- 4) umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

4. Ewentualna aktualizacja uzyskanych decyzji oraz dokumentacji wykonanej w toku wykonywania niniejszej umowy należy do obowiązków Wykonawcy.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje do podjęcia się wykonania przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy a w przypadku ich nie posiadania zobowiązuje się do zapewnienia współpracy z osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego oraz Polskimi Normami.
3. Wykonawca jest zobowiązany, wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy:
 - a) uwzględnić wszelkie decyzje, uzgodnienia i opinie dotyczące inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) dokonywać ustaleń z Urzędem Gminy Kostomłoty w zakresie **Przedmiotu Umowy**.

§ 4

CZYNNOŚCI W TOKU WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania, na żądanie Zamawiającego, spotkań roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy, a także udostępnić dokumenty potrzebne do wykonania **Przedmiotu Umowy**, w szczególności oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych mających na celu uzyskanie niezbędnych decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę), uzgodnień, pozwoleń i opinii.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego projekt i dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

5. W przypadku braku akceptacji projektu i dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wskaże, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust.4, do siedziby Zamawiającego, tj. od dnia podpisania protokołu przekazania, zastrzeżenia i uwagi do dokumentacji, wyznaczając jednocześnie termin do dokonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień.

6. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust.5, Zamawiający może odmówić akceptacji projektu. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 14 dni od odmowy akceptacji projektu i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

7. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu odpisów sporządzonych wniosków o decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, informacje, sprawdzenia i opinie oraz dokumentów niezbędnych do realizacji całości **Przedmiotu Umowy**, a także kopii uzyskanych decyzji, postanowień, pozwoleń, zgód, uzgodnień, informacji, sprawdzeń i opinii. Obowiązek ten ma być zrealizowany niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 7 dni) po sporządzeniu lub uzyskaniu powyższych dokumentów. Po otrzymaniu wskazanych dokumentów Zamawiający może przekazać Wykonawcy swoje uwagi i wskazówki co do realizacji **Przedmiotu Umowy**, z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu.

§ 5

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja, określona w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do wykonanych utworów, na następujących polach eksploatacji:

- 1) do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji projektowej,
- 2) do utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach,
- 3) do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 4) do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera, do pamięci zewnętrznej do USB;
 - 5) do wykorzystania i publicznego udostępniania dokumentacji dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego,
 - 6) do publikacji dokumentacji (w całości lub w części) z podaniem Wykonawcy jako jej autora
 - 7) do wykorzystania tej dokumentacji we wnioskach i innych pismach w razie występowania przez Zamawiającego o przyznanie wsparcia finansowego, w szczególności środków z Unii Europejskiej;
 - 8) do wykorzystania tej dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz w postępowaniach administracyjnych dotyczących realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
- oraz na wszelkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia niniejszej umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że dokumentacja projektowa, określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego przysługującego mu prawa do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych przez siebie, na podstawie niniejszej umowy, utworów. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą rozwiązania umowy na skutek zgodnego porozumienia Stron, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron oraz jej wykonania.

4. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian (przeróbek) projektowych, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.

5. Nabycie praw, o których mowa powyżej w tym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.3.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich we wszelkich wykonywanych na podstawie niniejszej umowy czynnościach oraz oświadcza, że wykonane przez niego dzieło opisane w § 1 niniejszej umowy będzie wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania całości lub części dzieła opisanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub realizacji innych obowiązków objętych niniejszą umową osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

TERMINY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- a. I ETAP : Opracowanie dwóch koncepcji zagospodarowania Rynku w skali 1:500 z wizualizacją 3D – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy
- b. II ETAP : Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przedsięwzięcia – do 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia wybranej koncepcji przez zamawiającego.

§ 8

WYNAGRODZENIE I TERMIN ZAPŁATY

1. Wydanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie następowało w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca. Strony ustalają, że nastąpi zbadanie **Przedmiotu Umowy** celem

potwierdzenia jego zgodności z umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 7 dni od otrzymania całości **Przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego. Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 8 dnia od otrzymania całości **Przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego, zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy. W razie stwierdzenia niezgodności **Przedmiotu Umowy** z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymania przez Zamawiającego **Przedmiotu Umowy**, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania **Przedmiotu Umowy**, zgodnie ze zdaniem 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu **Przedmiot Umowy**.

3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c.

4. Wynagrodzenie w wysokości będzie płatne Wykonawcy w 2 częściach – 1/3 po wykonaniu I etapu i podpisaniu częściowego protokołu odbioru oraz 2/3 po wykonaniu całości zadania i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.

5. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany **Przedmiot Umowy** będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolem bez zastrzeżeń **Przedmiot Umowy** w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

6. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, przed dniem rozpoczęcia badania całości **Przedmiotu Umowy**, o którym

mowa w ust. 1 , lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania **Przedmiotu Umowy**, jeżeli **Przedmiot Umowy** został wykonany zgodnie z umową.

7. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie **Przedmiotu Umowy**, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w ust. 1, że **Przedmiot Umowy** został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego **Przedmiotu Umowy**, po którym Zamawiający stwierdził, że **Przedmiot Umowy** został wykonany zgodnie z umową.

8. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie, określone w ust. 4 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

10. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej lub wadliwej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek, których konieczność ujawni się w toku postępowań administracyjnych, zwłaszcza postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę

§ 9

KOORDYNATORZY

1. Do koordynowania prac ze strony Zamawiającego wyznacza się : Janusza Bartoszewskiego, e-mail: budownictwo@kostomloty.pl, tel. 71-396-72-58 – budownictwo, Andrzeja Rędzio , e-mail: drogi2@kostomloty.pl, tel. 71-396-72-57 – infrastruktura drogowa, Loreta Janta- Genschmer, e-mail: planowanie@kostomloty.pl, tel. 71-396-72-52 – planowanie przestrzenne

2. Do koordynowania prac ze strony Wykonawcy wyznacza się:

.....

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu czynności, określonych w § 1 niniejszej umowy, w terminach określonych w § 7) - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad dokumentacji, określonej w § 1 niniejszej umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;
- c) za opóźnienie w przekazywaniu Zamawiającemu dokumentów, w terminie określonym w § 4 ust. 8 niniejszej umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki.
- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami a), b) i c) za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy;
- e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami a), b) i c) za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy;

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 11

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 24 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- a) niewykonania przez Wykonawcę zamówionej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 tej umowy, w terminach przewidzianych w § 7 niniejszej umowy;
- b) niezłożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź innych wniosków, zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bądź niepodejmowania koniecznych czynności w postępowaniach administracyjnych w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź w innych sprawach;
- c) wykonania w sposób nieprawidłowy lub wadliwy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 tej umowy, przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;
- d) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, wykonaną częściowo lub wykonaną wadliwie bądź nieprawidłowo.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na dokumentację, będącą przedmiotem umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad **Przedmiotu Umowy** ujawnionych po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu merytorycznej pomocy w przypadku zaskarżeń do sądu administracyjnego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sporządzenia nieodpłatnie wszelkiej potrzebnej dokumentacji w razie uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

3. Gwarancja jakości zostaje udzielona na następujących zasadach:

- a) termin usunięcia wad wyznaczony przez Zamawiającego, liczony jest od pisemnego, również faksem lub w formie elektronicznej, zawiadomienia Wykonawcy o wadzie; usunięcie wad może nastąpić w miejscu, gdzie dokumentacja się znajduje u Zamawiającego, chyba że jest to niemożliwe lub utrudnione, wówczas Wykonawca na własny koszt odbierze i dostarczy dokumentację Zamawiającemu;
- b) jeżeli niedotrzymanie terminu, wskazanego w punkcie a) nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy, w szczególności określonych w punkcie e); Zamawiający przy ustalaniu terminu usunięcia wady uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej usuwania;
- c) usunięcie wad (udzielenie merytorycznej pomocy) powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony;
- d) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej od Wykonawcy w dniu odbioru dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego;
- e) w razie nieusunięcia wad (nieudzielenia pomocy merytorycznej) w terminie wskazanym w punkcie a) lub nieprzystąpienia do usunięcia wad Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji upływa z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót, zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w

zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 13

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w zakresie terminu realizacji z powodów:
 - a) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy;
 - b) przeciągającej się procedury uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- c) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków, nie można było przewidzieć ani im zapobiec;'
- d) jeżeli wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. wydruk z CEIDG
2. zaproszenie do składania ofert z dnia 11 lutego 2021 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA