Specyfikacja przedmiotu zamówienia - wymagania minimalne

1. Opis przedmiotu zamówienia.

przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, budynku siedziby Urzędu Gminy Kostomłoty ul. Ślężna 2 w Kostomłotach, przygotowanie deklaracji dostępności oraz raportu eksperckiego z rekomendacjami rozwiązań dla poprawy dostępności obiektu oraz zapewnianych usług.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Przeprowadzenie oceny dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej budynku siedziby Urzędu Gminy Kostomłoty ul. Ślężna 2 w Kostomłotach:
3. minimalne wymagania określone w art. 6 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), dalej zwaną ustawą o dostępności,
4. Ustawę z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.5),
5. standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MliR, Warszawa 2017

<https://www.gov.pl/web/rozwoi-praca-technologia/standardv-dostepnosci-budvnkow-dla->

osob-z-niepelnosprawnosciami

<https://www.gov.pl/web/fundusze-regionv/zaktualizowane-standardv-dostepnosci-budvnkow>. wg lokalizacji wskazanej w części I niniejszego dokumentu.

1. Audyt ma być przeprowadzony w oparciu o wizję lokalną z uwzględnieniem jej otoczenia oraz może uwzględniać dostępną dokumentację w postaci inwentaryzacji budynku lub innej dokumentacji architektonicznej będącej w posiadaniu i dostarczonej przez Zamawiającego na życzenie Wykonawcy oraz zebrane przez Wykonawcę inne informacje niezbędne do realizacji Zamówienia

3. Wizja lokalna obiektu oraz otoczenia zewnętrznego powinna być wykonana przy udziale minimum 1

audytora. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wizji lokalnej. Wykonawca poinformuje

Zamawiającego o terminie wizji z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.

4. Zamawiający wymaga aby sporządzony audyt został podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia

budowlane lub architektoniczne.

5. Należy przeprowadzić ocenę pod kątem dostępności następujących obszarów i opisać niżej wymienione

elementy (jeżeli dotyczą):

1. Otoczenia zewnętrznego rozumianego jako:
2. trasę dojścia do budynku,
3. wyposażenie na trasie dojścia,
4. oznaczenia, tablice informacyjne,
5. oświetlenie.
6. Parkingu dla osoby z niepełnosprawnościami rozumianego jako:
7. typ parkingu,
8. parametry miejsca parkingowego,
9. odległość miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami od wejścia,
10. przestrzeń manewrową na ciągu pieszym,
11. usprawnienia / dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej,
12. zastosowane materiały wykończeniowe,
13. oznakowanie miejsca postojowego,
14. oświetlenie,
15. sygnalizację do przywołania pomocy.
16. Wejścia do budynku rozumiane jako:
17. dojście do budynku,
18. wejścia do budynku,
19. przedsionek, drzwi wejściowe i wewnętrzne,
20. oświetlenie,
21. sygnalizację do przywołania pomocy.
22. Komunikacji poziomej w budynku rozumianej jako:

a) recepcji / punktu informacyjnego

b) przestrzenie ogólnodostępne i korytarze w budynku

c) parametry przestrzeni manewrowej

d) zastosowane materiały wykończeniowe

e) wyposażenie,

f) oznaczenia / tablice informacyjne

g) oświetlenie

h) sygnalizacja w budynku

5) Komunikacji pionowej w budynku rozumianej jako:

a) windy

1. schody wewnętrzne,
2. parametry przestrzeni manewrowej,
3. oznaczenia / tablice informacyjne,
4. oświetlenie.
5. Pomieszczeń sanitarnych, w tym toalet dla osób z niepełnosprawnościami rozumianych jako:
6. dostępność toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
7. drzwi do toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
8. parametry przestrzeni manewrowej,
9. zastosowane materiały wykończeniowe,
10. wyposażenie toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
11. oznaczenia / tablice informacyjne,
12. oświetlenie.
13. Pomieszczeń biurowych i innych wynikających ze specyfikacji obiektu rozumianych jako:
14. dostępność pomieszczeń do pracy i innych dla osób z niepełnosprawnościami,
15. parametry przestrzeni manewrowej,
16. drzwi do pomieszczeń,
17. zastosowane materiały wykończeniowe,
18. wyposażenie pomieszczeń,
19. oznaczenia / tablice informacyjne
20. oświetlenie.
21. Ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.

Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przez Wykonawcę powyższego katalogu obszarów.

6. Weryfikacja spełniania minimalnych wymagań określonych w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy o dostępności,

polegająca co najmniej na:

1. Sprawdzeniu na ile rozwiązania architektoniczne i techniczne oraz stan obecny analizowanych lokalizacji spełnia wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności osób z niepełnosprawnościami,
2. Zidentyfikowaniu istniejących barier oraz ograniczeń w dostępności,
3. Sprawdzeniu możliwości zwiększenia dostępności architektonicznej i informacyjno- komunikacyjnej poprzez wdrożenie rozwiązań uwzględniających zasady uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień.

7. Lokalizacja jest oceniana pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności:

1. osób na wózkach, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się,
2. osób niewidomych i słabo widzących,
3. osób głuchych i słabo słyszących,
4. osób z innymi niepełnosprawnościami,
5. osób z czasową niepełnosprawnością,
6. kobiet w ciąży,
7. osób z wózkami dziecięcymi,
8. osób starszych.

8. Podstawą weryfikacji dostępności są w szczególności wymienione wcześniej przepisy: Ustawa o dostępności,

Prawo budowlane oraz Standardy dostępności.

Przygotowanie deklaracji dostępności budynku.

Przygotowanie raportu z przeprowadzonego audytu wraz z rekomendacjami

1. Wykonawca w ramach zamówienia przedstawi wyniki dokonanej oceny dostępności w formie szczegółowego, pisemnego raportu, w którym zawarte zostaną rekomendacje. Raport zostanie przygotowany w oparciu o przygotowaną i uzgodnioną z Zamawiającym strukturę dokumentu i będzie obejmował w szczególności:
2. Analizę spełniania każdego z minimalnych wymagań z uwzględnieniem obszarów i elementów poddanych ocenie dostępności w każdej lokalizacji, zgodnie z wymogami dla wizji lokalnej, ze wskazaniem oceny spełnia/nie spełnia;
3. dla każdego z niespełnionych wymagań:
4. wskazanie rozwiązań pozwalających na ich spełnienie, uwzględniających zastosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień

lub

1. przedstawienie uzasadnienia dla odstępstwa od zapewnienia dostępności i zastosowania dostępu alternatywnego ze wskazaniem rekomendowanej formy tego dostępu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia uwag do raportu, a Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić te uwagi w ostatecznej wersji raportu cząstkowego i końcowego.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z projektem umowy.