

ZARZĄDZENIE NR 395/21
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 305), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Kostomłoty informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2021r., poz. 305 ze zm.) obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione dane wyrażają stan na 31.12.2019 r. oraz stan na 31.12.2020 r. Wartość mienia wyrażona została w wartości księgowej brutto majątku.

Układ tabeli obejmuje:

Grunty wg stanu na dzień 31.12.2020 r. o powierzchni 390,3355 ha i wartości 8 879 977,25 zł

- **8 474 277,25 zł** wartość gruntów znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:
 - ✓ 190 813,10 zł grunty oddane w użytkowanie wieczyste
 - ✓ 11 969,00 zł grunty oddane w najem, dzierżawę i użyczenie spółce ZGK sp. z o. o.
- **405 700,00 zł** wartość gruntów oddanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd

Zmniejszeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 206/14 obręb Kostomłoty o pow. 0,0713 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
2. dz. nr 210/1 obręb Ramułowice o pow. 0,0408 ha - w związku ze sprzedażą nieruchomości,
3. dz. nr 69/4 obręb Piersno o pow. 0,1017 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
4. dz. nr 206/11 obręb Kostomłoty o pow. 0,0811 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,

5. udział w wysokości 5908/10000 w dz. 368/4 obręb Kostomłoty o pow. 0,1048 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości.

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają ze zmian ewidencyjnych oraz w związku ze sprzedażą nieruchomości.

Budynki ogółem w ilości 94 o wartości 22 541 386,45 zł wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

- **84 szt. o wartości 10 025 367,65 zł** ilość i wartość budynków znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:
 - ✓ 1 budynek o wartości **919 766,97 zł** tj. budynek DDS Osiek w bezpośrednim zarządzie jednostki organizacyjnej GOPS
 - ✓ 4 szt. o łącznej wartości księgowej **407 525,88 zł** zostały oddane jednostkom organizacyjnym w użyczenie tj. 1 budynek- siedziba GOPS-u o wartości 161 334,20 zł oraz 3 budynki oddano w użyczenie ZUM Kostomłoty o łącznej wartości 246 191,68 zł
 - ✓ 5 budynków oddano spółce ZGK Sp. z o.o. w najem, dzierżawę, użyczenie o łącznej wartości **2 767 434,43 zł** tj.:
 - budynek oczyszczalni ścieków o wartości 287 676,40 zł
 - budynek przepompowni ścieków o wartości 40 635,39 zł
 - budynek technologiczny z prasą o wartości 881 735,97 zł
 - budynek SUW Wilków Średzki o wartości 1 416 747,37 zł
 - lokal użytkowy nr 1 w Kostomłotach – siedziba ZGK – o wartości 140 639,30 zł
- **9 szt. o łącznej wartości 11 639 169,68 zł** oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd tj.:
 - ✓ 1 budynek Żłobek o wartości 4 095 820,26 zł
 - ✓ 4 budynki Szkoła Podstawowa Kostomłoty o łącznej wartości 5 801 080,84 zł
 - ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Mieczków o łącznej wartości 702 850,22 zł
 - ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Karczyce o łącznej wartości 1 039 418,36 zł
- **1 szt. o wartości 876 849,12 zł** siedziba Instytucji Kultury GOK i Biblioteka w Kostomłotach.

Zmiany w stosunku do roku 2019 wynikają z:

1. likwidacji lokalu mieszkalnego nr 3 w Bogdanowie
2. likwidacji świetlicy wiejskiej w Bogdanowie o wartości 202 801,59 zł
3. likwidacji lokalu niemieszkalnego (sklep) w Bogdanowie
4. utworzeniem Domu Seniora w Osieku o wartości 996 355,14 zł

5. wybudowaniem budynku Żłobka o wartości 4 095 820,26 zł oraz przekazaniem tego budynku w trwałą zarząd jednostce organizacyjnej „Żłobek Gminny WESOŁE SKRZATY”.
6. wybudowaniem świetlicy wiejskiej w Świdnicy Polskiej o wartości 1 062 737,80 zł
7. podwyższeniem wartości budynku remizy OSP Kostomłoty o wartość 90 835,60 zł w związku z remontem.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym wodociągi, kanalizacje, drogi wg stanu na dzień 31.12.2020 r. o wartości 39 160 891,40 zł w tym:

- w ewidencji środków trwałych gminy: 38 241 124,43 zł (w tym oddane spółce gminnej ZGK Sp z o. o. w najem, dzierżawę, użyczenie na wartości 29 947 749,39 zł)
- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych 919 766,97 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają z:

- budową ogrodzenia przepompowni ścieków w Wilkowie Średzkim o wartości 12 642,26 zł
- przebudową przepompowni ścieków w Wilkowie Średzkim o wartości 308 323,44 zł
- przebudową drogi w miejscowości Piersno o wartości 1 487 609,05 zł
- remontem dróg w Chmielowie o wartości 185 992 ,65 zł, 21 525,00 zł i 39 449,25 zł i
- remontem drogi w obrębie Wilków Średzki o wartości 92 153,25 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Kostomłotach o wartości 46 416,00 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Budziszowie o wartości 23 208,00 zł
- budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Osiek o wartości 23 208,00 zł
- budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Wichrów o wartości 23 208,00 zł
- nieodpłatnym nabyciem drogi (rynek w Kostomłotach) o wartości 134 449,69 zł
- ogrodzeniem świetlicy wiejskiej w miejscowości Świdnica Polska o wartości 3 400,00 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Świdnicy polskiej o wartości 49 081,04 zł
- budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Osiek o wartości 79 756,69 zł
- budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Piersno o wartości 24 540,52 zł
- budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Siemidrożyce o wartości 24 540,52 zł
- budową studni w Wilkowie Średzkim o wartości 183 223,55 zł
- budową oświetlenia ulicznego w Godkowie o wartości 58 288,94 zł
- budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Mieczków o wartości 92 068,23 zł
- likwidacją ogrodzenia przepompowni ścieków w Wilkowie Średzkim o wartości 2 551,00 zł

Urządzenia techniczne wg stanu na dzień 31.12.2020 r. o wartości 5 555 649,20 zł (w tym: grupa 3 - kotły i maszyny energetyczne, grupa 4-maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,

grupa 5-maszyny, urządzenia aparaty specjalistyczne, grupa 6 – urządzenia techniczne, grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane)

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają z:

- likwidacji sprzętu komputerowego o wartości 51 018,82 zł
- zakupem traktorka do koszenia trawy o wartości 11 967,00 zł
- montażem siłowni zewnętrznych w miejscowościach:
 - Szymanowice o wartości 11 877,70 zł,
 - Samborz o wartości 12 418,90 zł
 - Siemidrożycy o wartości 11 877,70 zł
- zakupem dekoracji świątecznej BOMBKA LED o wartości 16 605,00 zł

Środki transportu w ilości 12 sztuk o wartości 1 223 342,85 zł w tym:

- **9 sztuk o wartości 1 005 899,35 zł** w ewidencji środków trwałych gminy w tym:
 - ✓ **4 szt. o łącznej wartości 563 715,35 zł** oddane gminnej spółce ZGK w najem, dzierżawę, użyczenie tj:
 - samochód MAN o wartości 295 240,00 zł
 - wóz asenizacyjny o wartości 21 472,00 zł
 - ciągnik Bielarus o wartości 65 552,85 zł
 - ciągnik rolniczy NEW HOLLAND o wartości 181 450,50 zł
 - ✓ **1 szt. o wartości 93 823,50 zł** oddany jednostce organizacyjnej GOPS - DZIENNY DOM SENIORA tj. samochód Renault TRAFI
 - ✓ **3 szt. o łącznej wartości 289 650,00 zł – OSP tj.**
 - Samochód pożarniczy Daimler o wartości 32 100,00 zł
 - samochód strażacki Renault Master o wartości 224 550,00 zł
 - samochód osobowy Renault Thalia 3 o wartości 33 000,00 zł
- **3 sztuki o wartości 217 443,50 zł** znajdujące się w zarządzie jednostki organizacyjnej gminy tj. w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Kostomłotach:
 - Volkswagen Transporter o wartości 79 178,00 zł
 - traktor Rally Ren o wartości 7 115,50 zł
 - samochód osobowy Mercedes VITO o wartości 131 150,00 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikające z zakupu samochodu Renault TRAFI o wartości 93 823,50 zł.

Inwestycje gminne o wartości kosztów na 31.12.2020 r. wynoszących 1 400 021,24 zł

W 2020 r. oddano do użytkowania budynek Żłobka w Kostomłotach wraz z zagospodarowaniem terenu i placem zabaw.

Oddano do użytkowania nowo wybudowaną świetlicę wiejską w Świdnicy Polskiej.

W miejscowości Bogdanów zrealizowano pierwszy etap odbudowy świetlicy wiejskiej.

Przebudowano drogę gminną w miejscowości Piersno wraz z budową nowego chodnika.

Prowadzono prace związane z wykonaniem oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kostomłoty oraz remontem dróg gminnych.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2020r. o wartości 214 215,82 zł

- ewidencja gminy o wartości 185 050,50 zł w tym:

- ✓ ZGK sp. z o.o. program sterujący pracą oczyszczalni ścieków o wartości 89 878,55 zł
– umowa użyczenia

- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych o wartości 29 165,32 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają z zakupu dwóch programów tj. do kosztorysowania oraz asystent WPF o łącznej wartości 6 678,90 zł.

Pozostałe środki trwale wg stanu dzień 31.12.2020 r. w wysokości 3 819 837,13 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają m.in. z zakupu sprzętu zdalna Szkoła , stacji do dezynfekcji, zakup wiaty przystankowej w Świdnicy Polskiej, zakup mebli i pozostałych środków trwałych.

Udziały gminy

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. udziały i akcje gminy wynosiły 153 650,00 zł i były to:

- udział w BS Kostomłoty 2.400 zł,
- udział w TUW Delegatura Wrocław 250 zł,
- udział (akcje) w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. 1 000,00 zł
- udziały w samorządowym Funduszu Zdrowia 50 000,00 zł
- kapitał zakładowy do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach 100 000,00 zł

W stosunku do roku poprzedniego nie było zmian w wartości udziałów.

Dochody Gminy wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

- ze sprzedaży w wysokości 221 026,00 zł
- z tytułu użytkowania wieczystego 8 165,74 zł

- zwrot wydatków za utrzymanie świetlic w wysokości 2 359,56 zł
- z tytułu najmu świetlic wiejskich w wysokości 9 967,43 zł
- z tytułu najmu i dzierżawy mienia gminnego w wysokości 153 343,65 zł

Zakres ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności - ustanowionych przy sprzedaży nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2020 r. przedstawiają się następująco:

W roku 2016:

1. Nabywca nieruchomości nr 206/13 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,96mb, drenażu Ø 160 o długości 20,68mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych na co wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
2. nabywca nieruchomości nr 539/8 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 2,16mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
3. nabywca nieruchomości nr 539/9 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,77mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

W roku 2017:

4. Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty ustanowił na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 225/3 i 225/4 AM-4, obręb Osiek bezterminową, nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę numer 225/7 AM-4 obręb Osiek do drogi publicznej, a nabywca działki 225/7 obręb Osiek wyraził na to zgodę.
5. nabywca nieruchomości nr 82/5 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 38,5mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
6. nabywca nieruchomości 82/4 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 17,5mb wraz z hydrantem naziemnym, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
7. Na nabytej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 128/7 położonej w miejscowości Wichrów, nabywca ustanowił - na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992) osoby działającej w jej imieniu lub jednostki samorządowej nie posiadającej osobowości prawnej, bądź osoby prawnej poprzez którą Gmina Kostomłoty realizować będzie zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków - nieodpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu - polegającą na: 1) utrzymaniu urządzeń sieci wodociągowej Ø 160 o długości 69m (sześćdziesiąt dziewięć metrów), a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usunięcia awarii, 3) całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1. Strony umowy sprzedaży oświadczyły, że koszty utrzymania urządzenia potrzebnego do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu

poprzedniego obciążają Gminę Kostomłoty lub osobę działającą w jej imieniu (następcę prawnego).

W roku 2018:

8. nabywca nieruchomości ustanowił - na nabytej działce nr 539/7, o powierzchni 0,0908 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160, o długości 1,97 mb, a także jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki i usuwania awarii; 2) prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie 1); 3) zachowaniu wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przyłącza) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt, działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, wyraził zgodę oraz oświadczył, że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.
9. Nabywca nieruchomości nr 128/6 obręb Wichrów ustanowił - na nabytej działce nr 128/6, o powierzchni 0,06964 ha, położonej w obrębie Wichrów, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie umieszczenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; 2) prawie pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów sieci; 3) prawie całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i sieci oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń i sieci, w zakresie niezbędnym do ich budowania i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii; 4) zachowaniu wzdłuż przewodów sieci i urządzeń strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę oraz że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

W roku 2019:

10. nabywca nieruchomości nr 539/6 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,89mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
11. nabywca nieruchomości nr 206/12 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,95mb i drenażu Ø 160 o długości 22,00mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
12. nabywca nieruchomości nr 174 obręb Paździorno ustanowił na nabytej nieruchomości, bezpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, polegającej na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielom i osobom działającym w ich imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu o numerze 175/2, położonej w obrębie Paździorno i na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu o numerze 173, położonej w obrębie Paździorno.
13. nabywca nieruchomości ustanowił na nabytej nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 238/21, o obszarze 0,1590 ha, położonej w obrębie Karczyce, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992 polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, a będących własnością Gminy Kostomłoty polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jego imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji,

remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii.

14. Wójt Gminy Kostomłoty ustanowił na działce gruntu numer 225/11, o obszarze 0,0736 ha, położonej w obrębie Osiek, bezpłatną i bezterminową służebność gruntową na rzecz każdego z właścicieli i współwłaścicieli działek gruntu o numerach: 225/6, 225/3 i 225/10 obręb Osiek polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 225/11 do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości nr 225/10, o obszarze 0,0328 ha, położonej w obrębie Osiek, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON: 931934992, polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, a będących własnością Gminy Kostomłoty, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jej imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymywania urządzenia wodociągowego, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii.

W roku 2020:

15. Nabywca nieruchomości nr 225/10 obręb Osiek ustanowił na nieruchomości położonej w obrębie Osiek, gmina Kostomłoty, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992, polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na działce 225/10, a będących własnością Gminy Kostomłoty, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jej imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymywania urządzenia wodociągowego, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, ograniczając jej wykonywanie do działki gruntu numer 225/10 obręb Osiek.
16. Nabywca nieruchomości nr 206/14 obręb Kostomłoty, ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty, NIP 913-15-15-01-598, REGON 931934992, przedsiębiorcy o którym mowa w art. 3051 kodeksu cywilnego, a opisane niżej urządzenia sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) znajdujące się na działce 206/14 stanowią własność Gminy Kostomłoty zgodnie z art. 49§1 kodeksu cywilnego, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest działce gruntu numer 206/14, o powierzchni 0,0713 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na: - prawie utrzymywania odcinka sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) o średnicy Ø 160, o długości 3,11 mb, od istniejącej studzienki znajdującej się

na tej działce, do granicy działki, a także do jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu: utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - zachowania wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5m. w każdą stronę, licząc od skrajnej krawędzi przyłącza, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej oraz nasadzeń drzewami i krzewami.

17. nabywca nieruchomości nr 210/1 obręb Ramułowice oświadczył, że przez nabytą nieruchomość numer 210/1 przebiega fragment przyłącza wody do działki sąsiedniej o numerze 238/6, o średnicy \varnothing 40 i fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki gruntu numer 238/5, o średnicy \varnothing 160, która to działka 238/5 stanowi już ich własność; 2. Nabywca nieruchomości nr 210/1 obręb Ramułowice ustanawiają na nieruchomości nabytej numer 210/1, o powierzchni 0,0408 ha, obręb Ramułowice, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu o numerze: 238/6 położonej w obrębie Ramułowice, oraz osób działających w ich imieniu, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, której wykonywanie ograniczać się będzie do działki numer 210/1, polegającą na: - prawie utrzymania fragmentu przyłącza wody o średnicy \varnothing 40 znajdującego się na działce 210/1, a także prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii tego fragmentu przyłącza wody, - pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów przyłączy wodociągowych, - zachowania wzdłuż przewodów przyłącza wodociągowego strefy ochronnej o szerokości 1,5m. w każdą stronę (licząc od krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz sadzenia drzew i krzewów. Każdorazowy właściciel lub współwłaściciel przyłącza wodociągowego zobowiązany jest do przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego po wykonaniu każdej z wyżej wymienionych czynności.

18. nabywca nieruchomości nr 206/11 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 206/11, o powierzchni 0.0811 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1. utrzymywaniu znajdującego się na tej działce drenażu \varnothing 160 o długości 22,01mb, a także prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii tego drenażu; 2. całodobowym swobodnym dostępie do działki numer 206/11, wraz z prawem wjazdu sprzętem

mechanicznym w celu dokonania czynności opisanych w punkcie 1, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki.

19. Nabywca nieruchomości nr 368/4 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości numer 368/4, o obszarze 0,1048 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na prawie dostępu i korzystania z budowli - szamb usytuowanych na działce gruntu numer 368/4, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki sąsiedniej numer 368/3, o obszarze 0,0646 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie.

Na podstawie zebranych danych opracowała:

Iwona Twardowska-Okła

L.P	Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2019r	Stan na 31.12.2020r.	Sposób zagospodarowania na 31.12.2020 r.						
					w bezpoś. zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzie jednostek	oddane jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd	oddane jednostkom organizacyjnym w najem, dzierżawę i lub użyczenie	oddane instytucji kultury w najem, dzierżawę i /lub użyczenie	oddane spółce gminnej w najem w dzierżawę i użyczenie	oddane w użytkowanie wieczyste
1	2		3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	GRUNTY OGÓLEM (grupa 0)	ha	389,7251	390,3355	386,5150		2,0285			0,0391	1,7920
		wartość	8 879 496,89	8 879 977,25 zł	8 271 495,15 zł		405 700,00 zł			11 969,00 zł	190 813,10 zł
2	BUDYNKI I LOKALE (grupa 1)	ilość	96	84	74	1	9	4	1	5	
		wartość	16 616 112,58 zł	22 541 386,45 zł	5 854 052,20 zł	996 355,14 zł	11 639 169,68 zł	407 525,88 zł	876 849,12 zł	2 767 434,43 zł	
3	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ (grupa 2) w tym wodociągi, kanalizacje, drogi	ilość								98	
		wartość	37 622 546,36	39 160 891,40	38 241 124,43 zł	919 766,97				29 947 749,39 zł	
4	URZĄDZENIE TECHNICZNE (grupa 3, grupa 4, grupa 5, grupa 6, grupa 8) -	wartość	5 166 125,08 zł	5 555 649,20 zł	2 474 568,55 zł	3 081 080,65 zł				1 341 029,10 zł	
5	ŚRODKI TRANSPORTU	ilość	25	12	4	3		1		4	
		wartość	1 620 037,17 zł	1 223 342,85 zł	348 360,50	217 443,50		93 823,50 zł		563 715,35 zł	
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	wartość	247 892,49 zł	214 215,82 zł	95 171,95 zł	29 165,32 zł				89 878,55 zł	
7	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wartość	2 273 874,56 zł	3 819 837,13 zł	1 358 409,76 zł	2 461 427,37 zł					
8	UDZIAŁY i AKCJE GMINY	wartość	153 650,00 zł	153 650,00 zł	153 650,00 zł						
9	OGÓLEM	wartość	72 579 735,13	81 548 950,10 zł	56 796 832,54 zł	7 705 238,95 zł	12 044 869,68 zł	501 349,38 zł	876 849,12 zł	34 721 775,82 zł	190 813,10 zł